



PARERE MOTIVATO
n. 129 del 24 giugno 2014

OGGETTO: Verifica di Assoggettabilità del Piano di Recupero edilizio di iniziativa privata in località Ronchi in Comune di Povegliano Veronese (VR).

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS
D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE

- VISTA** la Legge Regione 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed i materia di paesaggio", con la quale la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- VISTO** il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)" e ss.mm.ii.
- VISTO** l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente cui spetta l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità nonché l'elaborazione del parere motivato di cui rispettivamente agli articoli 12 e 15 del Codice Ambiente, identificandola nella Commissione Regionale VAS, nominata con DGR 23 del 21 gennaio 2014;
- VISTA** la DGR n. 791 del 31 marzo 2009 con la quale sono state approvati le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante.
- ATTESO** che con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione VAS per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Sezione Coordinamento Commissioni Vas-Vinca-NuVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi (ora Sezione Coordinamento Commissioni Vas-Vinca-NuVV).
- ESAMINATA** la documentazione trasmessa dal Progettista Dott. Forestale Manuel Cavazza per conto della ditta proprietaria Ferrais Tiziano, con nota del 20/11/2013 acquisita al protocollo regionale al n. 513742 del 26/11/2013 ha fatto pervenire la seguente documentazione relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità del Piano di recupero edilizio di iniziativa privata per la demolizione, la ricostruzione e l'ampliamento (ai sensi dell'art. 2 c. 1 e art. 3 c. 2 LRV n. 14/2009) di un edificio al fine di realizzare quattro unità abitative con accessorio e autorimessa in località Ronchi in Comune di Povegliano Veronese (VR):
- Rapporto Ambientale Preliminare;
 - Relazione Tecnica;
 - Nota di Trascrizione;
 - Carta di identità;
 - Tavola 1 estratti PRG, estratti catastali, planimetria scheda unità n. 11/7;
 - Tavola 2 documentazione fotografica area di intervento;
 - Tavola 3 stato attuale magazzino pianta, sezione, prospetti;



- Tavola 4 stato di progetto planimetria generale, dati stereometrici;
- Tavola 5 stato di progetto planimetria generale, aree servizi, prospettive bifamiliari;
- Tavola 6 stato attuale di progetto pianta/sez 1-1 fossa calfura, pianta7 sezione 2-2 muro di recinzione;
- Tavola 7 stato di progetto edifici bifamiliari, piante sezioni e prospetti;
- Tavola 8 stato di progetto 2. accessorio pianta sezione e prospetti 3 autorimessa pianta sezione e prospetti;
- Tavola 9 stato di progetto adattabilità fabbricati 1 e 2 edifici bifamiliari fabbricato 3 accessorio.

Da una verifica della documentazione presentata, non risultavano trasmessi tutti gli atti relativi al procedimento amministrativo, per cui, per completare l'istruttoria e quindi sottoporre il tutto alla Commissione per l'espressione del parere di compatibilità ambientale, la Sezione Coordinamento Commissioni (Vas-Vinca-Nuvv), chiedeva, con nota prot n. 523971 del 02/12/2013, un'integrazione di quanto addotto.

A seguito delle integrazioni richieste dalla Sezione Coordinamento Commissioni (Vas-Vinca-Nuvv), Il Progettista Dott. Forestale Manuel Cavazza per conto della ditta proprietaria con pec del 18/04/2014 acquisita al protocollo regionale al n.176203 del 22/04/2014 ha fatto pervenire la seguente documentazione:

- Elenco enti;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 02/04/2014 – approvazione PUA ditta Ferrais Tiziano.

CONSIDERATO che con nota prot. n. 188735 del 30/04/2014 la Sezione Coordinamento Commissioni (VAS- VINCA- NUVV) ha inviato richiesta di pareri ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale:

- Comune di Povegliano Veronese (VR)
- Provincia di Verona
- Consorzio di Bonifica Veronese
- Arpav Dipartimento di Verona
- Azienda Ulss n. 22
- Soprintendenza per i Beni Archeologici del Veneto
- Ministero Beni Culturali e Paesaggistici Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto
- Soprintendenza Beni architettonici e paesaggistici per le province di Verona, Rovigo e Vicenza

A seguito di una preliminare istruttoria tecnica la Sezione Coordinamento Commissioni ha aggiunto d'ufficio, quale soggetto competente in materia ambientale da consultare:

- l'Azienda Ulss n. 22
- la Soprintendenza per i Beni Archeologici del Veneto
- il Ministero Beni Culturali e Paesaggistici - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto,
- la Soprintendenza per i Beni architettonici e paesaggistici per le province di Verona, Rovigo e Vicenza.

ESAMINATI i pareri inviati dai soggetti competenti in materia ambientale:

- L'Arpav di Verona con nota prot. 48800/2014 acquisita al prot. regionale n. 210882 del 15/05/2014 ha fatto pervenire parere.
- Il Ministero Beni Culturali e Paesaggistici Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto con nota prot. 0010156 del 23/06/2014 ha fatto pervenire parere.



CONSIDERATO che con nota del 21/06/2014 il Comune di Povegliano Veronese ha fatto pervenire dichiarazione del Responsabile del Servizio attestante che il periodo per la presentazione delle opposizioni e/o osservazioni è scaduto il giorno 10.05.2014 ed a tutt'oggi al Comune di Povegliano Veronese non sono pervenute né opposizioni, né osservazioni.

VISTA la relazione istruttoria tecnica predisposta della Sezione Coordinamento Commissioni Vas – Vinca – NuVV.

VISTA l'istruttoria tecnica per la Valutazione di Incidenza

**TUTTO CIÒ CONSIDERATO
LA COMMISSIONE REGIONALE VAS
ESPRIME IL PARERE DI NON ASSOGGETTARE
ALLA PROCEDURA V.A.S.**

il Piano di Recupero edilizio di iniziativa privata in località Ronchi in Comune di Povegliano Veronese (VR), a condizione si ottemperi alle seguenti prescrizioni:

- durante le diverse fasi di cantierizzazione risulta fondamentale siano adottate, tutte le misure volte a minimizzare gli impatti sull'ambiente e sul patrimonio culturale dell'intervento proposto in particolare:
- le opere di manomissione del suolo siano effettuate con ogni cautela, al fine di prevenire il danneggiamento di eventuali livelli archeologicamente significativi. Resta salvo in ogni caso il disposto dell'art. 90 del D.Lgs. 42/2004 in caso di rinvenimenti fortuiti;
- deve essere garantita l'applicazione di tutte le tecniche necessarie per evitare la contaminazione del suolo e del sottosuolo durante le fasi di lavoro;
- dovrà essere garantito, eventualmente prevedendo adeguate opere di mitigazione o accorgimenti tecnici, il rispetto dei limiti di immissione e di emissione previsti dalle normative vigenti per quanto riguarda le polveri, i gas di scarico e l'impatto acustico.

Il Presidente
della Commissione Regionale VAS
(Direttore del Dipartimento del Territorio)

Arch. Vincenzo Fabris

Il Direttore della Sezione Coordinamento
Commissioni (VAS – VINCA – NUVV)

Avv. Paola Noemi Furlanis

Il presente parere si compone di 3 pagine