



**PARERE MOTIVATO**  
**n.153 del 29 agosto 2019**

**OGGETTO: Verifica di Assoggettabilità per la variante urbanistica tramite procedura SUAP  
Ditta A.S.D. Golf Club Colli Euganei. Comune di Cervarese Santa Croce (PD).**

**L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS**

**PREMESSO CHE**

- con la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio", la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- l'art. 6 comma 3 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale", concernente "procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC) e s.m.i., prevede che in caso di modifiche minori di piani e programmi che determinino l'uso di piccole aree a livello locale, debba essere posta in essere la procedura di Verifica di Assoggettabilità di cui all'art. 12 del medesimo Decreto;
- l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente a cui spetta l'adozione del provvedimento di Verifica di Assoggettabilità, nonché l'elaborazione del parere motivato di cui agli artt. 12 e 15 del D.lgs 152/2006, stabilisce che sia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del medesimo Decreto, la Commissione Regionale per la VAS, nominata con DGR 1222 del 26.07.16;
- con Deliberazione n. 791 del 31 marzo 2009 la Giunta Regionale ha approvato le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante;
- con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione Regionale VAS, per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi funzione svolta ora dalla Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV);
- con Deliberazione n. 1646 del 7 agosto 2012 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 84/12 che fornisce le linee di indirizzo applicative a seguito del c.d. Decreto Sviluppo;
- con Deliberazione n. 1717 del 3 ottobre 2013 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 73/13 che ha fornito alcune linee di indirizzo applicativo a seguito della Sentenza della Corte Costituzionale n. 58/2013;



- La Commissione VAS si è riunita in data 29 Agosto 2019 come da nota di convocazione in data 28 Agosto 2019 prot. N.373994;

**ESAMINATA** la documentazione trasmessa dal Comune di Cervarese Santa Croce con nota pec acquisita al protocollo regionale al n.94662 del 07.03.2019, relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità per la variante urbanistica tramite procedura SUAP Ditta A.S.D. Golf Club Colli Euganei;

**PRESO ATTO CHE** sono pervenuti i seguenti pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale:

- Parere n.1652 del 26.07.19 assunto al prot. Reg. al n.335211 del 26.07.19 del Consiglio di Bacino Brenta;
- Parere n. 76987 del 31.07.19 assunto al prot. Reg. al n.342588 del 31.07.19 di ARPAV;
- Parere n. 361757 del 14.08.019 del Genio Civile di Padova,

pubblicati e scaricabili al seguente indirizzo internet <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

**ESAMINATI** gli atti, comprensivi del RAP, della Valutazione di Incidenza Ambientale n.94/2019 pubblicata al seguente indirizzo internet: <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

**CONSIDERATO CHE** l'istanza riguarda la variazione di destinazione urbanistica, tramite procedura SUAP, ex art. 4 della LR n. 55/2012, di un ambito attualmente individuato come "ZTO E - Zona agricola" e parzialmente "ZTO F3/AV - Area a servizi" che sarà riclassificato in area per attrezzature sportive "ZTO F3 - Attrezzatura parco, gioco e sport".

In tale ambito, localizzato in Comune di Cervarese Santa Croce, è prevista la realizzazione di un "Campo Promozionale da Golf" dato in comodato d'uso al Golf Club Colli Euganei ASD.

L'area, avente una superficie di circa 44.000 mq, si presenta attualmente non coltivata e costituita da un prato stabile.

La trasformazione non prevede la realizzazione di manufatti, solamente la costruzione di un locale prefabbricato in legno di 150 mq e non necessita di nuova dotazione di parcheggi in quanto utilizzerà quelli disponibili nelle immediate adiacenze.

L'intervento prevede la realizzazione di adeguati sottofondi drenanti in sabbia, che favoriranno l'infiltrazione dell'acqua meteorica e modesti interventi in sabbia e terra per la realizzazione di piazzole di lancio e di ostacoli.

È stimato che la realizzazione dei "Greens" in erba sintetica possa contribuire a ridurre il fabbisogno idrico per usi irrigui, che sarà minore di quello necessario per uso agricolo delle aree, e determinare dei benefici in termini di contenimento degli interventi e dei costi di manutenzione.

È valutato favorevolmente inoltre un potenziale minor utilizzo di prodotti fitosanitari e di fertilizzanti che, con questa destinazione, sarà inferiore rispetto a quello registrabile con un uso agricolo dei suoli.

Nel Rapporto Ambientale Preliminare è stata analizzata la coerenza della trasformazione urbanistica con la pianificazione sovraordinata riscontrando la compatibilità dell'attività prevista con il contesto agricolo.

Dall'analisi della carta dei vincoli del PAT emerge che "l'area di intervento è interessata da una linea elettrica di alta tensione e relativa fascia di rispetto [...]".

Per tali contesti è previsto che: "Fatto salvo quanto previsto dalla legislazione regionale speciale in materia, nell'ambito delle aree interessate da campi elettromagnetici non è consentita alcuna nuova destinazione di aree gioco per l'infanzia, ambienti abitativi, ambienti scolastici e luoghi adibiti a permanenza di persone superiore a quattro ore".



Nei Rapporto ambientale preliminare sono state analizzate le diverse matrici ambientali le quali, come confermato da studi specialistici posti a corredo dell'istanza, non risultano caratterizzate da particolari criticità.

Nel merito dei possibili impatti ed effetti determinati dalla variante in esame, l'analisi e le considerazioni svolte dall'estensore del RAP, hanno permesso di stabilire che l'attuazione delle azioni previste sono idonee a garantire la sostenibilità delle trasformazioni e che gli effetti ambientali non sono da ritenersi significativi.

I pareri resi dalle Autorità ambientali consultate non hanno evidenziato effetti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione della proposta in esame a parte ARPAV che ribadisce come parte del campo da gioco e del fabbricato di servizio ricadono all'interno della fascia di rispetto determinata dalla presenza di un elettrodotto con potenza pari a 380 kV, pertanto, in relazione a quanto previsto dal DPCM n. 08/07/2003, si dovrà tenere conto dei tempi di permanenza nella suddetta fascia.

**VISTA** la relazione istruttoria predisposta dall'Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV, in data 29 agosto 2019, dalla quale emerge che l'istanza relativa alla *"variante al PAT, tramite procedura SUAP, relativa al cambio d'uso dell'area da agricola a verde per attrezzature sportive della A.S.D. Golf Club Colli Euganei"* nel Comune di Cervarese Santa Croce, non debba essere sottoposta a procedura di Valutazione Ambientale Strategica in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente.

**ATTESO** che in fase di attuazione dovranno essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste dal RAP, nelle Relazioni Specialistiche e recepite le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali sopraccitati, nonché nella relazione VincA n. 94/2019.

**VISTE**

- La Direttiva 2001/42/CE
- La L.R. 11/2004 e s.m.i.
- Il D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.
- La DGR 791/2009
- La DGR 1646/2012
- La DGR 1717/2013



**TUTTO CIÒ CONSIDERATO  
ESPRIME IL PARERE DI NON ASSOGETTARE  
ALLA PROCEDURA V.A.S.**

la variante urbanistica tramite procedura SUAP Ditta A.S.D. Golf Club Colli Euganei nel Comune di Cervarese Santa Croce in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente, con le seguenti prescrizioni da ottemperarsi in sede di attuazione:

- Devono essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste nel Rapporto Ambientale preliminare;
- Devono essere recepite le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali sopraccitati;
- Devono essere recepiti gli esiti della Valutazione di Incidenza Ambientale:
  - dando atto che non sono state riconosciute dall'autorità regionale per la valutazione di incidenza le fattispecie di non necessità della valutazione di incidenza numero 1, 8 e 10 del paragrafo 2.2 dell'allegato A alla D.G.R. 1400/2017 e che è ammessa l'attuazione degli interventi della presente istanza qualora:
    - A. non sia in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal D.M. del MATTM n. 184/2007 e ss.mm.ii., dalla L.R. n. 1/2007 (allegato E) e dalle DD.G.R. n. 786/2016, 1331/2017, 1709/2017;
    - B. ai sensi dell'art. 12, c.3 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino miscugli commerciali contenenti specie alloctone;

prescrivendo:

1. di mantenere invariata l'idoneità degli ambienti interessati rispetto alle specie segnalate ovvero di garantire una superficie di equivalente idoneità per le specie segnalate: *Lycaena dispar*, *Triturus carnifex*, *Bombina variegata*, *Bufo viridis*, *Hyla intermedia*, *Rana dalmatina*, *Rana latastei*, *Lacerta bilineata*, *Podarcis muralis*, *Hierophis viridiflavus*, *Zamenis longissimus*, *Natrix tessellata*, *Caprimulgus europaeus*, *Lanius collurio*, *Emberiza hortulana*, *Rhinolophus ferrumequinum*, *Myotis myotis*, *Pipistrellus kuhlii*, *Pipistrellus pipistrellus*, *Hypsugo savii*, *Eptesicus serotinus*, *Tadarida teniotis*, *Muscardinus avellanarius*;
2. di impiegare sistemi di illuminazione in grado di attenuare la dispersione luminosa e la modulazione dell'intensità in funzione dell'orario e della fruizione degli spazi e altresì rispondenti ai seguenti criteri: flusso luminoso modulabile, bassa dispersione e con lampade a ridotto effetto attrattivo (con una componente spettrale dell'UV ridotta o nulla) in particolar modo nei confronti di lepidotteri, coleotteri, ditteri, emitteri, neurotteri, tricotteri, imenotteri e ortotteri;
3. di verificare e documentare, per il tramite del Comune di Cervarese Santa Croce, il rispetto delle suddette prescrizioni e di darne adeguata informazione all'Autorità regionale per la valutazione di incidenza.
4. in considerazione del fatto che le possibili problematiche ambientali sono riconducibili alla presenza di elettrodotti dell'ambito in esame, si prescrive che in fase di progettazione siano individuati gli interventi più opportuni ai fini della mitigazione dei campi elettromagnetici, ossia, che vengano individuate le corrette modalità di utilizzo dell'area.
5. In ogni caso, è raccomandato, ai fini della tutela della salute umana, il rispetto della vigente normativa in materia di valutazione dei limiti d'esposizione sanitari verificando presso l'ente proprietario della linea elettrica il rispetto e la conformità delle previsioni di collocazione dei manufatti rispetto alle DPA - Distanze di Prima Approssimazione generate, in modo tale



- che esse interessino solamente aree con permanenza umana al di sotto delle 4 ore consecutive.
6. per quanto riguarda la gestione degli scarichi va verificata la fattibilità di allacciamento alla rete fognaria pubblica.

**Da ultimo si sottolinea che, in conformità a quanto previsto dal D. Lgs 152/06 parte seconda e ss.mm.ii. e in particolare dagli artt. 4, 5 e 6, la valutazione effettuata ha la finalità di assicurare che l'attuazione del piano/programma, sia compatibile con le condizioni per lo sviluppo sostenibile, nel rispetto della capacità rigenerativa degli ecosistemi e delle risorse, della salvaguardia della biodiversità e del patrimonio culturale, nell'ottica di un'equa distribuzione dei vantaggi connessi all'attività economica.**

**La valutazione non attiene a questioni afferenti la procedura urbanistica espletata.**

Il Presidente  
della Commissione Regionale VAS  
(Direttore della Direzione Commissioni Valutazioni)  
Dott. Luigi Masia

Il presente parere è controfirmato anche dal Direttore dell'Unità Organizzativa Commissioni (VAS - VINCA - NUVV) quale responsabile del procedimento amministrativo

Il Direttore di UO  
Commissioni VAS VINCA NUVV  
Dott. Geol. Corrado Soccorso

Il presente parere si compone di 5 pagine