



Allegato C) alla d.g.r. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

**TABELLE CONCERNENTI LA PRESENZA DI QUALITA'  
AGGIUNTIVA NEGLI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE  
SOVVENZIONATA E DI EDILIZIA RESIDENZIALE AGEVOLATA**

- C1) INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE**
- C2) INTERVENTI DI RECUPERO**
- C3) ACCORGIMENTI PROGETTUALI E ISTRUZIONI  
OPERATIVE PER FAVORIRE LA MANUTENZIONE  
DEGLI EDIFICI E DEGLI ALLOGGI**

**GIUNTA REGIONALE DEL VENETO**  
Allegato alla deliberazione  
n° **897** del 12/04/2009





# C1) INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE - VALUTAZIONE SINTENTICA DEL PIANO DI QUALITA' DELL'INTERVENTO



## A) QUALITA' AMBIENTALI RELATIVE ALLA LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

### REQUISITI DELL'INTERVENTO

INIZIALE    VARIANTE    FINALE

- |                          |                          |                          |   |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Verde di urbanizzazione primaria nel raggio di ml. 100  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Parcheggi di urbanizzazione primaria nel raggio di ml. 50   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Attrezz. di urb. secondaria (civiche, scolastiche, religiose) e/o servizi alla residenza presenti nel raggio di 1 Km. |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Ubicazione dell'area defilata da fonti di inquinamento atmosferico e acustico   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Ubicazione in centro storico o nella prima periferia urbana   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Via d'accesso carraio all'edificio (o agli edifici), separata da quella pedonale                                      |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Rapporto tra la superficie scoperta a verde esclusivo dell'intervento e la superficie utile (Su) $\geq 0,5$           |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Rapporto tra n. di posti auto esterni in parcheggio esclusivo dell'intervento e n. degli alloggi $\geq 1$             |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Presenza assicurata delle reti tecnologiche (fognature, acquedotto, energia elettrica, gas) in fregio all'area        |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Terreno di fondazione di buona portanza che consenta l'adozione di fondazioni poco profonde                           |

## B) QUALITA' AMBIENTALI, SPAZIALI E TECNOLOGICHE DELL'EDIFICIO

### REQUISITI DELL'INTERVENTO

INIZIALE    VARIANTE    FINALE

- |                          |                          |                          |   |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Rapporto $Vt/Su \leq 5$ (dove Vt = volume totale compresi interrati, ed Su = sup. utile degli alloggi)  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Rapporto di forma $Vt/St \geq 2$ (dove St = superf. totale delimitante Vt, comprese quelle di pavim. e soffitto)  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Assenza di locali interrati (anche parziale) con quota di calpestio al di sotto del limite massimo della falda o del livello di scorrimento, aumentato di 50 cm., delle acque meteoriche del frontistante collettore stradale |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Posti macchina o autorimesse coperte nella misura di almeno uno per alloggio  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Rapporto tra alloggi e vani scala $\geq 5$  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Copertura a falde con pendenza non inferiore al 27%   |

- |                          |                          |                          |  |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Sistema strutturale a schema elementare e equilibrata distribuz. dei carichi e luci di solai $\leq 5$ mt.  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Procedimento costruttivo tradizionale  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Aggregazione orizzontale e verticale degli alloggi in assenza di compenetrazioni   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Assenza di sovrapposizioni di locali giorno e servizi igienici su stanze da letto di altri alloggi   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Progettazione con illustrazione e discussione del progetto con l'utenza; monitoraggio in corso di edificazione attraverso questionari all'utenza al fine di prevenire difettosità                                      |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Predisposizione progettuale che consenta, a costi contenuti, l'aggregabilità o la suddivisibilità di unità immobiliari residenziali contigue in relazione all'evolversi delle esigenze socio-economiche degli abitanti |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Scelte progettuali che in relazione ai vincoli urbanistici ed edilizi ottimizzino i fattori di rendimento, per una casa ecologica, anche alla luce dei moderni criteri di bioarchitettura                              |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Appartenenza dell'operatore a reti organizzative per l'abitare sostenibile   |

### C) QUALITA' AMBIENTALI, SPAZIALI E TECNOLOGICHE DELL'ALLOGGIO

#### REQUISITI DELL'INTERVENTO

INIZIALE    VARIANTE    FINALE

- |                          |                          |                          |   |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Affacci su due fronti pari alla totalità degli alloggi nella tipologia a schiera, di almeno l'80% nella tipologia in linea e del 70% nella tipologia a blocco |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Rapporto tra Su e n. dei posti letto $\leq 25$  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Rapporto tra la superficie corridoi e la Su $\leq 0,10$   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Presenza di almeno un poggiolo o terrazza per almeno il 70% degli alloggi   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Presenza di bagni aerati e illuminati direttamente dall'esterno in almeno il 70% degli alloggi  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Presenza cavedi accessibili per montanti scarichi e reti servizi tecnologici  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Cucina abitabile per almeno il 70% degli alloggi di Su $\geq 60$ mq.  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Assenza di contiguità di locali giorno di un alloggio con stanze da letto di altro alloggio e di contiguità di vani scala con stanze da letto                 |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Possibilità di personalizzazione delle finiture degli alloggi, con i costi aggiuntivi in capo all'utente  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Impiego razionale ed accurato dei materiali con ottimizzazione del rapporto costi/benefici  |

D) QUALITA' TECNOLOGICHE DEI COMPONENTI

REQUISITI DELL'INTERVENTO

INIZIALE    VARIANTE    FINALE

- |                          |                          |                          |  |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Impianti di riscaldamento autonomo   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Rete di distribuzione degli impianti di riscaldamento con sistema modul e valvole termostatiche per ogni corpo scaldante   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Dotazione di gruppo miscelatore dell'acqua calda e fredda per i bagni  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Dispositivo di rilevazione fughe di gas  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Portoncini di accesso agli alloggi antiinvasione   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Tipologia di fori di porte, di finestre e di portefinestre uniforme modulare   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Intonaci esterni ed interni ad elevata traspirabilità e rivestimenti esterni con tinteggiatura ad elevata impermeabilità e traspirabilità  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Pavimenti (di materiali lapidei, lavorati di gres, di klinker, ecc.) di 1^ qualità ad elevata resistenza (meccanica, all'usura, all'urto e all'incisione), non assorbenti pulviscolo |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Serramenti di legno ad elevato contenuto resinoso con doppia guarnizione, triplice battuta e vetrocamera   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Utilizzo di prodotti e di componenti certificati in termini di qualità prestazionale, anche in riferimento a requisiti di ecocompatibilità   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Impiego di materiale per le strutture perimetrali di cui siano garantiti i limiti di stabilità dimensionale alle variazioni igrotermiche   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Adozione di cavedi per l'alloggiamento delle condotte verticali o quantomeno riduzione di alloggiamenti di condotte all'interno delle strutture                                      |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Ispezionabilità delle reti orizzontali delle fognature   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Distribuzione dell'impianto di acqua calda e fredda con condotte sfilabili   |

**DICHIARAZIONE DELL'OPERATORE**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, nella qualità di rappresentante legale del \_\_\_\_\_, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

dichiara

sotto la propria responsabilità, che tutte le notizie corrispondono al vero.

Il sottoscritto, inoltre, autorizza l'Ente Regione e l'Ater ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.

\_\_\_\_\_  
(data)

\_\_\_\_\_  
(firma)



## C2) INTERVENTI DI RECUPERO - VALUTAZIONE SINTENTICA DEL PIANO DI QUALITA' DELL'INTERVENTO

### A) QUALITA' AMBIENTALI RELATIVE ALLA LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

REQUISITI DELL'INTERVENTO n° 897 del 12 APR. 2002

INIZIALE    VARIANTE    FINALE

- |                          |                          |                          |   |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Verde e/o parcheggi di urbanizzazione primaria nel raggio di ml. 100  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Attrezz. di urb. secondaria (civiche, scolastiche, religiose) e/o servizi alla residenza presenti nel raggio di 0,5 Km. |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Servizio mezzi di trasporto pubblici nel raggio di ml. 100  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Ubicazione dell'edificio defilata da fonti di inquinamento atmosferico e acustico                                       |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Ubicazione in centro storico o nella prima periferia urbana   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Rapporto tra la superficie scoperta a verde esclusivo dell'intervento e la superficie utile (Su) $\geq 0,3$             |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Rapporto tra n. di posti auto esterni in parcheggio esclusivo dell'intervento e n. degli alloggi $\geq 1$               |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Presenza assicurata delle reti tecnologiche (fognature, acquedotto, energia elettrica, gas) in fregio all'edificio.     |

### B) QUALITA' AMBIENTALI, SPAZIALI E TECNOLOGICHE DELL'EDIFICIO

REQUISITI DELL'INTERVENTO

INIZIALE    VARIANTE    FINALE

- |                          |                          |                          |  |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Posti macchina o autorimesse coperte nella misura di almeno uno per alloggio   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Rapporto tra alloggi e vani scala $\geq 5$   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Copertura a falde con pendenza non inferiore al 27%  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Conservazione delle fondazioni esistenti   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Sistema strutturale a schema elementare con equilibrata distribuzione dei carichi e luci di solai $\leq 5$ metri   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Aggregazione orizzontale e verticale degli alloggi in assenza di compenetrazioni   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Assenza di sovrapposizioni di locali giorno e servizi igienici su stanze da letto di altri alloggi   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Adeguamento completo alle norme sulle barriere architettoniche   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Progettazione con illustrazione e discussione del progetto con l'utenza; monitoraggio in corso di edificazione attraverso questionari all'utenza al fine di prevenire difettosità                                      |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Predisposizione progettuale che consenta, a costi contenuti, l'aggregabilità o la suddivisibilità di unità immobiliari residenziali contigue in relazione all'evolversi delle esigenze socio-economiche degli abitanti |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Scelte progettuali che in relazione ai vincoli urbanistici ed edilizi ottimizzino i fattori di rendimento, per una casa ecologica, anche alla luce dei moderni criteri di bioarchitettura                              |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Appartenenza dell'operatore a reti organizzative per l'abitare sostenibile   |

### C) QUALITA' AMBIENTALI, SPAZIALI E TECNOLOGICHE DELL'ALLOGGIO

#### REQUISITI DELL'INTERVENTO

INIZIALE    VARIANTE    FINALE

- |                          |                          |                          |   |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Affacci su due fronti pari al 70% degli alloggi   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Rapporto tra Su e n. dei posti letto $\leq 25$  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Rapporto tra la superficie corridoi e la Su $\leq 0,10$   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Presenza di almeno un poggiolo o terrazza per almeno il 70% degli alloggi   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Presenza di bagni aerati e illuminati direttamente dall'esterno in almeno il 50% degli alloggi  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Presenza cavedi per montanti scarichi e reti servizi tecnologici  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Cucina abitabile per almeno il 70% degli alloggi di Su $\geq 60$ mq.  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Assenza di contiguità di locali giorno di un alloggio con stanze da letto di altro alloggio e di contiguità di vani scala con stanze da letto |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Possibilità di personalizzazione delle finiture degli alloggi , con i costi aggiuntivi in capo all'utente                                     |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Impiego razionale ed accurato dei materiali con ottimizzazione del rapporto costi/benefici  |

### D) QUALITA' TECNOLOGICHE DEI COMPONENTI

#### REQUISITI DELL'INTERVENTO

INIZIALE    VARIANTE    FINALE

- |                          |                          |                          |  |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Impianti di riscaldamento autonomo   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Rete di distribuzione degli impianti di riscaldamento con sistema modul e valvole termostatiche per ogni corpo scaldante   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Dotazione di gruppo miscelatore dell'acqua calda e fredda per i bagni  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Dispositivo di rilevazione fughe di gas  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Intonaci esterni ed interni ad elevata traspirabilità e rivestimenti esterni con tinteggiatura ad elevata impermeabilità e traspirabilità  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Pavimenti (di materiali lapidei, lavorati di gres, di klinker, ecc.) di 1^ qualità ad elevata resistenza (meccanica, all'usura, all'urto e all'incisione), non assorbenti pulviscolo |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Portoncini di accesso agli alloggi antiintrusione  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Serramenti di legno ad elevato contenuto resinoso con doppia guarnizione, triplice battuta e vetrocamera   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Utilizzo di prodotti e di componenti certificati in termini di qualità prestazionale, anche in riferimento a requisiti di ecocompatibilità   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Impiego di materiale per le strutture perimetrali di cui siano garantiti i limiti di stabilità dimensionale alle variazioni igrotermiche   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Adozione di cavedi per l'alloggiamento delle condotte verticali o quantomeno riduzione di alloggiamenti di condotte all'interno delle strutture                                      |

- Ispezionabilità delle reti orizzontali delle fognature  
   Distribuzione dell'impianto di acqua calda e fredda con condotte sfilabili

### DICHIARAZIONE DELL'OPERATORE

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, nella qualità di rappresentante legale del \_\_\_\_\_, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

dichiara

sotto la propria responsabilità, che tutte le notizie corrispondono al vero.

Il sottoscritto, inoltre, autorizza l'Ente Regione e l'Ater ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.

\_\_\_\_\_  
(data)

\_\_\_\_\_  
(firma)

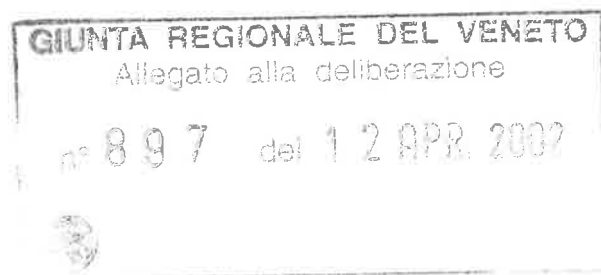
### Note per la compilazione dei quadri

Le suddette qualità dell'intervento caratterizzano le quattro principali classi di requisiti (durabilità, benessere, fruibilità e sicurezza).

Ogni differenziale parziale potrà essere utilizzato quando l'intervento assicuri per il singolo elemento (localizzazione, edificio, alloggio e componenti), il rispetto di almeno la metà più uno, arrotondata per eccesso, dei requisiti come riportati nei rispettivi quadri. Il rispetto del requisito sarà indicato barrando la casella.

Nel caso di interventi di recupero compresi in un programma integrato o comunque nei casi d'interventi misti con compresenza nell'edificio di spazi a destinazioni non residenziali, i requisiti devono intendersi riferiti alla sola porzione di residenza pubblica.

Per ogni requisito tecnologico di cui viene dichiarato il soddisfacimento dovranno risultare riportati negli atti di progetto (grafici e descrittivi) i riferimenti alle specifiche norme generali di buona esecuzione, ai marchi di qualità e alle modalità di verifica (controlli, prove, collaudi) a cui deve essere sottoposta la singola opera durante l'esecuzione e/o in sede di collaudo finale.





### C3) ACCORGIMENTI PROGETTUALI E ISTRUZIONI OPERATIVE PER FAVORIRE LA MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI E DEGLI ALLOGGI

Il programma di manutenzione viene riconosciuto quando dagli atti progettuali e prescrizioni contrattuali sono verificate almeno cinque delle seguenti condizioni:

- impianto dell'organismo abitativo che riduca spazi ed attrezzature di uso condominiale;
- assenza di piani o locali seminterrati o interrati (salvo che la loro presenza non sia giustificata da vincoli urbanistici ed edilizi comunali, da vincoli del terreno di fondazione e delle relative strutture, dall'assenza di falde superficiali unita alla presenza di fognature profonde);
- riduzione dell'articolazione dei volumi;
- semplificazione dello schema statico e impiego di strutture omogenee;
- copertura a falde inclinate con riduzione delle criticità;
- impiego di serramenti di legno di essenze compatte ed omogenee;
- finitura dei paramenti esterni con intonaci precolorati o tinteggiature che garantiscono traspirabilità, aggrappaggio al supporto ed un'elevata resistenza meccanica;
- distribuzione dell'impianto di riscaldamento con distribuzione a mezzo di collettore;
- consegna all'Amministratore del fascicolo tecnico del fabbricato costituito da tutti i documenti (permessi, disegni esecutivi, ecc.) dell'intervento;
- consegna ai condomini di un fascicolo di manutenzione degli alloggi: libretto d'uso e di manutenzione comprensivo di un scadenziario dei principali interventi da realizzarsi nel corso degli anni;
- utilizzo di prodotti e componenti certificati come ecocompatibili e di lunga durata;
- ricorso a professionisti e ad imprese certificati con sistema qualità ISO 9001.

#### DICHIARAZIONE DELL'OPERATORE

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
e residente in \_\_\_\_\_, nella qualità di  
rappresentante legale del \_\_\_\_\_,  
consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi,  
richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

dichiara

sotto la propria responsabilità, che tutte le notizie corrispondono al vero.

Il sottoscritto, inoltre, autorizza l'Ente Regione e l'Ater ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.

(data)

GIUNTA REGIONALE DEL VENETO  
Allegato alla deliberazione

(firma)





### **Note per la compilazione dei quadri**

Le suddette qualità dell'intervento caratterizzano le quattro principali classi di requisiti (durabilità, benessere, fruibilità e sicurezza).

Ogni differenziale parziale potrà essere utilizzato quando l'intervento assicuri per il singolo elemento (area, edificio, alloggio e componenti), il rispetto di almeno la metà più uno, arrotondata per eccesso, dei requisiti come riportati nei rispettivi quadri. Il rispetto del requisito sarà indicato barrando la casella.

Nel caso di interventi di N.C. compresi in un programma integrato o comunque nei casi d'interventi misti con presenza nell'edificio di spazi a destinazioni non residenziali, i requisiti devono intendersi riferiti alla sola porzione di residenza pubblica.

Per ogni requisito tecnologico di cui viene dichiarato il soddisfacimento dovranno risultare riportati negli atti di progetto (grafici e descrittivi) i riferimenti alle specifiche norme generali di buona esecuzione, ai marchi di qualità e alle modalità di verifica (controlli, prove, collaudi) a cui deve essere sottoposta la singola opera durante l'esecuzione e/o in sede di collaudo finale.