



PARERE MOTIVATO
n.77 del 7 Maggio 2019

OGGETTO: Verifica di Assoggettabilità per il Primo Piano degli Interventi – Terza Fase. Comune di Lonigo (VI).

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS

PREMESSO CHE

- con la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio", la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- l'art. 6 comma 3 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale", concernente "procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC) e s.m.i., prevede che in caso di modifiche minori di piani e programmi che determinino l'uso di piccole aree a livello locale, debba essere posta in essere la procedura di Verifica di Assoggettabilità di cui all'art. 12 del medesimo Decreto;
- l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente a cui spetta l'adozione del provvedimento di Verifica di Assoggettabilità, nonché l'elaborazione del parere motivato di cui agli artt. 12 e 15 del D.lgs 152/2006, stabilisce che sia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del medesimo Decreto, la Commissione Regionale per la VAS, nominata con DGR 1222 del 26.07.16;
- con Deliberazione n. 791 del 31 marzo 2009 la Giunta Regionale ha approvato le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante;
- con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione Regionale VAS, per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi funzione svolta ora dalla Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV);
- con Deliberazione n. 1646 del 7 agosto 2012 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 84/12 che fornisce le linee di indirizzo applicative a seguito del c.d. Decreto Sviluppo;



- con Deliberazione n. 1717 del 3 ottobre 2013 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 73/13 che ha fornito alcune linee di indirizzo applicativo a seguito della Sentenza della Corte Costituzionale n. 58/2013;
- La Commissione VAS si è riunita in data 7 Maggio 2019 come da nota di convocazione in data 6 Maggio 2019 prot. n.175278;

ESAMINATA la documentazione trasmessa dal Comune di Lonigo con nota pec acquisita al protocollo regionale al n. 9961 del 10.01.2019, relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità per il Primo Piano degli Interventi - Terza Fase;

PRESO ATTO CHE sono pervenuti i seguenti pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale:

- Parere n.6967 del 18.03.19 assunto al prot. reg. al n.109722 del 18.03.19 della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza;
- Nota n. 16944 del 25.03.19 assunta al prot. reg. al n.118806 del 25.03.19 della Provincia di Vicenza con allegato il parere n.15620 del 18.03.19 del Dirigente dei LLPP;
- Parere n. 31148 del 26.03.19 assunto al prot. reg. al n.120227 del 26.03.19 di ARPAV;
- Parere n. 1855 del 4.04.19 assunto al prot. reg. al n.136683 del 4.04.19 del Distretto delle Alpi Orientali,

pubblicati e scaricabili al seguente indirizzo internet <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

ESAMINATI gli atti, comprensivi del RAP, della Valutazione di Incidenza Ambientale n. 39/2019 pubblicata al seguente indirizzo internet: <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

CONSIDERATO CHE l'istanza riguarda il primo Piano degli Interventi del comune di Lonigo, che con la 3° fase, oggetto della presente verifica, intende recepire l'osservazione già presentata come manifestazione d'interesse (n. 60) durante la 2° fase di formazione del P.I. e che è finalizzata ad ottenere la possibilità di ampliare e riclassificare un'area di proprietà dell'osservante stesso. A seguito dell'accoglimento dell'osservazione, l'Amministrazione ha ritenuto di riadottare il P.I. sottopondo l'ampliamento e la modifica azzonativa a nuova verifica di assoggettabilità. Il Rapporto Ambientale preliminare predisposto per la 3° fase tiene conto di quanto valutato in occasione della 2° fase e di quanto espresso nel parere motivato n. 168 del 8/11/2018 dalla Commissione Regionale VAS, proponendo alcune nuove considerazioni per le parti non valutate precedentemente. Nello specifico la richiesta propone la realizzazione di una pista per l'educazione stradale in ampliamento ad un ambito già approvato con il P.I. nella 2° fase. L'istanza porterà ad una modifica della zonizzazione con conseguente passaggio dell'area da Zona "D1" a Zona "Fd speciale – Servizi per la Mobilità", prevedendo così un uso esclusivo a servizio e non produttivo. L'intero ambito, complessivamente interessato dalla trasformazione, ha una superficie di 36.980 mq suddivisa in:

- Area, già approvata in sede di P.I. n. 1 - 2° fase, di 32.566 mq e per la quale è chiesta la modifica della destinazione da zona ZTO "D speciale artigianale - commerciale" a ZTO "Fd speciale - Servizi per la mobilità" destinata alla realizzazione di servizi alla mobilità per una cubatura di 17.776 mc. Tale area rimarrà di proprietà privata e includerà diversi servizi alla mobilità (cambio pneumatici, officina meccanica e funzioni accessorie, area smart ricarica mobilità elettrica, ecc.)



- Nuova area di 4.414 mq, che andrà ad aggiungersi al precedente e che costituisce l'oggetto della richiesta di P.I., 3° fase, al fine di poter realizzare la pista per l'educazione stradale. Tale area verrà ceduta al Comune.

Nel RAP è stata verificata la coerenza della trasformazione con i contenuti del Piano di Assetto del Territorio comunale non riscontrando possibili elementi di contrasto o incoerenza e rimandando, comunque, alla fase progettuale gli approfondimenti sulle modalità di accesso e sulla viabilità. Dall'analisi di sostenibilità, condotta considerando i possibili impatti anche di tipo cumulativo e tenendo conto dei criteri di cui all'Allegato I alla Parte seconda del D.Lgs. 152/2006, è emerso che la proposta, con l'adozione di specifiche misure mitigative si può ritenere ambientalmente sostenibile. In merito a quanto espresso dalle autorità ambientali, tenuto conto comunque dell'entità dell'ambito oggetto della richiesta, si evidenzia la necessità di sviluppare in fase progettuale gli approfondimenti e le indicazioni contenute nei pareri resi.

VISTA la relazione istruttoria predisposta dall'Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV, in data 7 maggio 2019, dalla quale emerge che il Primo Piano degli Interventi - Terza Fase del Comune di Lonigo, non debba essere sottoposta a procedura di VAS, in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente a condizione che sia tenuto in debita considerazione quanto indicato dalla Provincia di Vicenza, relativamente alla necessità che, in fase di attuazione, sia puntualmente verificata la conformità di ogni intervento con il Piano Provinciale di Emergenza.

VISTA altresì l'indicazione contenuta nella medesima relazione istruttoria che in fase di attuazione dovranno essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste dal RAP e recepite le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali sopraccitati, nonché gli esiti della Valutazione di Incidenza Ambientale n. 39/2019.

VISTE

- La Direttiva 2001/42/CE
- La L.R. 11/2004 e s.m.i.
- L'art. 6 co. 3 del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.
- La DGR 791/2009
- La DGR 1646/2012
- La DGR 1717/2013

**TUTTO CIÒ CONSIDERATO
ESPRIME IL PARERE DI NON ASSOGGETTARE
ALLA PROCEDURA V.A.S.**

Il Primo Piano degli Interventi - Terza Fase del Comune di Lonigo, in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente, con le seguenti prescrizioni da ottemperarsi in sede di attuazione:

- devono essere messe in atto tutte le indicazioni, mitigazioni e/o compensazioni previste nel Rapporto Ambientale Preliminare;
- devono essere recepite le indicazioni, raccomandazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali sopraccitati. In particolare, si dovrà tener conto di quanto indicato dalla Provincia di Vicenza, relativamente alla necessità che, in fase di attuazione, sia puntualmente verificata la conformità di ogni intervento con il Piano Provinciale di Emergenza.
- devono essere recepiti gli esiti della valutazione di Incidenza Ambientale:



- dando atto che non sono state riconosciute dall'autorità regionale per la valutazione di incidenza le fattispecie di non necessità della valutazione di incidenza numero 1, 8 e 10 del paragrafo 2.2 dell'allegato A alla D.G.R. 1400/2017 e che è ammessa l'attuazione degli interventi della presente istanza qualora:

- A. non sia in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal D.M. del MATTM n. 184/2007 e ss.mm.ii., dalla L.R. n. 1/2007 (allegato E) e dalle DD.G.R. n. 786/2016, 1331/2017, 1709/2017;
- B. ai sensi dell'art. 12, c. 3 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino miscugli commerciali contenenti specie alloctone;
- C. siano rispettate le prescrizioni previste dal parere n. 168 del 08/11/2018 della Commissione Regionale VAS

Da ultimo si sottolinea che, in conformità a quanto previsto dal D. Lgs 152/06 parte seconda e ss.mm.ii. e in particolare dagli artt. 4, 5 e 6, la valutazione effettuata ha la finalità di assicurare che l'attuazione del piano/programma, sia compatibile con le condizioni per lo sviluppo sostenibile, nel rispetto della capacità rigenerativa degli ecosistemi e delle risorse, della salvaguardia della biodiversità e del patrimonio culturale, nell'ottica di un'equa distribuzione dei vantaggi connessi all'attività economica.

La valutazione non attiene a questioni afferenti la procedura urbanistica espletata.

Il Presidente
della Commissione Regionale VAS
(Direttore della Direzione Commissioni Valutazioni)
Dott. Luigi Masia

Il presente parere è controfirmato anche dal Direttore dell'Unità Organizzativa Commissioni (VAS - VINCA - NUVV) quale responsabile del procedimento amministrativo

Il Direttore di UO
Commissioni VAS VINCA NUVV
Dott. Geol. Corrado Soccorso

Corrado Soccorso