



**PARERE MOTIVATO**  
**n. 101 del 9 Luglio 2018**

**OGGETTO: Verifica di Assoggettabilità Piano Urbanistico Attuativo con destinazione produttiva denominati "Arban - De Gani". Comune di Nogarole Rocca (VR).**

**L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS**

**PREMESSO CHE**

- con la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio", la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- l'art. 6 comma 3 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale", concernente "procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC) e s.m.i, prevede che in caso di modifiche minori di piani e programmi che determinino l'uso di piccole aree a livello locale, debba essere posta in essere la procedura di Verifica di Assoggettabilità di cui all'art. 12 del medesimo Decreto;
- l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente a cui spetta l'adozione del provvedimento di Verifica di Assoggettabilità, nonché l'elaborazione del parere motivato di cui agli artt. 12 e 15 del D.lgs 152/2006, stabilisce che sia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del medesimo Decreto, la Commissione Regionale per la VAS, nominata con DGR 1222 del 26.07.16;
- con Deliberazione n. 791 del 31 marzo 2009 la Giunta Regionale ha approvato le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante;
- con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione Regionale VAS, per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi funzione svolta ora dalla Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV);
- con Deliberazione n. 1646 del 7 agosto 2012 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 84/12 che fornisce le linee di indirizzo applicative a seguito del c.d. Decreto Sviluppo;



- con Deliberazione n. 1717 del 3 ottobre 2013 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 73/13 che ha fornito alcune linee di indirizzo applicativo a seguito della Sentenza della Corte Costituzionale n. 58/2013;
- La Commissione VAS si è riunita in data 9 luglio 2018 come da nota di convocazione in data 06/07/2018;

**ESAMINATA** la documentazione trasmessa dalle Ditte proprietarie Società Agricola Coste di Vena d'Oro e Società Varanetta con nota pec acquisita al protocollo regionale al n. 161361 del 03.05.2018 relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità per il Piano Urbanistico Attuativo con destinazione produttiva denominati "Arban – De Gani" nel Comune di Nogarole Rocca;

**PRESO ATTO CHE** è pervenuto il seguente parere da parte dei soggetti competenti in materia ambientale:

- Parere n. 55213 del 05.06.18 assunto al prot. reg. al n.211046 del 5.06.18 di ARPAV,

pubblicato e scaricabile al seguente indirizzo internet <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

**ESAMINATI** gli atti, comprensivi del RAP, della Valutazione di Incidenza Ambientale n. 100/2018 pubblicata al seguente indirizzo internet: <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

**CONSIDERATO CHE** l'istanza è relativa a un Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata con destinazione produttiva, localizzato in Comune di Nogarole Rocca, località Pradelle, e denominato "Arban – De Gani". Il Comune interessato risulta non ancora dotato di PAT (Piano di Assetto del territorio).

Allo stato attuale lo strumento di pianificazione urbanistica vigente è il PRG; tale strumento è stato approvato con deliberazione di Giunta n. 4616 del 7 agosto 1992.

Il PUA in oggetto è stato adottato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 52 dell'11 aprile 2018.

La superficie dell'ambito interessato dal PUA è pari a 397.666 mq. e consegue all'approvazione della variante n. 29 al PRG. Con riferimento al PUA si evidenzia che, ai sensi del disposto dell'art. 11, co. 2, della LR 61/1985, l'ambito di intervento ha subito una modifica rispetto alle previsioni del PRG; secondo le previsioni originarie, infatti, l'area interessata presentava un'estensione pari a 397.512 mq.

Il PUA prevede l'individuazione di due sub-ambiti:

- Sub-ambito n. 1 di mq. 270.068 (Lotto 1);
- Sub-ambito n. 2 di mq. 127.898 (Lotto 2).

All'interno di ogni ambito vengono individuate le aree a parcheggio e quelle a verde privato da cedere al Comune.

Nel Rapporto Ambientale Preliminare esaminato non erano state trattate sufficientemente le "matrice traffico – viabilità" e, conseguentemente, gli effetti cumulativi. A seguito dell'incontro tenutosi con l'Amministrazione Comunale e il Valutatore presso gli Uffici Regionali in data 03.07.2018, sono stati richiesti chiarimenti nel merito. Il valutatore ha trasmesso con nota pec in data 05.07.2018, "... *chiarimenti circa la MATRICE TRAFFICO E VIABILITÀ*".

Dall'esame della documentazione trasmessa, si evince che le informazioni relative alla "matrice traffico e viabilità" sono state desunte da uno "Studio del traffico" redatto per il Piano Particolareggiato denominato "Porta della Città" e ritenute significative dal Valutatore anche per il PUA in oggetto. I dati di traffico, di cui al succitato studio, erano stati rilevati con un'apposita



campagna di indagine effettuata nel Dicembre 2015 e nel Giugno 2016, ma non con riferimento all'area interessata dal PUA "Arban – De Gani".

Relativamente alla matrice "Traffico attuale", il Valutatore dichiara che, *"Le analisi del traffico utilizzate evidenziano come l'intervento in progetto si attesti sulla stessa viabilità oggetto di valutazioni molto approfondite in relazione al Piano della Porta di Nogarole, in occasione del quale era stata valutata la sostenibilità delle scelte viabilistiche analizzate in contraddittorio con la Provincia di Verona.*

(...)

*Sono stati analizzati anche i dati del Piano Urbanistico Attuativo del primo ambito dell'area D2S /1-2-3-4 ad uso industriale, artigianale, Parco della Logistica avanzata in Comune di Vigasio, località Corte Vo' Ru' redatto dal Prof Ing Marco Pasetto in data Dicembre 2015.*

*Il Piano, denominato "District Park" è localizzato sugli strumenti urbanistici in un'area a destinazione industriale, artigianale e parco della logistica avanzata, situata in località Corte Vo' di Rua.", analisi e considerazioni che comunque non riguardano il PUA oggetto di valutazione.*

Con riferimento alla matrice "Traffico indotto e valutazione finale", il Valutatore dichiara che: *"Un effetto legato all'attuazione del Piano consiste nell'aumento di traffico indotto sulla viabilità autostradale e sulla viabilità di collegamento dal casello autostradale all'ambito di PUA (Rotonda San Leonardo, via Mediana, rotonda Mozzecane e via Marconi).*

(...)

*... tutti i valori di traffico, lungo l'asta e sul nodo, risultano compatibili con le configurazioni viabilistiche analizzate nello scenario di progetto, che prevede nello specifico la realizzazione di una viabilità interna di collegamento tra via Marconi e il sub-ambito 1.", si ribadisce che tali analisi e considerazioni comunque non riguardano il PUA oggetto di valutazione.*

Inoltre, nelle considerazioni finali il Valutatore dichiara che: *"Si fa tuttavia presente che è in corso di redazione uno Studio di Impatto Viabilistico nell'ambito della procedura di VIA provinciale preliminare alla realizzazione delle opere previste dal PUA. Considerando che sono previsti circa 150 posti parcheggio per mezzi pesanti, è possibile stimare che il traffico indotto dall'attività possa essere di circa 300 viaggi giornalieri (150 in ingresso e 150 in uscita)."*

In considerazione di quanto emerso nella documentazione prodotta in data 05.07.2018, si evidenzia come l'attualizzazione dei carichi viabilistici indotti dal PUA in esame è stata effettuata considerando il solo apporto derivante dal traffico generato dai mezzi pesanti e ipotizzandone un carico viabilistico di *"... circa 300 viaggi giornalieri (150 in ingresso e 150 in uscita)"* e non considerando gli effetti, anche in termini cumulativi, generati da tale carico viabilistico sulle matrici ambientali considerate anche per quanto riguarda la matrice rumore, emissioni in atmosfera e tutela della salute umana.

**VISTA** la relazione istruttoria predisposta dall'Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV, in data 9 luglio 2018, dalla quale emerge che il Rapporto Ambientale Preliminare del "Piano Urbanistico Attuativo con destinazione produttiva denominato "Arban – De Gani" del Comune di Nogarole Rocca, debba essere integrato anche in termini cumulativi e con uno studio specialistico relativo alla "matrice traffico e viabilità" che tenga conto anche degli effetti ricadenti sulle matrici aria, rumore, emissioni in atmosfera, tutela della salute umana, nonché dei futuri flussi di traffico indotti, definendone anche il livello di servizio, specificatamente per l'area oggetto di valutazione.

#### VISTE

- La Direttiva 2001/42/CE
- La L.R. 11/2004 e s.m.i.
- L'art. 6 co. 3 del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.
- La DGR 791/2009



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

COMMISSIONE REGIONALE VAS

AUTORITÀ AMBIENTALE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA



- La DGR 1646/2012
- La DGR 1717/2013

**TUTTO CIÒ CONSIDERATO  
LA COMMISSIONE VAS  
HA RITENUTO**

Che il Rapporto Ambientale Preliminare venga integrato con uno studio specialistico relativo alla "matrice traffico e viabilità" che tenga conto, anche in termini cumulativi degli effetti ricadenti sulle matrici aria, rumore, emissioni in atmosfera, tutela della salute umana, nonché dei futuri flussi di traffico indotti, definendone anche il livello di servizio.

Il Presidente  
della Commissione Regionale VAS  
(Direttore della Direzione Commissioni Valutazioni)  
Dott. Luigi Masia

Il presente parere è controfirmato anche dal Direttore dell'Unità Organizzativa Commissioni (VAS – VINCA – NUVV) quale responsabile del procedimento amministrativo

Il Direttore di UO  
Commissioni VAS VINCA NUVV  
Dott. Geol. Corrado Soccorso

Il presente parere si compone di 4 pagine