



PARERE MOTIVATO
n.131 del 9 Agosto 2017

OGGETTO: Verifica di Assoggettabilità al Piano Urbanistico Attuativo denominato "Il Cielo". Comune di Zevio (VR)

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS

PREMESSO CHE

- con la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio", la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- l'art. 6 comma 3 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale", concernente "procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC) e s.m.i, prevede che in caso di modifiche minori di piani e programmi che determinino l'uso di piccole aree a livello locale, debba essere posta in essere la procedura di Verifica di Assoggettabilità di cui all'art. 12 del medesimo Decreto;
- l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente a cui spetta l'adozione del provvedimento di Verifica di Assoggettabilità, nonché l'elaborazione del parere motivato di cui agli artt. 12 e 15 del D.lgs 152/2006, è ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del medesimo Decreto, la Commissione Regionale per la VAS nominata con DGR 1222 del 26.07.16;
- con Deliberazione n. 791 del 31 marzo 2009 la Giunta Regionale ha approvato le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante;
- con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione Regionale VAS, per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi funzione svolta ora dalla Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV);
- con Deliberazione n. 1646 del 7 agosto 2012 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 84/12 che fornisce le linee di indirizzo applicative a seguito del c.d. Decreto Sviluppo;



- con Deliberazione n. 1717 del 3 ottobre 2013 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 73/13 che ha fornito alcune linee di indirizzo applicativo a seguito della Sentenza della Corte Costituzionale n. 58/2013;
- La Commissione VAS si è riunita in data 9 agosto 2017 come da nota di convocazione in data 8 agosto 2017 prot. n. 342238;

ESAMINATA la documentazione trasmessa dal Comune di Zevio, per conto della ditta proprietaria, con nota prot. 10483 del 15.05.2017 acquisita al protocollo regionale al n.210249 del 29.05.2017, relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità per il Piano Urbanistico Attuativo denominato "il cielo" nel Comune di Zevio;

PRESO ATTO CHE sono pervenuti i seguenti pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale:

- Parere n.7208 del 19.06.17 assunto al prot. reg. al n.239755 del 19.06.17 del Comune di Ronco all'Adige;
- Parere del 23.06.17 assunto al prot. reg. al n.247622 del 23.06.17 di ARPAV;
- Parere n.1306 del 27.06.17 assunto al prot. reg. al n.253657 del 28.06.17 dell'Autorità di Bacino dell'Adige;
- Parere n.11479 del 17.07.17 assunto al prot. reg. al n.292332 del 17.07.17 del Consorzio di Bonifica Veronese,

pubblicati e scaricabili al seguente indirizzo internet <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

PRESO ATTO che, il Comune di Zevio con nota pec del 13148 del 20.06.2017 acquisita al prot. regionale n.242419 del 20.06.2017, ha fatto pervenire dichiarazione del Responsabile del procedimento attestante che entro i termini non sono pervenute osservazioni;

ESAMINATI gli atti, comprensivi del RAP, della Valutazione di Incidenza Ambientale n.88/2017 pubblicata al seguente indirizzo internet: <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

VISTA la relazione istruttoria predisposta dalla Unità Organizzativa Commissioni VAS VinCA NUVV, in data 9 agosto 2017, dalla quale emerge che il "*Piano Urbanistico Attuativo "Il Cielo", in Comune di Zevio (VR)*", attua le scelte di pianificazione operate in sede di PAT e di PI. Gli accordi di Pianificazione, AP 06 e AP 07, sono stati presentati nella seconda variante del Piano degli Interventi e le due aree individuate dagli accordi di Pianificazione "passeranno" da zona agricola EA - "*Agricola periurbana*", a Zona C2B - "*Residenziale semiestensiva di progetto*", già individuate nel PAT come "*nuove aree potenzialmente residenziali*". Il fondo della "*Lottizzazione Cielo - AP 06*", confina con fossati di irrigazione e di scolo dei campi, il più importante dei quali si trova lungo via Strie e, in direzione sud, lungo via Fontana; tale fossato è già stato intubato a seguito dell'allargamento stradale con la lottizzazione Strambini - AP 07.

Il PI di prima fase classifica l'area come Zona EA - "*Agricola Periurbana*" e secondo il PI di seconda fase l'area è classificata come C2B - "*Residenziale semiestensiva di progetto*". Nelle aree considerate, non sono presenti vincoli o criticità particolari, in quanto già nel PAT era stata prevista ed individuata un'area di espansione urbana.



Le mitigazioni previste sono quelle idrauliche secondo la relativa scheda idraulica e di inserimento ambientale come previste all'art. 7.3 delle NTO del PI con particolare riferimento alla realizzazione di fasce piantumate di profondità pari ad almeno 3,00 ml. a protezione della confinante zona agricola e le precauzioni individuate dalla Valutazione di Incidenza Ambientale e riportate all'art. 7.4 delle NTO del PI. Complessivamente, le analisi compiute nel RAP non hanno evidenziato situazioni di criticità rilevanti relativamente all'ambito di attuazione del Piano Urbanistico Attuativo "Il Cielo" risultando mera attuazione di quanto già individuato nel PAT del Comune di Zevio (VR). Tutto ciò considerato, ritiene che il "*Piano Urbanistico Attuativo "Il Cielo" in Comune di Zevio (VR)*", non debba essere sottoposto a procedura di Valutazione Ambientale Strategica, in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente, a condizione che in fase di attuazione vengano messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste dal RAP e vengano recepite le indicazioni, raccomandazioni e/o prescrizioni previste nei pareri dell' Autorità Ambientali sopraccitata;

VISTE

- La Direttiva 2001/42/CE
- La L.R. 11/2004 e s.m.i.
- L'art. 6 co. 3 del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.
- La DGR 791/2009
- La DGR 1646/2012
- La DGR 1717/2013

**TUTTO CIÒ CONSIDERATO
ESPRIME IL PARERE DI NON ASSOGETTARE
ALLA PROCEDURA V.A.S.**

il "*Piano Urbanistico Attuativo "Il Cielo" nel Comune di Zevio*", in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente, con le seguenti prescrizioni da ottemperarsi in sede di attuazione:

- devono essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione individuate dal Rapporto Ambientale e le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri della Autorità Ambientali consultate;
- devono essere recepite le seguenti prescrizioni VInCA:
 - di mantenere invariata l'idoneità degli ambienti interessati rispetto alle specie segnalate ovvero di garantire una superficie di equivalente idoneità per le specie segnalate: *Bufo viridis, Hyla intermedia, Rana latastei, Emys orbicularis, Lacerta bilineata, Podarcis muralis, Hierophis viridiflavus, Natrix tessellata, Circus cyaneus, Falco columbarius, Caprimulgus europaeus, Calandrella brachydactyla, Lanius collurio, Lanius minor, Hystrix cristata;*
 - di impiegare sistemi di illuminazione in grado di attenuare la dispersione luminosa e la modulazione dell'intensità in funzione dell'orario e della fruizione degli spazi e altresì rispondenti ai seguenti criteri: flusso luminoso modulabile, bassa dispersione e con lampade a ridotto effetto attrattivo (con una componente



spettrale dell'UV ridotta o nulla) in particolar modo nei confronti di lepidotteri, coleotteri, ditteri, emitteri, neurotteri, tricotteri, imenotteri e ortotteri;

- di impiegare per gli impianti delle specie arboree, arbustive ed erbacee esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale (evitando l'utilizzo di miscugli commerciali contenenti specie alloctone);
- di verificare e documentare, per il tramite del comune di Zevio, il rispetto delle suddette prescrizioni e di darne adeguata informazione all'Autorità regionale per la valutazione di incidenza.

Infine raccomanda all'Autorità competente per l'approvazione del piano in argomento di provvedere, ai fini del perfezionamento dell'atto per la parte relativa alla valutazione di incidenza, di acquisire dal Proponente ovvero dall'Autorità Procedente la dichiarazione di non necessità di procedura della valutazione di incidenza di cui all'allegato E alla DGR 2299/2014 completa in ogni sua parte e firmata con firma elettronica qualificata o certificata o, qualora non fosse possibile, firmata in originale nel documento cartaceo dal dichiarante.

La valutazione effettuata riguarda esclusivamente gli impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale ai sensi del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.. Non vengono qui valutate le procedure urbanistiche legate agli interventi proposti.

Il Presidente
della Commissione Regionale VAS
(Direttore della Direzione Commissioni Valutazioni)
Dott. Luigi Masia

Il presente parere è controfirmato anche dal Direttore dell'Unità Organizzativa Commissioni (VAS – VINCA – NUVV) quale responsabile del procedimento amministrativo

Il Direttore di UO
Commissioni VAS VINCA NUVV
Dott. Geol. Corrado Soccorso