

**Deliberazione della Giunta**n. **936** del **23 MAR 2010**

Segretario Antonio Menetto

OGGETTO: Programma Regionale per l'edilizia residenziale pubblica 2007 -2009 (P.C.R. n. 72 – prot. n. 12953 del 28.10.2008).

Individuazione degli interventi di un programma di edilizia residenziale sovvenzionata, realizzati dalle ATER del Veneto ed assunzione impegno di spesa.

L'Assessore regionale alle Politiche dei Lavori Pubblici e Sport, Massimo Giorgetti, riferisce quanto segue.

Con provvedimento del Consiglio Regionale n. 72 – prot. n. 12953 – in data 28.10.2008, è stato approvato il “Programma regionale per l'edilizia residenziale pubblica 2007 – 2009” che prevede, tra l'altro, una disponibilità finanziaria pari ad euro 16.603.392,41 per interventi di edilizia sovvenzionata che saranno realizzati dalle AA.TT.E.R. del Veneto e destinati alla locazione ai sensi della legge regionale n. 10/1996.

Per quanto attiene la suddivisione della predetta somma tra le varie province, in conformità a quanto stabilito dal predetto programma regionale, la stessa deve essere ripartita nel seguente modo:

tabella 1: percentuali di ripartizione finanziaria provinciale

| PROVINCIA | RIPARTIZIONE (%) | IMPORTO (€) |
|---------------|------------------|----------------------|
| Belluno | 5,80 | 962.996,76 |
| Padova | 19,83 | 3.292.452,71 |
| Rovigo | 8,81 | 1.462.758,87 |
| Treviso | 11,98 | 1.989.086,41 |
| Venezia | 23,45 | 3.893.495,52 |
| Verona | 15,57 | 2.585.148,20 |
| Vicenza | 14,56 | 2.417.453,94 |
| Totale | 100,00 | 16.603.392,41 |

La scelta per l'individuazione degli interventi finanziabili è effettuata sulla base delle proposte avanzate dalle AA.TT.E.R. del Veneto, tenuto conto dei seguenti criteri selettivi:

- localizzazione in Comune capoluogo, in Comune contermini al capoluogo di appartenenza o in Comune ad alta tensione abitativa di cui alla D.G.R. 28.02.2003 n. 525;
- apporto di risorse finanziarie superiori al 30% da parte delle A.T.E.R.;
- localizzazione nell'ambito di programmi complessi o intervento rivolto alla ristrutturazione edilizia del patrimonio esistente, attualmente dimesso;
- immediata fattibilità del programma.

Con regionale prot. n. 552811 in data 8.10.2009 è stato richiesto alle richiamate Aziende Territoriali di procedere alla individuazione di interventi dotati dei predetti criteri selettivi.

Di seguito si evidenziano le proposte di intervento trasmesse dalle A.T.E.R, secondo un ordine di priorità dalle medesime proposto:

tabella 2: proposte di intervento presentate dalle A.T.E.R. del Veneto

| A.T.E.R. | CATEGORIA di INTERVENTO | ALLOGGI (N.) | COMUNE D'INTERVENTO | COSTO COMPLESSIVO (€) |
|---------------------------|------------------------------|--------------|--|-----------------------|
| Belluno | Nuova costruzione | 8 | Belluno | 1.445.000,00 |
| | Recupero edilizio | 8 | Feltre | 505.000,00 |
| | Nuova costruzione | 6 | Sedico | 831.704,00 |
| | Acquisto | 6 | Distribuiti sul territorio provinciale | 1.600.000,00 |
| | Totale | 28 | | 4.318.704,00 |
| Padova | Acquisto | 16 | Campodoro | 2.300.000,00 |
| | Nuova costruzione | 9 | Noventa Padovana | 1.200.000,00 |
| | Ristrutturazione Edilizia | 18 | Padova | 2.250.000,00 |
| | Ristrutturazione Edilizia | 5 | Padova | 600.000,00 |
| | Nuova Costruzione | 12 | Monselice | 1.300.000,00 |
| | Nuova Costruzione | 10 | Merlara | 1.200.000,00 |
| | Nuova Costruzione | 8 | Torreglia | 1.000.000,00 |
| | Ristrutturazione Edilizia | 12 | Este | 1.650.000,00 |
| | Totale | 90 | | 11.500.000,00 |
| Rovigo | Nuova costruzione | 4 | Adria | 600.000,00 |
| | Nuova costruzione | 4 | Loreo | 600.000,00 |
| | Recupero di alloggi dismessi | 25 | Distribuiti sul territorio provinciale | 889.655,53 |
| | Recupero edilizio | 12 | Rosolina | 263.040,00 |
| | Nuova costruzione | 4 | Taglio di Po | 600.000,00 |
| | Nuova costruzione | 4 | Rosolina | 600.000,00 |
| | Recupero alloggi dismessi | 20 | Distribuiti sul territorio provinciale | 360.000,00 |
| | Totale | 73 | | 3.912.69353 |
| Treviso | Nuova costruzione | 20 | Treviso | 3.010.000,00 |
| | Nuova costruzione | 30 | Treviso | 4.617.444,47 |
| | Totale | 50 | | 7.627.444,47 |
| Venezia | Recupero alloggi sfitti | 49 | Distribuiti in centro storico e sulle isole di Venezia | 2.205.000,00 |
| | Acquisto | 18 | San Donà di Piave | 2.069.464,71 |
| | Acquisto | 7 | Mirano | 1.330.000,00 |
| | Acquisto | 12 | Santa Maria di Sala | 2.430.000,00 |
| | Manutenzione straordinaria | 62 | Distribuiti sul territorio provinciale | 2.000.000,00 |
| | Acquisto | 12 | San Donà di Piave | 1.460.535,29 |
| Totale | 160 | | 11.495.000,00 | |
| Verona | Acquisto | 5 | San Giovanni Lupatoto | 760.253,57 |
| | Acquisto | 23 | Verona | 4.267.000,00 |
| | Acquisto | 16 | Verona | 3.196.700,00 |
| | Acquisto | 16 | Verona | 3.198.900,00 |
| | Totale | 60 | | 11.422.853,57 |
| Vicenza | Nuova costruzione | 36 | Valdagno | 4.502.514,00 |
| | Ristrutturazione edilizia | 20 | Piovene Rocchette | 2.300.000,00 |
| | Totale | 56 | | 6.802.514,00 |
| Totale complessivo | | 517 | | 57.142.209,57 |

In tale contesto, sulla base della disponibilità finanziaria sancita dal Programma in questione e tenuto conto delle predette percentuali di ripartizione e dei criteri dinanzi indicati, nonché dei criteri previsti dalla D.G.R n. n. 364 del 17.02.2009, l'importo di euro 16.603.392,41, destinabile alle A.T.E.R. del Veneto a seguito di quanto espressamente stabilito dal punto 8.1.1. del Programma regionale di che trattasi, consente la individuazione dei seguenti interventi finanziabili di edilizia residenziale sovvenzionata:

tabella 3: interventi finanziabili nel triennio alle A.T.E.R., sulla base delle proposte presentate (tabella 2)

| A.T.E.R. | CATEGORIA di INTERVENTO | ALLOGGI (N.) | COMUNE D'INTERVENTO | CONTRIBUTO ASSEGNABILE (€) |
|---------------------------|------------------------------|--------------|--|----------------------------|
| Belluno | Nuova costruzione | 8 | Belluno | 962.996,76 |
| | Totale | 8 | | 962.996,76 |
| Padova | Acquisto | 16 | Campodoro | 1.610.000,00 |
| | Nuova costruzione | 9 | Noventa Padovana | 600.000,00 |
| | Ristrutturazione Edilizia | 18 | Padova | 1.082.452,71 |
| | Totale | 43 | | 3.292.452,71 |
| Rovigo | Nuova costruzione | 4 | Adria | 420.000,00 |
| | Nuova costruzione | 4 | Loreo | 420.000,00 |
| | Recupero di alloggi dismessi | 25 | Distribuiti sul territorio provinciale | 622.758,87 |
| | Totale | 33 | | 1.462.758,87 |
| Treviso | Nuova costruzione | 20 | Treviso | 1.989.086,41 |
| | Totale | 20 | | 1.989.086,41 |
| Venezia | Recupero alloggi sfitti | 49 | Distribuiti in centro storico e sulle isole di Venezia | 1.513.870,22 |
| | Acquisto | 18 | San Donà di Piave | 1.448.625,30 |
| | Acquisto | 7 | Mirano | 931.000,00 |
| | Totale | 74 | | 3.893.495,52 |
| Verona | Acquisto | 23 | Verona | 2.585.148,20 |
| | Totale | 23 | | 2.585.148,20 |
| Vicenza | Nuova costruzione | 36 | Valdagno | 2.417.453,93 |
| | Totale | 36 | | 2.417.453,94 |
| Totale complessivo | | 237 | | 16.603.392,41 |

Tenuto conto del carattere temporale del Programma che si sviluppa in un triennio, per l'anno in corso si ritiene di poter destinare alle iniziative in questione la complessiva somma di euro 10.000.000,00; tale importo, elaborato con le percentuali di ripartizione provinciale illustrate nella precedente tabella 1, può essere assegnato, a ciascuna A.T.E.R., nell'ambito degli interventi evidenziati nella sopra illustrata tabella 3, come segue:

tabella 4: interventi finanziabili alle A.T.E.R. nel corso del presente anno

| A.T.E.R. | CATEGORIA di INTERVENTO | ALLOGGI (N.) | COMUNE D'INTERVENTO | CONTRIBUTO ASSEGNATO (€) |
|----------|---------------------------|--------------|------------------------|--------------------------|
| Belluno | Nuova costruzione | 8 | Belluno | 580.000,00 |
| | Totale | 8 | | 580.000,00 |
| Padova | Acquisto | 16 | Campodoro | 1.610.000,00 |
| | Nuova costruzione | 9 | Noventa Padovana | 373.000,00 |
| | Totale | 25 | | 1.983.000,00 |
| Rovigo | Nuova costruzione | 4 | Adria | 420.000,00 |
| | Nuova costruzione | 4 | Loreo | 420.000,00 |
| | Recupero alloggi dismessi | 25 | territorio provinciale | 41.000,00 |
| | Totale | 33 | | 881.000,00 |
| Treviso | Nuova costruzione | 20 | Treviso | 1.198.000,00 |
| | Totale | 20 | | 1.198.000,00 |

(segue)

| A.T.E.R. | CATEGORIA di INTERVENTO | ALLOGGI (N.) | COMUNE D'INTERVENTO | CONTRIBUTO ASSEGNATO (€) |
|---------------------------|-------------------------|--------------|--|--------------------------|
| Venezia | Recupero alloggi sfitti | 49 | Distribuiti in centro storico e sulle isole di Venezia | 1.513.870,22 |
| | Acquisto | 18 | San Donà di Piave | 831.129,78 |
| | Totale | 67 | | 2.345.000,00 |
| Verona | Acquisto | 23 | Verona | 1.557.000,00 |
| | Totale | 23 | | 1.557.000,00 |
| Vicenza | Nuova costruzione | 36 | Valdagno | 1.456.000,00 |
| | Totale | 36 | | 1.456.000,00 |
| Totale complessivo | | 212 | | 10.000.000,00 |

Al suddetto finanziamento di euro 10.000.000,00 può essere fatto fronte mediante l'utilizzo della disponibilità finanziaria esistente nel cap. n. 101381 del bilancio di previsione 2010.

Alla assegnazione del rimanente importo di euro 6.603.392,41, risultante dalla differenza tra quanto disposto dal Programma regionale per l'edilizia residenziale pubblica 2007 – 2009, in termini di finanziamento degli interventi ordinari di edilizia residenziale sovvenzionata (punto 8.1.1. – euro 16.603.392,41) e quanto assegnato con il presente provvedimento (euro 10.000.000,00), sarà provveduto con successiva deliberazione.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta Regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, incaricato dell'istruzione dell'argomento in questione ai sensi dell'art. 33, secondo comma, dello Statuto, il quale dà atto che la Struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

VISTO il provvedimento del Consiglio Regionale n. 72 – prot. n. 12953 – in data 28.10.2008;

VISTA la regionale prot. n. 552811 del 8.10.2008;

VISTE le proposte di finanziamento avanzate dalle AA.TT.E.R. del Veneto;

DELIBERA

1. di individuare come finanziabili, nell'ambito del Programma regionale per l'edilizia residenziale pubblica 2007 – 2009, i seguenti interventi di edilizia residenziale sovvenzionata:

| A.T.E.R. | CATEGORIA di INTERVENTO | ALLOGGI (N.) | COMUNE D'INTERVENTO | CONTRIBUTO ASSEGNABILE (€) |
|----------|---------------------------|--------------|---------------------|----------------------------|
| Belluno | Nuova costruzione | 8 | Belluno | 962.996,76 |
| | Totale | 8 | | 962.996,76 |
| Padova | Acquisto | 16 | Campodoro | 1.610.000,00 |
| | Nuova costruzione | 9 | Noventa Padovana | 600.000,00 |
| | Ristrutturazione Edilizia | 18 | Padova | 1.082.452,71 |
| | Totale | 43 | | 3.292.452,71 |

(segue)

| A.T.E.R. | CATEGORIA di INTERVENTO | ALLOGGI (N.) | COMUNE D'INTERVENTO | CONTRIBUTO ASSEGNABILE (€) |
|---------------------------|------------------------------|--------------|--|----------------------------|
| Rovigo | Nuova costruzione | 4 | Adria | 420.000,00 |
| | Nuova costruzione | 4 | Loreo | 420.000,00 |
| | Recupero di alloggi dismessi | 25 | Distribuiti sul territorio provinciale | 622.758,87 |
| | Totale | 33 | | 1.462.758,87 |
| Treviso | Nuova costruzione | 20 | Treviso | 1.989.086,41 |
| | Totale | 20 | | 1.989.086,41 |
| Venezia | Recupero alloggi sfitti | 49 | Distribuiti in centro storico e sulle isole di Venezia | 1.513.870,22 |
| | Acquisto | 18 | San Donà di Piave | 1.448.625,30 |
| | Acquisto | 7 | Mirano | 931.000,00 |
| | Totale | 74 | | 3.893.495,52 |
| Verona | Acquisto | 23 | Verona | 2.585.148,20 |
| | Totale | 23 | | 2.585.148,20 |
| Vicenza | Nuova costruzione | 36 | Valdagno | 2.417.453,93 |
| | Totale | 36 | | 2.417.453,93 |
| Totale complessivo | | 237 | | 16.603.392,41 |

2. di assegnare alle A.T.E.R. del Veneto, nell'ambito della iniziativa di cui al precedente punto 1. e con riferimento alle disponibilità assegnabili nell'anno in corso, la somma di euro 10.000.000,00 per la realizzazione degli interventi di seguito elencati:

| A.T.E.R. | CATEGORIA di INTERVENTO | ALLOGGI (N.) | COMUNE D'INTERVENTO | CONTRIBUTO ASSEGNATO (€) |
|---------------------------|---------------------------|--------------|--|--------------------------|
| Belluno | Nuova costruzione | 8 | Belluno | 580.000,00 |
| | Totale | 8 | | 580.000,00 |
| Padova | Acquisto | 16 | Campodoro | 1.610.000,00 |
| | Nuova costruzione | 9 | Noventa Padovana | 373.000,00 |
| | Totale | 25 | | 1.983.000,00 |
| Rovigo | Nuova costruzione | 4 | Adria | 420.000,00 |
| | Nuova costruzione | 4 | Loreo | 420.000,00 |
| | Recupero alloggi dismessi | 25 | territorio provinciale | 41.000,00 |
| | Totale | 33 | | 881.000,00 |
| Treviso | Nuova costruzione | 20 | Treviso | 1.198.000,00 |
| | Totale | 20 | | 1.198.000,00 |
| Venezia | Recupero alloggi sfitti | 49 | Distribuiti in centro storico e sulle isole di Venezia | 1.513.870,22 |
| | Acquisto | 18 | San Donà di Piave | 831.129,78 |
| | Totale | 67 | | 2.345.000,00 |
| Verona | Acquisto | 23 | Verona | 1.557.000,00 |
| | Totale | 23 | | 1.557.000,00 |
| Vicenza | Nuova costruzione | 36 | Valdagno | 1.456.000,00 |
| | Totale | 36 | | 1.456.000,00 |
| Totale complessivo | | 212 | | 10.000.000,00 |

3. di impegnare la somma di euro 10.000.000,00 sul capitolo n. 101381 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2010, che offre sufficiente disponibilità;
4. di stabilire che le procedure per la erogazione dei finanziamenti assegnati di cui al precedente punto 2. sono quelle indicate nella deliberazione di Giunta Regionale 19.02.2008 n. 350;
5. di dare atto che la liquidazione agli aventi diritto delle somme assegnate di cui al precedente punto 2. sarà effettuata entro il 31.12.2013;
6. di fissare, pena la decadenza del beneficio, al 31 dicembre 2010 il termine di inizio dei lavori e/o di acquisto degli alloggi di cui al precedente punto 2.;
7. di approvare l'elenco degli interventi proposti dalle ATER del Veneto, che potranno essere finanziati nel corso del tempo e nel caso in cui si rendessero disponibili ulteriori risorse, rispetto a quelle già individuate nell'ambito del Programma regionale per l'edilizia residenziale pubblica 2007 - 2009, come di seguito evidenziato:

| A.T.E.R. | CATEGORIA di INTERVENTO | ALLOGGI (N.) | COMUNE D'INTERVENTO | COSTO COMPLESSIVO (€) |
|----------|----------------------------|--------------|--|-----------------------|
| Belluno | Recupero edilizio | 8 | Feltre | 505.000,00 |
| | Nuova costruzione | 6 | Sedico | 831.704,00 |
| | Acquisto | 6 | Distribuiti sul territorio provinciale | 1.600.000,00 |
| Padova | Ristrutturazione Edilizia | 5 | Padova | 600.000,00 |
| | Nuova Costruzione | 12 | Monselice | 1.300.000,00 |
| | Nuova Costruzione | 10 | Merlara | 1.200.000,00 |
| | Nuova Costruzione | 8 | Torreglia | 1.000.000,00 |
| | Ristrutturazione Edilizia | 12 | Este | 1.650.000,00 |
| Rovigo | Recupero edilizio | 12 | Rosolina | 263.040,00 |
| | Nuova costruzione | 4 | Taglio di Po | 600.000,00 |
| | Nuova costruzione | 4 | Rosolina | 600.000,00 |
| | Recupero alloggi dismessi | 20 | Distribuiti sul territorio provinciale | 360.000,00 |
| Treviso | Nuova costruzione | 30 | Treviso | 4.617.444,47 |
| Venezia | Acquisto | 12 | Santa Maria di Sala | 2.430.000,00 |
| | Manutenzione straordinaria | 62 | Distribuiti sul territorio provinciale | 2.000.000,00 |
| | Acquisto | 12 | San Donà di Piave | 1.460.535,29 |
| Verona | Acquisto | 16 | Verona | 3.196.700,00 |
| | Acquisto | 16 | Verona | 3.198.900,00 |
| | Acquisto | 5 | San Giovanni Lupatoto | 760.253,57 |
| Vicenza | Ristrutturazione edilizia | 20 | Piovene Rocchette | 2.300.000,00 |

8. di incaricare il Dirigente Regionale della Direzione per l'Edilizia Abitativa all'espletamento dei conseguenti necessari provvedimenti per la completa attuazione dell'iniziativa.

Sottoposto a votazione, il provvedimento è approvato con voti unanimi e palesi.

IL SEGRETARIO
Dott. Antonio Menetto

IL PRESIDENTE
On. Dott. Giancarlo Galan

DIREZIONE RAGIONERIA E TRIBUTI

Ai sensi dell'art. 43 L.R. 39/2001 si appone il visto e si registra in contabilità l'impegno di spesa n. 1247 cap. 101381 del bilancio 2010 di €.10.000.000,00 li 06.04.2010

F.to IL DIRIGENTE REGIONALE
Rag. Lucio Fadelli

BELLINELLO/

EDAB_TRIENNALE-07-09_SOVVENZIONATA_ATER_DGR