



**PARERE MOTIVATO**  
**n. 92 in data 20 Aprile 2016**

Oggetto: **Valutazione Ambientale Strategica Rapporto Ambientale PUA "Campagna" in Comune di Affi (VR).**

**L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS**

- VISTA** la Legge Regione 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio", con la quale la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- VISTO** il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)" e ss.mm.ii.;
- VISTO** l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente cui spetta l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità nonché l'elaborazione del parere motivato di cui rispettivamente agli articoli 12 e 15 del Codice Ambiente, identificandola nella Commissione Regionale VAS, individuata con DGR 23/2014;
- VISTA** la DGR n. 791 del 31 marzo 2009 con la quale sono state approvati le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante.
- ATTESO** che con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione VAS per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Sezione Coordinamento Commissioni Vas-Vinca-NuVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi (ora Sezione Coordinamento Commissioni Vas-Vinca-NuVV).
- CONSIDERATO** che La Commissione Regionale per la VAS con parere n. 117 del 22.10.13 ha assoggettato a VAS il PUA "Campagna" nel Comune di Affi, sulla base di una serie di osservazioni pervenute dai diversi Enti competenti.  
Tali osservazioni, risultato della consultazione con l'autorità competente e gli altri soggetti competenti in materia ambientale ai sensi dell'art. 13, comma I del D.Lgs.152/06 e smi, rappresentano il punto di partenza per definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel rapporto ambientale.  
Il rapporto è stato redatto prendendo in considerazione i punti di cui all'allegato VI alla parte II del D.Lgs.152/6 e smi, ponendo particolare attenzione alle criticità emerse nella fase di consultazione.
- ESAMINATA** la documentazione trasmessa dal Comune, con nota prot. n. 662 del 29.01.15, acquisita al protocollo regionale al n. 41923 del 30.01.15, con la quale ha fatto pervenire la seguente documentazione:



- Elenco Autorità competenti in materia Ambientale;
- Rapporto Ambientale Preliminare;
- DGC n. 59 del 09.04.13 di condivisione di ipotesi progettuale del PUA.
- Parere Motivato n. 117 del 22.10.13 della Commissione Regionale VAS;
- Relazione Tecnica;
- Rapporto Ambientale;
- Sintesi Non Tecnica;
- Prontuario per la mitigazione ambientale;
- Computo Metrico Opere di Urbanizzazione;
- Elenco prezzi unitari Opere di urbanizzazione;
- Capitolato speciale d'appalto Opere di Urbanizzazione;
- Cartografia di riferimento (n. 22 Tavv.)

A seguito della richiesta di integrazioni n.246354 del 15.06.15, il Comune con nota n.1792 del 2.03.16 ha inviato la seguente documentazione:

Dichiarazione del responsabile del procedimento comunale con la quale si evidenzia:

- Che il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica sono state adottate con DGC n.138 del 13.10.15;
- che il piano riporta le reali destinazioni d'uso del territorio;
- che non sono pervenute osservazioni.
- Avviso di deposito del piano all'albo pretorio comunale;
- Copia di pubblicazione nel BURV n.121 del 24.12.15;
- Estratto di pubblicazione ne "L'Arena" e nel "Corriere di Verona" del 24.12.15;
- Parere n.46 del 11.01.16 dell'Autorità di Bacino del Fiume Adige;
- Parere n.9157 del 3.11.15 dell'ULSS 22;
- Parere n.15266 del 7.12.15 della Sovrintendenza Archeologica del Veneto;
- Parere n. 4385 del 29.02.16 della Sovrintendenza SBAP di VR,RO e VI;
- Cartografia della sovrapposizione del PUA con il PRG Vigente.

**ESAMINATI** i pareri pervenuti dai soggetti competenti in materia ambientale sopraccitati, agli atti della pratica.

**VISTA** la relazione istruttoria tecnica per la Valutazione di incidenza n. 181/2013 del Settore Pianificazione Ambientale della Sezione Coordinamento Commissioni (VAS-VINCA-NUVV):

"Istruttoria Tecnica riguardante la VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' - Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata di un'area denominato "P.U.A. Campagna", in Comune di Affi (VR).

VISTA la nota, prot. reg. n. 330045 del 02/08/2013, riguardante la trasmissione della pratica in esame;

VISTA la Direttiva 2009/147/CE "Uccelli", concernente la "conservazione degli uccelli selvatici";

VISTA la Direttiva 92/43/CEE "Habitat", relativa alla "conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche";

VISTO il D.P.R. n. 357/97, modificato con DPR 120/03, recante il regolamento di attuazione della Direttiva 92/43/CEE;



VISTO il Decreto del Ministero dell'Ambiente del 03.04.2000 nel quale vengono elencati i siti di importanza comunitaria e le zone di protezione speciale;

VISTA la D.G.R. n. 1180 del 18.04.2006 ad oggetto "Rete ecologica europea Natura 2000. Aggiornamento banca dati";

VISTA la D.G.R. n. 2371 del 27.07.2006 ad oggetto: "Direttive 92/43/CEE e 79/409/CEE. D.P.R. 08.09.1997 n. 357. approvazione del documento relativo alle misure di conservazione per le zone di protezione speciale ai sensi delle Direttive 92/43/CEE e 79/409/CEE e del D.P.R. n. 357/97";

VISTA la D.G.R. n. 3173 del 10.10.2006 ad oggetto: "nuove disposizioni relative all'attuazione della Direttiva Comunitaria 92/43/CEE e D.P.R. 357/197. Guida metodologica per la Valutazione d'Incidenza. Procedure e modalità operative";

VISTA la D.G.R. n. 441 del 27.02.07 ad oggetto: "Rete Natura 2000. Zone di Protezione Speciale (Z.P.S.). Provvedimento in esecuzione sentenza Corte di Giustizia delle Comunità Europee del 20 marzo 2003, Causa C-378/01. Nuova definizione delle aree della Laguna di Venezia e del Delta del Po";

VISTO il Decreto del Ministro per l'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 184 del 17.10.2007 ad oggetto: "Criteri minimi uniformi per la definizione di misure di conservazione relative a Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e a Zone di Protezione Speciale (ZPS)";

VISTA la D.G.R. n. 4059 del 11.12.07 ad oggetto: "Rete ecologica europea Natura 2000. Istituzione di nuove Zone di Protezione Speciale, individuazione di nuovi Siti di Importanza Comunitaria e modifiche ai siti esistenti in ottemperanza degli obblighi derivanti dall'applicazione delle direttive 79/409/CEE e 92/43/CEE. Aggiornamento banca dati;

VISTE le circolari del Segretario Regionale all'Ambiente e Territorio, in qualità di Autorità competente per l'attuazione in Veneto della rete ecologica europea Natura 2000, prot. n. 491346/57.10 del 24.09.08 e 442167/57.00 del 27.08.08, relative alle procedure per l'esame dello studio per la Valutazione di Incidenza di piani, progetti e interventi (art. 5 D.P.R. 357/97; D.G.R. 3173/2006);

VISTA la D.G.R. n. 220 del 01/03/2011 ad oggetto: "Rete ecologica europea Natura 2000. Individuazione dei nuovi Siti di Importanza Comunitaria a mare in ottemperanza agli obblighi derivanti dall'applicazione delle direttive 2009/147/CE e 92/43/CEE. Aggiornamento banca dati";

ESAMINATA la pratica contenente la DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ DI PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA ai sensi dell'allegato A, paragrafo 3, alla D.G.R. n. 3173 del 10 ottobre 2006 "Nuove disposizioni relative all'attuazione della direttiva comunitaria 92/43/CEE e D.P.R. 357/1997. Guida metodologica per la valutazione di incidenza. Procedure e modalità operative" a firma del Dott. Geol. Pier Silvio COMPRI;

PRESO ATTO che la dichiarazione riguarda il Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata di un'area denominato "P.U.A. Campagna" in località Campagna in comune di Affi (VR);

PRESO ATTO che, per il P.U.A. in esame, il dichiarante afferma la sussistenza della fattispecie di esclusione riportata al paragrafo 3, lettera B, punto VI, dell'allegato A alla D.G.R. 3173/2006 ovvero sia "piani, progetti e interventi per i quali non risultano possibili effetti significativi negativi sui siti della rete Natura 2000";

PRESO ATTO che, all'interno dell'ambito di Piano si individua la nuova ZTO C2/4 di espansione residenziale avente una superficie di mq. 64.355,00 corrispondente a poco meno di 6,4 ha;

VERIFICATO che il P.U.A. in esame sarà realizzato all' ESTERNO dei siti della rete Natura 2000;

VERIFICATO che il P.U.A. NON INTERFERISCE con habitat, habitat di specie e specie riconosciuti nei siti della rete Natura 2000 del Veneto;

VERIFICATO che la dichiarazione è stata resa in conformità alla D.G.R. 3173/2006;

#### PRENDE ATTO

della DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ DI PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA per la VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ - Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata di un'area denominato "P.U.A. Campagna", in Comune di Affi (VR)

e

#### DICHIARA

che la stessa è redatta in modo conforme alla D.G.R. n. 3173 del 10 ottobre 2006 "Nuove



disposizioni relative all'attuazione della direttiva comunitaria 92/43/CEE e D.P.R. 357/1997. Guida metodologica per la valutazione di incidenza. Procedure e modalità operative".

**VISTA** la relazione istruttoria tecnica predisposta dalla Sezione Coordinamento Commissioni VAS-VInCA-NUVV, in data 20 aprile 2016, che evidenzia come alla luce delle valutazioni espresse nel Rapporto Ambientale e con le integrazioni/chiarimenti acquisiti in sede istruttoria, si ritiene che con la realizzazione degli interventi di mitigazione e/o compensazione individuati nel Rapporto Ambientale e con l'osservanza delle prescrizioni poste nei pareri delle Autorità Ambientali sopra citate, per il PUA "Campagna" in Comune di Affi (VR), possa essere rilasciato parere favorevole sulla sostenibilità ambientale, a condizione che in fase di attuazione sia recepito quanto espressamente indicato nell'istruttoria tecnica per la Valutazione di Incidenza Ambientale, sopra riportata.

**VISTE**

- la Direttiva 2001/42/CE;
- la L.R. 11/2004;
- il D.lgs 152/06;
- la L.R. 4/2008;
- la DGR 791/2009.

**TUTTO CIÒ CONSIDERATO LA COMMISSIONE REGIONALE VAS  
ESPRIME PARERE POSITIVO**

sul Rapporto Ambientale del PUA "Campagna" in Comune di AFFI (VR), con le seguenti prescrizioni da ottemperarsi in sede di attuazione:

- devono essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione individuate nel Rapporto Ambientale;
- devono essere recepite le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali: Autorità di Bacino del Fiume Adige, ULSS 22 e Sovrintendenza Archeologica del Veneto. Visto il contenuto del parere della Sovrintendenza SBAP di VR,RO e VI, si ritiene di tener conto di quanto riportato nel parere stesso, prevedendo, che in fase di progettazione dell'intervento, vengano individuati degli accorgimenti finalizzati alla salvaguardia di un cono visuale verso il Monte Moscal;
- dovranno essere messe in atto le prescrizioni VInCA precedentemente evidenziate.

*Il Presidente*  
della Commissione Regionale VAS  
(Direttore del Dipartimento Territorio)

Arch. Vincenzo Fabris

Il presente parere è controfirmato anche dal Direttore della Sezione  
Coordinamento Commissioni (VAS - VINCA - NUVV) quale responsabile del procedimento amministrativo

Avv. Paola Noemi Furlanis