



**PARERE MOTIVATO
n.74 del 7 Maggio 2019**

**OGGETTO: Verifica di Assoggettabilità alla Variante Urbanistica, tramite procedura suap, per la realizzazione di due fabbricati in ampliamento dell'attività produttiva della Ditta Alf Uno s.p.a. nel Comune di Gaiarine (TV).
Riesame a seguito del parere della Commissione Regionale per la VAS n. 41 del 26.02.2019.**

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS

PREMESSO CHE

- con la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio", la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- l'art. 6 comma 3 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale", concernente "procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC) e s.m.i, prevede che in caso di modifiche minori di piani e programmi che determinino l'uso di piccole aree a livello locale, debba essere posta in essere la procedura di Verifica di Assoggettabilità di cui all'art. 12 del medesimo Decreto;
- l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente a cui spetta l'adozione del provvedimento di Verifica di Assoggettabilità, nonché l'elaborazione del parere motivato di cui agli artt. 12 e 15 del D.lgs 152/2006, stabilisce che sia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del medesimo Decreto, la Commissione Regionale per la VAS, nominata con DGR 1222 del 26.07.16;
- con Deliberazione n. 791 del 31 marzo 2009 la Giunta Regionale ha approvato le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante;
- con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione Regionale VAS, per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi funzione svolta ora dalla Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV);
- con Deliberazione n. 1646 del 7 agosto 2012 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 84/12 che fornisce le linee di indirizzo applicative a seguito del c.d. Decreto Sviluppo;



- con Deliberazione n. 1717 del 3 ottobre 2013 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 73/13 che ha fornito alcune linee di indirizzo applicativo a seguito della Sentenza della Corte Costituzionale n. 58/2013;
- La Commissione VAS si è riunita in data 7 Maggio 2019 come da nota di convocazione in data 6 Maggio 2019 prot. n.175278;

ESAMINATA la documentazione trasmessa dal Comune di Gaiarine, per conto della ditta proponente, con note pec prot. n. 8511 del 18.10.2018 acquisite al prot. regionale ai nn. 513388, 513410, 513437, 513446 del 17.12.2018 relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità per la Variante Urbanistica, tramite procedura suap, per la realizzazione di due fabbricati in ampliamento dell'attività produttiva della Ditta Alf Uno s.p.a.;

PRESO ATTO CHE con parere n. 41 del 26.2.19 la Commissione Regionale per la VAS ha chiesto che il Rapporto Ambientale Preliminare venisse integrato con le considerazioni e le nuove previsioni relative agli aspetti idraulici, conseguenti il recepimento di alcune osservazioni presentate all'Amministrazione comunale e con le tematiche approfondite e riportate nel documento prodotto in forma volontaria il 21 febbraio 2019;

VISTA la documentazione integrativa trasmessa da Comune con nota pec, acquisita al prot. regionale con n. 127308 del 29.03.2019;

PRESO ATTO CHE sono pervenuti i seguenti pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale:

- Parere n. 3138 dell'11.04.19 assunto al prot. reg. al n. 149500 del 12.04.19 del Comune di Gaiarine;
- Parere n. 7847 del 17.04.19 assunto al prot. reg. al n. 159536 del 19.04.19 di Piave Servizi;
- Parere n. 74831 del 17.04.19 assunto al prot. reg. al n. 155606 del 17.04.19 dell'ULSS 2;
- Parere n. 10832 del 30.04.19 assunto al prot. reg. al n. 169572 del 30.04.19 della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso;
- Parere n. 13418 del 30.04.19 assunto al prot. reg. al n. 168693 del 30.04.19 del Comune di Sacile;
- Parere n. 44175 del 2.05.19 assunto al prot. reg. al n. 171982 del 2.05.19 di ARPAV,

pubblicati e scaricabili al seguente indirizzo internet <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

ESAMINATI gli atti, comprensivi del RAP, della Valutazione di Incidenza Ambientale n. 7/2019 pubblicata al seguente indirizzo internet: <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

CONSIDERATO CHE come risulta dalla documentazione trasmessa in data 29 marzo 2019 l'istanza è relativa ad una variante urbanistica, tramite procedura suap, per la realizzazione di due fabbricati in ampliamento dell'attività produttiva della Ditta Alf Uno s.p.a., ubicata nel Comune di Gaiarine. L'istanza è riesaminata a seguito della presentazione di una nuova versione del Rapporto ambientale preliminare (RAP) redatto in conformità al parere della Commissione Regionale per la VAS n. 41 del 26.02.2019. Va evidenziato che il citato parere aveva chiesto di integrare il RAP con:



- le considerazioni e le nuove previsioni relative agli aspetti idraulici, conseguenti il recepimento di alcune osservazioni presentate all'Amministrazione comunale;
- le tematiche approfondite e riportate nel documento prodotto in forma volontaria il 21 febbraio 2019.

La nuova versione del RAP presentata, risulta essere rispettosa di quanto chiesto dalla Commissione regionale per la VAS e contenente le valutazioni fatte proprie dagli studi specialistici prodotti a supporto dell'istanza in esame. La ditta ALF UNO è un'azienda operante nel settore dell'arredamento che fa parte del "Distretto del Mobile - Polo del Livenza"; in particolare, lo stabilimento di Francenigo è la sede specializzata nella produzione di prodotti destinati al mercato estero. Obiettivo dell'ampliamento è centralizzare la produzione diminuendo la terziarizzazione. Con l'ampliamento infatti verranno portate all'interno dello stabilimento alcune delle lavorazioni che fino ad oggi sono terziarizzate, apportando anche un rinnovamento tecnologico degli impianti. Per quanto attiene i contenuti della Variante, essa si configura come una modifica del P.I. che soddisfa le specifiche esigenze produttive della Ditta proponendo un mero aggiornamento della cartografia di piano finalizzata ad inserire l'ampliamento del fabbricato. L'ambito ha una superficie di 71.065 mq, di cui 42.242 mq occupati da superficie coperta e le restanti parti dedicate a piazzali e spazi verdi. Con la variante l'ambito passerà ad una superficie complessiva di 94.084 mq e l'attuale superficie coperta aumenterà fino a 54.242 mq. L'ampliamento interesserà due fabbricati, un primo edificio realizzato ex novo ed avente una superficie coperta di 5.112 mq, destinato allo stoccaggio dei prodotti ed un secondo stabile, avente una superficie complessiva di mq. 8.900, di cui 5.618 mq ascrivibile ad un nuovo volume in aderenza all'esistente e 3.282 mq attribuibili alla parte di edificio esistente demolito e ricostruito, che sarà destinato alle prime lavorazioni del legno.

L'intervento sarà completato dalla realizzazione di nuova viabilità e da parcheggi per ulteriori 5.079 mq. Sono previste anche nuove aree a verde per una superficie complessiva di 7.210 mq. Con tale nuova dotazione a verde le aree avranno complessivamente una superficie di 12.195 mq. La proposta progettuale prevede, inoltre, la realizzazione di opportune opere di mitigazione idraulica dimensionate secondo le indicazioni fornite dal competente Consorzio di Bonifica Piave e in conformità a quanto stimato nello studio di compatibilità idraulica. In particolare, il progetto prevede la messa in sicurezza idraulica, non solamente delle aree oggetto di ampliamento ma del comparto industriale esistente. Con la soluzione prospettata che, tiene conto tra l'altro anche delle osservazioni accolte dal Comune, saranno realizzati alcuni bacini di espansione (o casse volano) che contribuiranno a risolvere i problemi idraulici della zona, riducendo, tramite uno stoccaggio temporaneo e un deflusso molto lento dell'acqua verso la rete idrografica esistente, la portata dei corsi d'acqua presenti in loco. Sulla scorta di quanto valutato, anche attraverso studi specialistici i cui esiti sono stati recepiti nel RAP, la realizzazione dell'intervento non comporterà un aggravio del traffico e delle altre componenti ambientali esaminate. Comporterà altresì dei benefici, in termini lavorativi, in quanto permetterà di sopprimere la turnazione notturna, con effetti positivi anche sotto un profilo di clima acustico. Nel RAP sono inoltre definite alcune opere di mitigazione che renderanno maggiormente sostenibile l'intervento sotto l'aspetto ambientale. Le valutazioni sulla coerenza esterna e sui possibili effetti derivanti dall'attuazione della variante non hanno evidenziato particolari problematiche, così come anche confermato dai pareri resi dalle autorità ambientali consultate.

VISTA la relazione istruttoria predisposta dall'Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV, in data 7 maggio 2019, dalla quale emerge che la variante urbanistica, tramite procedura suap, per la realizzazione di due fabbricati in ampliamento dell'attività produttiva della Ditta Alf Uno s.p.a. nel Comune di Gaiarine, non debba essere sottoposta a procedura di VAS in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente.

VISTA altresì l'indicazione contenuta nella medesima relazione istruttoria che in fase di attuazione dovranno essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste dal RAP, nelle Relazioni Specialistiche e recepite le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle



Autorità Ambientali sopraccitati, nonché gli esiti della Valutazione di Incidenza Ambientale n. 7/2019.

VISTE

- La Direttiva 2001/42/CE
- La L.R. 11/2004 e s.m.i.
- L'art. 6 co. 3 del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.
- La DGR 791/2009
- La DGR 1646/2012
- La DGR 1717/2013

**TUTTO CIÒ CONSIDERATO
ESPRIME IL PARERE DI NON ASSOGGETTARE
ALLA PROCEDURA V.A.S.**

la Variante Urbanistica, tramite procedura suap, per la realizzazione di due fabbricati in ampliamento dell'attività produttiva della Ditta Alf Uno s.p.a. nel Comune di Gaiarine, in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente, con le seguenti prescrizioni da ottemperarsi in sede di attuazione:

- devono essere messe in atto tutte le indicazioni, mitigazioni e/o compensazioni previste nel Rapporto Ambientale Preliminare;
- devono essere recepite le indicazioni, raccomandazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali sopraccitati;
- devono essere recepiti gli esiti della valutazione di Incidenza Ambientale:
 - dando atto che non sono state riconosciute dall'autorità regionale per la valutazione di incidenza le fattispecie di non necessità della valutazione di incidenza numero 1, 8 e 10 del paragrafo 2.2 dell'allegato A alla D.G.R. 1400/2017 e che è ammessa l'attuazione degli interventi della presente istanza qualora:
 - A. non sia in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal D.M. del MATTM n. 184/2007 e ss.mm.ii., dalla L.R. n. 1/2007 (allegato E) e dalle DD.G.R. n. 786/2016, 1331/2017, 1709/2017;
 - B. ai sensi dell'art. 12, c.3 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino miscugli commerciali contenenti specie alloctone;
 - prescrivendo
 1. di mantenere invariata l'idoneità degli ambienti interessati rispetto alle specie segnalate ovvero di garantire una superficie di equivalente idoneità per le specie segnalate *Lucanus cervus*, *Bombina variegata*, *Bufo viridis*, *Hyla intermedia*, *Rana dalmatina*, *Rana latastei*, *Lacerta bilineata*, *Podarcis muralis*, *Natrix tessellata*, *Lanius collurio*, *Muscardinus avellanarius*;
 2. di impiegare sistemi di illuminazione in grado di attenuare la dispersione luminosa e la modulazione dell'intensità in funzione dell'orario e della fruizione degli spazi e altresì rispondenti ai seguenti criteri: flusso luminoso modulabile, bassa dispersione e con lampade a ridotto effetto attrattivo (con una componente



- spettrale dell'UV ridotta o nulla) in particolar modo nei confronti di lepidotteri, coleotteri, ditteri, emitteri, neurotteri, tricoteri, imenotteri e ortotteri;
3. di verificare e documentare, per il tramite del Comune di Gaiarine (TV), il rispetto delle suddette prescrizioni e di darne adeguata informazione all'Autorità regionale per la valutazione di incidenza.

Si precisa che il presente parere ha valutato i possibili aspetti ambientali conseguenti la trasformazione prospettata ma non entra nel merito delle scelte progettuali e realizzative adottate per i sistemi di laminazione.

Da ultimo si sottolinea che, in conformità a quanto previsto dal D. Lgs. 152/06 parte seconda e ss.mm.ii. e in particolare dagli artt. 4, 5 e 6, la valutazione effettuata ha la finalità di assicurare che l'attuazione del piano/programma, sia compatibile con le condizioni per lo sviluppo sostenibile, nel rispetto della capacità rigenerativa degli ecosistemi e delle risorse, della salvaguardia della biodiversità e del patrimonio culturale, nell'ottica di un'equa distribuzione dei vantaggi connessi all'attività economica.

La valutazione non attiene a questioni afferenti la procedura urbanistica espletata.

Il Presidente
della Commissione Regionale VAS
(Direttore della Direzione Commissioni Valutazioni)
Dott. Luigi Masia

Il presente parere è controfirmato anche dal Direttore dell'Unità Organizzativa Commissioni (VAS – VINCA – NUUV) quale responsabile del procedimento amministrativo

Il Direttore di UO
Commissioni VAS VINCA NUUV
Dott. Geol. Corrado Soccorso

Il presente parere si compone di 5 pagine