



PARERE MOTIVATO

n. 189 del 23 Settembre 2014

(odg n.13 del 23 Settembre 2014)

OGGETTO: individuazione delle aree e fabbricati da cedere in diritto di proprietà e di superficie ai sensi dell'art. 172 lettera c) del D.Lgs. 267/2000 e nuovo Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con modificazioni in L. 133/2008 e s.m.i. con conseguente adozione di variante urbanistica. Comune di Mira.
Verifica di Assoggettabilità.

**L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS
D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE**

VISTA la Legge Regione 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed i materia di paesaggio", con la quale la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

VISTO il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)" e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente cui spetta l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità nonché l'elaborazione del parere motivato di cui rispettivamente agli articoli 12 e 15 del Codice Ambiente, identificandola nella Commissione Regionale VAS, già nominata con DGR 23 del 21.01.2014;

VISTA la DGR n. 791 del 31 marzo 2009 con la quale sono state approvati le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante.

ATTESO che con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione VAS per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Sezione Coordinamento Commissioni VAS-VINCA-NUVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi (ora Sezione Coordinamento Commissioni VAS-VINCA-NUVV).

ESAMINATA la documentazione trasmessa dal Comune di Mira (VE) con nota prot. n. 21642 dell'23/06/2014, acquisita al protocollo regionale al n. 277234 del 30/06/2014, che ha fatto pervenire la seguente documentazione relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità relativa all'individuazione delle aree e fabbricati da cedere in diritto di proprietà e di superficie ai sensi art. 172 lettera c) del D.Lgs. 267/2000 e nuovo Piano delle Alienazioni:

- Elenco Autorità competenti in materia Ambientale;
- Rapporto Ambientale Preliminare;



- DCC n. 78 del 08/08/2013 di adozione della variante rispetto allo strumento urbanistico generale;
- Supporto digitale.

CONSIDERATO che con nota prot n. 287849 del 04/07/2014 la Sezione Coordinamento Commissioni (VAS- VINCA- NUVV) ha inviato richiesta di pareri ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale:

- Soprintendenza per i Beni Archeologici del Veneto
- Ministero Beni Culturali e Paesaggistici Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto
- Soprintendenza Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Venezia, Belluno, Padova e Treviso
- ULSS 13
- Consorzio di Bonifica Acque Risorgive
- ARPAV
- Veritas
- Autorità di Bacino dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Livenza, Piave, Brenta-Bacchiglione
- Provincia di Venezia

CONSIDERATO che con nota prot. n. 287829 del 04/07/2014 la Sezione Coordinamento Commissioni (VAS- VINCA- NUVV) ha inviato richiesta di dichiarazione relativamente ad eventuali osservazioni/opposizioni pervenute.

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 01/04/2014 di adozione del Piano Attuativo dell'area destinata a stazione di rifornimento.

CONSIDERATO che il Comune di Mira ha trasmesso l'attestazione del Dirigente del Settore 3 Gestione del Territorio, che nei successivi 20 giorni dal deposito non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni di sorta.

ESAMINATI i pareri inviati dai soggetti competenti in materia ambientale in particolare:

- L'Azienda Ulss n. 16 con nota prot. n. 21022/2014/98949 del 28/07/2014 acquisita al prot. regionale n. 324127 del 30/07/2014 ha fatto pervenire parere.
- L'Arpav di Padova con nota prot. n. 76291 del 28/07/2014 acquisita al prot. regionale n. 328106 del 01/08/2014 ha fatto pervenire parere.
- La Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto con nota prot. n. 0012733 del 01/08/2014 acquisita al prot. regionale n. 340327 del 08/08/2014 ha fatto pervenire parere.

VISTA la relazione istruttoria tecnica predisposta dal Dipartimento del Territorio Sezione Coordinamento Commissioni VAS-VINCA-NUVV.

VISTA la relazione istruttoria tecnica svolta per la Valutazione d'Incidenza in ordine alla documentazione trasmessa, che ha riconosciuto la sussistenza della fattispecie di esclusione dalla procedura per la Valutazione di Incidenza riportata al paragrafo 3, lettera B, punto VI, dell'allegato A alla D.G.R. 3173/06.



TUTTO CIÒ CONSIDERATO
LA COMMISSIONE REGIONALE VAS ESPRIME IL PARERE DI
NON ASSOGGETTARE ALLA PROCEDURA V.A.S.

la variante al PRG relativa all'individuazione delle aree e fabbricati da cedere in diritto di proprietà e di superficie e nuovo Piano delle Alienazioni, in quanto, con la realizzazione di tutte le misure di mitigazione/compensazione individuate, non determina effetti significativi sull'ambiente.

Il Presidente
della Commissione Regionale VAS
(Direttore del Dipartimento Territorio)

Arch. Vincenzo Fabris

Il Direttore della Sezione Coordinamento
Commissioni (VAS – VINCA – NUVV)

Avv. Paola Noemi Furlanis

Il presente Parere si compone di 3 pagine