



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale
9^a legislatura

Struttura amministrativa competente:
Unità di Progetto Edilizia Abitativa

Presidente
Vicepresidente
Assessori

		P	A
Luca	Zaia	X	
Marino	Zorzato	X	
Renato	Chisso	X	
Roberto	Ciambetti	X	
Luca	Coletto	X	
Maurizio	Conte	X	
Marialuisa	Coppola	X	
Elena	Donazzan		X
Marino	Finozzi	X	
Massimo	Giorgetti	X	
Franco	Manzato	X	
Remo	Sernagiotto	X	
Daniele	Stival	x	

Segretario Mario Caramel

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 2226 del 03 DIC. 2013

OGGETTO: Piano strategico delle politiche della casa nel Veneto (P.C.R. n. 55 del 10.07.2013)
Interventi di nuova costruzione, acquisto e recupero di nuovi alloggi, nell'ambito di "programmi complessi" da parte delle ATER del Veneto.
Assegnazione dei finanziamenti ed assunzione dell'impegno di spesa.

NOTE PER LA TRASPARENZA:

Con il presente atto, si procede alla assegnazione di finanziamenti ed alla relativa assunzione dell'impegno di spesa, in favore delle ATER del Veneto, per la nuova costruzione, acquisto e recupero di nuovi alloggi, all'interno di "programmi complessi, nell'ambito del "Piano strategico delle politiche della casa nel Veneto", approvato dal Consiglio Regionale con Provvedimento n. 55 del 10 luglio 2013.

L'Assessore Massimo Giorgetti riferisce quanto segue.

Con Provvedimento 10.07.2013, n. 55, il Consiglio Regionale ha approvato il "Piano strategico delle politiche della casa nel Veneto", strumento di programmazione rivolto ad avviare una serie di iniziative che consentiranno di portare innovazione nel settore dell'edilizia residenziale pubblica e dare nuovo impulso alle attività da realizzare nel periodo 2013 – 2020.

Nel particolare, il suddetto Piano prevede che le Aziende Territoriali per l'Edilizia Residenziale – ATER del Veneto, provvedono, nell'ambito di "programmi complessi", a realizzare interventi abitativi per n. 260 alloggi di edilizia residenziale pubblica, che implementeranno e valorizzeranno il patrimonio abitativo di proprietà delle Aziende medesime.

Allo scopo, è previsto uno stanziamento di complessivi euro 20.000.000,00, derivanti dalle economie finanziarie di settore, maturate ed accertate.

Le Aziende territoriali del Veneto, con note prot. n. 10836 del 2.10.2013 (ATER Padova), prott.nn. 16349-16302 del 16.10.2013 (ATER Rovigo), prot. n. 12552 del 30.09.2013 (ATER Treviso), prott. nn. 29803 - 33731 del 18.09.2013 e 31.10.2013 (ATER Venezia), prott. nn. 19507-22524 del'1.10.2013 e 14.11.2013 (ATER Verona), prot. n. 12153 del 30.09.2013 (ATER Vicenza), hanno avanzato le proprie proposte di intervento, illustrate nell'**allegato "A"**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Al fine di garantire una opportuna ripartizione nel territorio regionale, delle risorse assegnabili (e, conseguentemente, assicurare una adeguata distribuzione degli interventi attivabili), si ritiene di procedere alla loro assegnazione finanziando un intervento per ogni soggetto proponente, tenuto conto dei seguenti criteri:

- l'intervento proposto dall'ATER di Venezia, inserito nella riqualificazione urbanistica della zona sud di Marghera in Comune di Venezia, denominata "Vaschette" e quello proposto dall'ATER di Verona, rivolto alla riqualificazione dell'insediamento abitativo denominato "Nave", ubicato in Comune di Verona – loc. Borgo Nuovo, sono contemplati, in termini di attuazione, dal Piano strategico di che trattasi (punto 1.2.6., lettere B e C, del Piano);
- la scelta degli interventi finanziabili deve essere effettuata tenuto conto dei caratteri di priorità previsti dal punto 6.2.6. del Piano strategico.

In tale contesto e sentite le Aziende territoriali interessate, si propone di procedere:

- a) alla individuazione degli interventi erp finanziabili, inseriti in "programmi complessi", come da **Allegato "B"**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nel rispetto del massimale contributivo sancito per unità abitativa finanziabile, sancito dal Piano (€ 77.000.000,00/alloggio), riducendo in maniera proporzionale il finanziamento assegnabile fino al completo utilizzo della entità finanziaria disponibile e sottolineando, nel contempo, le seguenti circostanze, peraltro espressamente dichiarate dalle Aziende interessate:
 1. gli interventi proposti dalle ATER di Venezia e Verona, rispettivamente inserito nella riqualificazione urbanistica della zona sud di Marghera in Comune di Venezia (denominata "Vaschette") e rivolto alla riqualificazione dell'insediamento abitativo denominato "Nave", ubicato in Comune di Verona – loc. Borgo Nuovo, assumono carattere di scelta prioritaria rispetto a tutti gli altri avanzati, in quanto gli stessi, come poc'anzi sottolineato, sono contemplati, in termini di attuazione, dal Piano strategico di che trattasi (punto 1.2.6., lettere B e C, del Piano);
 2. gli interventi proposti dalle ATER di Padova e Rovigo, rispettivamente rivolti alla riqualificazione di n. 48 alloggi in Comune di Padova – loc. "Portello" ed alla realizzazione di n. 24 alloggi in Comune di Rovigo – loc. "Commenda", sono finalizzati al completamento di programmi complessi già attivati nel territorio regionale (Contratti di Quartiere II). Nel particolare e per quanto attiene l'intervento proposto dall'ATER di Rovigo, il Sindaco del Comune medesimo, con nota prot. n. 58617 in data 7.11.2013, ha comunicato la piena disponibilità a trasferire gratuitamente all'Azienda la proprietà dell'area interessata dalla realizzazione dell'intervento medesimo;
 3. l'intervento proposto dall'ATER di Treviso, inserito nella riqualificazione dell'area "ex caserma Piave" del Comune stesso, è in quota parte di proprietà della medesima e sulla stessa insiste un programma integrato di riqualificazione urbana, edilizia ed ambientale – PIRUEA, approvato dal Presidente della Giunta Regionale con decreto 4.05.2005, n. 186;
 4. l'intervento proposto dall'ATER di Vicenza, facente parte della riqualificazione urbana di via Trozzetti in Comune di Bassano del Grappa – VI, è di proprietà della medesima ed è inserito nel programma triennale delle opere pubbliche aziendale;
- b) alla assunzione dell'impegno di spesa della somma di euro 20.000.000,00 nel capitolo 101931 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013, che offre sufficiente disponibilità.

Da ultimo, si sottolinea che:

- 1) in coerenza a quanto sancito dall'art. 57 del Regolamento del Consiglio dell'Unione Europea n. 1083 dell'11.07.2006, gli alloggi realizzati, recuperati o acquistati, oggetto del presente provvedimento, non siano alienati ad alcun titolo prima che siano decorsi cinque anni dalla data di ultimazione delle opere finanziate o dalla data di acquisto dei medesimi;
- 2) in coerenza a quanto disposto dalla Decisione 2012/21/UE (9380), gli interventi evidenziati nel citato **Allegato "B"**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, sono soggetti alle condizioni previste dagli artt. 5 e 6 della Decisione medesima, concernenti le "compensazioni" ed i "controlli delle compensazioni" per i servizi di interesse economico generale – SIEG.

Tutto ciò premesso, il relatore sottopone all'approvazione della Giunta Regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

- UDITO il relatore, incaricato dell'istruzione dell'argomento in questione ai sensi dell'art. 53, 4° comma dello Statuto, il quale dà atto che la Struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;
- VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale 10.07.2013, n. 55;
- VISTE le note delle Aziende territoriali per l'edilizia residenziale del Veneto prot. n. 10836 del 2.10.2013 (ATER Padova), prott.nn. 16349-16302 del 16.10.2013 (ATER Rovigo), prot. n. 12552 del 30.09.2013 (ATER Treviso), prott. nn. 29803 - 33731 del 18.09.2013 e 31.10.2013 (ATER Venezia), prott. nn. 19507-22524 del'1.10.2013 e 14.11.2013 (ATER Verona), prot. n. 12153 del 30.09.2013 (ATER Vicenza);
- VISTO il decreto del Presidente della Giunta Regionale 4.05.2005, n. 186;
- VISTA la nota del Comune di Rovigo prot. n. 58617 dell'8.11.2013;
- VISTO l'art. 57 del Regolamento del Consiglio dell'Unione Europea n. 1083 dell'11.07.2006, nonché la Decisione 2012/21/UE (9380);

DELIBERA

1. di approvare le premesse, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di assegnare il finanziamento complessivo di euro 20.000.000,00, alle Aziende Territoriali per l'Edilizia Residenziale – ATER del Veneto, per la realizzazione degli interventi abitativi inseriti in “programmi complessi”, indicati nell'**Allegato “B”**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nell'ambito del “Piano strategico delle politiche della casa nel Veneto”, approvato dal Consiglio Regionale con Provvedimento n. 55 del 10.07.2013;
3. di impegnare la somma complessiva di euro 20.000.000,00 per le finalità di cui al precedente punto 2., nel capitolo 101931 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013, che offre sufficiente disponibilità (codice SIOPE 2 03 02 2324 / P.A.S. A.3.01.02), ripartita tra le ATER del Veneto nel seguente modo:

- ATER di Padova (C.F.: 00222610289):	contributo € 3.628.000,00;
- ATER di Rovigo (C.F.: 00041640293):	contributo € 1.178.000,00;
- ATER di Treviso (C.F.: 00193710266):	contributo € 1.890.000,00;
- ATER di Venezia (C.F.: 00181510272):	contributo € 4.611.000,00;
- ATER di Verona (C.F.: 00223640236):	contributo € 4.460.000,00;
- ATER di Vicenza (C.F.: 00165800244):	contributo € 4.233.000,00;
4. di dare atto che la spesa di cui si dispone l'impegno con il presente provvedimento non rientra nelle tipologie soggette a limitazioni ai sensi della L.R. n. 1/2011;
5. di stabilire che l'importo impegnato di cui al precedente punto 3. sarà erogato in favore delle ATER del Veneto, compatibilmente con le disponibilità di cassa dell'Amministrazione regionale, entro il 31.12.2020 e secondo le procedure stabilite dalla Giunta Regionale con deliberazione 19.02.2008, n. 350;

6. di incaricare l'Unità di Progetto Edilizia Abitativa dell'esecuzione della presente deliberazione;
7. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi degli artt. 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
8. di pubblicare la presente deliberazione nel Bollettino ufficiale della Regione.

Sottoposto a votazione, il provvedimento è approvato con voti unanimi e palesi.

IL SEGRETARIO
F.to Avv. Mario Caramel

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Luca Zaia

DIREZIONE RAGIONERIA
Ai sensi dell'art. 43 L.R. 39/2001 si appone il visto e si registra in
contabilità l'impegno di spesa n. 3742 cap. 101931
del bilancio 2013 di €. 20.000.000/00

li 25 NOV. 2013

F.to IL DIRIGENTE REGIONALE
Dott. Maurizio Santone