



Tracciato record dei dati relativi agli alloggi di edilizia residenziale pubblica soggetti alla L.R. n. 39/2017

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DEL FILE

CAMPO	DESCRIZIONE	FORMATO (*) In presenza della dicitura "Selezionare dal menù a tendina", si intende applicato al file che si compila manualmente	PRECISIONE	OBBLIGATORIO
COD_FISCALE_INTESTATARIO	Inserire il Codice fiscale dell'attuale intestatario di contratto, per il quale è stata richiesta l'attestazione ISEE (Può essere che il codice fiscale non sia presente perché alloggio vuoto)	Campo alfanumerico	Lunghezza 16 caratteri	È un campo obbligatorio (Qualora l'alloggio risultasse vuoto è possibile concordare preventivamente e col tecnico come valorizzarlo)
CANONE_ATTUALE	Inserire l'importo annuo del canone di locazione al momento della compilazione di questo tracciato	Campo numerico	Numero max caratteri decimali: 2	E' un campo obbligatorio
Equo Canone_ATTUALE	Inserire l'importo dell'Equo Canone ricalcolato	Campo numerico	Numero max caratteri decimali: 2	E' un campo obbligatorio
SPESE ACCESSORIE (2018/2019)	Inserire l'importo afferente alle spese accessorie	Campo numerico	Numero max caratteri decimali: 2	E' un campo obbligatorio

INDIGENZA	Indicare se il nucleo familiare assegnatario si trova in stato di indigenza certificata dai servizi sociali del comune. Può assumere i seguenti valori: SI oppure NO	Selezionare dal menu a tendina il valore corrispondente		E' un campo obbligatorio
COD_BELFIORE	Indicare il codice BELFIORE del comune.	Campo alfanumerico formato da una lettera e tre numeri per es. (A001 Abano Terme PD A004 Abbadia Cerreto LO)	Lunghezza 4 caratteri	E' un campo obbligatorio
COD_ISTAT	Inserire il codice ISTAT del comune.	Campo alfanumerico per es. (015146 per la località Milano)	Lunghezza 5 caratteri	E' un campo obbligatorio
INDIRIZZO	Inserire l' indirizzo dell'unità immobiliare. <u>NB</u> : Indicare nella prima parte dell'indirizzo Via, Largo, Piazza, Calle ecc...	Campo alfanumerico per es. (Viale Manzoni oppure Piazza Santo Stefano)	Lunghezza massima di 100 caratteri	E' un campo obbligatorio
CIVICO	Inserire il Numero Civico dell'unità immobiliare	Campo alfanumerico	Lunghezza massima di 50 caratteri	E' un campo obbligatorio
COMUNE	Inserire il nome del Comune in cui è situata l'unità immobiliare.	Campo alfanumerico	Lunghezza massima di 100 caratteri	E' un campo obbligatorio
CAP	Inserire il CAP del Comune in cui è situata l'unità immobiliare	Campo alfanumerico	Lunghezza 5 caratteri	E' un campo obbligatorio
SUP_CONVENZIONALE	Inserire la superficie convenzionale totale dell'unità immobiliare o, in alternativa, compilare i valori relativi alle superfici singolarmente. <u>NB</u> : Se questo campo viene valorizzato, i successivi campi relativi alle singole superfici saranno ignorati	Campo numerico		Non è un campo obbligatorio

SUP_NETTA	Inserire la Superficie Netta in mq	Campo numerico	Numero max caratteri decimali: 2	<u>NB</u> : Se viene specificata la Superficie Convenzionale totale non è un campo obbligatorio
SUP_AUTORIMESSA	Inserire la Superficie Autorimessa	Campo numerico	Numero max caratteri decimali: 2	Non è un campo obbligatorio
SUP_POSTO_AUTO	Inserire la Superficie Posto auto	Campo numerico	Numero max caratteri decimali: 2	Non è un campo obbligatorio
SUP_BALCONI_TERRAZZI	Inserire la Superficie Balconi/Terrazzi	Campo numerico	Numero max caratteri decimali: 2	Non è un campo obbligatorio
SUP_CANTINE h. < 1,7m	Inserire la Superficie Cantine se h. < 1,7m (70%)	Campo numerico	Numero max caratteri decimali: 2	Non è un campo obbligatorio
SUP_CANTINE h. > 1,7m	Inserire la Superficie Cantine se h. > 1,7m	Campo numerico	Numero max caratteri decimali: 2	Non è un campo obbligatorio
SUP_SOFFITTE h. < 1,7m	Inserire la Superficie Soffitte se h. < 1,7m (70%)	Campo numerico	Numero max caratteri decimali: 2	Non è un campo obbligatorio
SUP_SOFFITTE h. > 1,7m	Inserire la Superficie Soffitte se h. > 1,7m	Campo numerico	Numero max caratteri decimali: 2	Non è un campo obbligatorio
SUP_SCOPERTO_ESCLUSIVO	Inserire la superficie di Scoperto Uso Esclusivo per es. l'utilizzo di un posto auto in cortile condominiale	Campo numerico	Numero max caratteri decimali: 2	Non è un campo obbligatorio
SUP_VERDE_CONDOMINIALE	Inserire la Superficie Verde Condominiale	Campo numerico	Numero max caratteri decimali: 2	Non è un campo obbligatorio

ANNO_COSTRUZIONE	Inserire l' Anno di costruzione dell'unità immobiliare	Inserire l'anno nel formato "aaaa" per es. (1991)		E' un campo obbligatorio
ANNO_RISTRUTTURAZIONE	Inserire l' Anno dell'ultima ristrutturazione totale. Se mai ristrutturata, inserire l'anno di costruzione (vedi campo precedente)	Inserire l'anno nel formato "aaaa" per es. (1991)		E' un campo obbligatorio
ENTE_PROPRIETARIO	Inserire l'Indicare l'ENTE proprietario	Campo alfanumerico	Lunghezza massima di 50 caratteri	E' un campo obbligatorio
ENTE_GESTORE	Inserire l'ENTE gestore	Campo alfanumerico	Lunghezza massima di 50 caratteri	E' un campo obbligatorio
CATEGORIA_CATASTALE_Unita_principale	Inserire la Tipologia catastale dell'unità immobiliare. Può assumere i seguenti valori: A/2 - Abitazione di tipo civile A/3 - Abitazione di tipo economico A/4 - Abitazioni di tipo popolari A/5 - Abitazioni di tipo ultrapopolari A/6 - Abitazioni di tipo rurale A/7 - Abitazioni in villini A/11 - Abitazioni o alloggi tipici dei luoghi	Selezionare dal menu a tendina il valore della categoria catastale		E' un campo obbligatorio

FOGLIO_Unita_principale	Inserire l'identificativo Foglio		Lunghezza massima di 3 caratteri	E' un campo obbligatorio, qualora non fosse stata rilevata inserire 000
PARTICELLA/MAPPALE_Unita_principale	Inserire l'identificativo Particella / Mappale		Lunghezza massima di 4 caratteri	E' un campo obbligatorio, qualora non fosse stata rilevata inserire 000
SEZIONE_Unita_principale	Inserire l'identificativo Sezione		Lunghezza massima di 3 caratteri	E' un campo obbligatorio, qualora non fosse stata rilevata inserire 000
SUBALTERNO_Unita_principale	Inserire l'identificativo Subalterno		Lunghezza massima di 4 caratteri	E' un campo obbligatorio, qualora non fosse stata rilevata inserire 000
CATEGORIA_CATASTALE_Unita_Pertinenziale	Inserire la Tipologia catastale dell'unità immobiliare pertinenziale all'alloggio in un numero massimo di 2, In caso di secondo inserimento, copiare le celle interessate. Può assumere i seguenti valori: C/1 – Negozi e Botteghe	Campo alfanumerico		E' un campo obbligatorio

	C/6 – Stalle , scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro)			
FOGLIO_Unita_Pertinenziale	Inserire l'identificativo Foglio		Lunghezza massima di 3 caratteri	E' un campo obbligatorio, qualora non fosse stata rilevata inserire 000
PARTICELLA/MAPPALE_Unita_Pertinenziale	Inserire l'identificativo Particella / Mappale		Lunghezza massima di 4 caratteri	E' un campo obbligatorio, qualora non fosse stata rilevata inserire 000
SEZIONE_Unita_Pertinenziale	Inserire l'identificativo Sezione		Lunghezza massima di 3 caratteri	E' un campo obbligatorio, qualora non fosse stata rilevata inserire 000
SUBALTERNO_Unita_Pertinenziale	Inserire l'identificativo Subalterno		Lunghezza massima di 4 caratteri	E' un campo obbligatorio, qualora non fosse stata rilevata inserire 000
CATEGORIA_CATASTALE_Unita_Pertinenziale_2	Inserire la Tipologia catastale dell'unità immobiliare pertinenziale all'alloggio in un numero massimo di 2, In caso di secondo inserimento, copiare le celle interessate. Può assumere i seguenti valori: C/1 – Negozi e Botteghe C/6 – Stalle , scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro)	Campo alfanumerico		E' un campo obbligatorio
FOGLIO_Unita_Pertinenziale_2	Inserire l'identificativo Foglio		Lunghezza massima di 3 caratteri	E' un campo obbligatorio, qualora non fosse stata

				rilevata inserire 000
PARTICELLA/MAPPALE_Unita_Pertinenziale_2	Inserire l'identificativo Particella / Mappale		Lunghezza massima di 4 caratteri	E' un campo obbligatorio, qualora non fosse stata rilevata inserire 000
SEZIONE_Unita_Pertinenziale_2	Inserire l'identificativo Sezione		Lunghezza massima di 3 caratteri	E' un campo obbligatorio, qualora non fosse stata rilevata inserire 000
SUBALTERNO_Unita_Pertinenziale_2	Inserire l'identificativo Subalterno		Lunghezza massima di 4 caratteri	E' un campo obbligatorio, qualora non fosse stata rilevata inserire 000
STATO DI CONSERVAZIONE	Inserire lo Stato di conservazione dell'immobile. Può assumere i seguenti valori: Normale, Mediocre e Scadente	Selezionare dal menu a tendina lo stato di conservazione		E' un campo obbligatorio
LIVELLO_PIANO	Inserire il piano in cui è situata l'unità immobiliare. I valori possibili sono: Terra, 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16,	Selezionare dal menu a tendina il livello del piano		E' un campo obbligatorio

	17, 18, 19, 20, Seminterrato Attico			
ASCENSORE	Inserire se è presente un ascensore nello stabile/scala. Può assumere i seguenti valori: SI/NO	Selezionare dal menu a tendina il valore corrispondente		E' un campo obbligatorio
UBICAZIONE	Inserire la zona di ubicazione. Può assumere i seguenti valori: Centro storico, Zona agricola, Zona edificata periferica (ab>20.000), Zona edificata compresa fra quella periferica e il centro storico (ab>20.000), Zona di pregio particolare situata in zone edificata periferiche o zone agricola. (ab>20.000), Centro edificato (ab<20.000).	Selezionare dal menu a tendina l'ubicazione <u>NB:</u> Valorizzare tenendo conto della popolazione del comune in cui si trova l'unità immobiliare		E' un campo obbligatorio
DEMOGRAFIA	Inserire una fascia in base alla popolazione del comune in cui si trova l'unità immobiliare. Può assumere i seguenti valori: FINO 10.000 ABITANTI, FINO 50.000 ABITANTI, FINO 100.000 ABITANTI, FINO 250.000 ABITANTI, FINO 400.000 ABITANTI e OLTRE 400.000 ABITANTI	Selezionare dal menu a tendina il valore della demografia		E' un campo obbligatorio