



PARERE MOTIVATO
n. 203 del 26 Ottobre 2017

OGGETTO: Verifica di Assoggettabilità alla Variante Urbanistica al vigente PRG per la realizzazione, tramite procedura suap, di un edificio ad uso commerciale artigianale della Ditta Carraro s.p.a. Comune di Venezia.

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS

PREMESSO CHE

- con la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio", la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- l'art. 6 comma 3 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale", concernente "procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC) e s.m.i, prevede che in caso di modifiche minori di piani e programmi che determinino l'uso di piccole aree a livello locale, debba essere posta in essere la procedura di Verifica di Assoggettabilità di cui all'art. 12 del medesimo Decreto;
- l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente a cui spetta l'adozione del provvedimento di Verifica di Assoggettabilità, nonché l'elaborazione del parere motivato di cui agli artt. 12 e 15 del D.lgs 152/2006, è ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del medesimo Decreto, la Commissione Regionale per la VAS nominata con DGR 1222 del 26.07.16;
- con Deliberazione n. 791 del 31 marzo 2009 la Giunta Regionale ha approvato le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante;
- con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione Regionale VAS, per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi funzione svolta ora dalla Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV);
- con Deliberazione n. 1646 del 7 agosto 2012 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 84/12 che fornisce le linee di indirizzo applicative a seguito del c.d. Decreto Sviluppo;



- con Deliberazione n. 1717 del 3 ottobre 2013 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 73/13 che ha fornito alcune linee di indirizzo applicativo a seguito della Sentenza della Corte Costituzionale n. 58/2013;
- La Commissione VAS si è riunita in data 25 ottobre 2017 come da nota di convocazione in data 24 ottobre 2017 prot. n. 442288, successivamente aggiornata al 26 ottobre 2017;

ESAMINATA la documentazione trasmessa dal Comune di Venezia con note pec acquisite al protocollo regionale al n. 352515 del 18.08.2017, n. 352509 del 18.08.2017, n. 352512 del 18.08.2017 e n. 348765 del 14.08.2017, relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità per la Variante Urbanistica al vigente PRG per la realizzazione, tramite procedura suap, di un edificio ad uso commerciale artigianale della Ditta Carraro s.p.a nel Comune di Venezia;

PRESO ATTO CHE sono pervenuti i seguenti pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale:

- Parere n. 60591 del 26.09.17 assunto al prot. reg. al n.400331 del 26.09.17 di Veritas;
- Parere n. 22999 del 26.09.17 assunto al prot. reg. al n. 403794 del 28.09.17 di Veneto Strade;
- Parere n. 1495 del 2.10.17 assunto al prot. reg. al n.410095 del 3.10.17 del Consiglio di Bacino Laguna di Venezia;
- Parere del 12.10.17 assunto al prot. reg. al n.427185 del 12.10.17 dell'ULSS3;
- Parere del 19.10.17 assunto al prot. reg. al n.437453 del 19.10.17 del Comune di Venezia;
- Parere del 20.10.17 assunto al prot. reg. al n.439275 del 20.10.17 di ARPAV,

pubblicati e scaricabili al seguente indirizzo internet <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

ESAMINATI gli atti, comprensivi del RAP, della Valutazione di Incidenza Ambientale n.232/2017 pubblicata al seguente indirizzo internet: <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

VISTA la relazione istruttoria predisposta dall'Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV, in data 25 ottobre 2017, in base alla quale si evince che l'istanza riguarda la Variante Urbanistica al vigente PRG del Comune di Venezia, per la realizzazione della nuova sede per la concessionaria Mercedes-Benz Carraro per Venezia e Provincia, localizzata in prossimità dell'incrocio tra Via Martiri della Libertà e Via Porto di Cavergnago in Comune di Venezia.

La variante si rende necessaria in quanto il lotto in esame, che complessivamente ha una superficie di 17.281 mq è classificato secondo l'attuale piano regolatore, in parte come zona C1.3 (3.273 mq), e in parte come zona DRU.5 (14.008 mq).

Ai fini dell'attività in progetto la destinazione d'uso dell'area deve essere riclassificata completamente in zona D4 (attrezzature economiche) in quanto la concessionaria sarà dedicata alla vendita ed assistenza auto, veicoli industriali e veicoli commerciali.

Le opere urbanistiche in progetto presentano le seguenti destinazioni d'uso, suddivise in due parti: quella fronte strada a destinazione commerciale con una superficie lorda calpestabile 925 mq e quella retrostante ad uso artigianale di officine per auto, veicoli commerciali e industriali, per una superficie lorda calpestabile di 3.654,06 mq. La parte commerciale avrà una superficie di vendita pari a 789,20 mq interni all'edificio e 700 mq sulle aree esterne per l'esposizione delle vetture. L'ambito in esame si inserisce nel sistema marginale del tessuto urbano di Mestre e non emergono nella pianificazione sovraordinata elementi di interferenza con la variante. L'area si pone in continuità urbanistica con le strutture commerciali/artigianali presenti nell'area. L'ambito non ricade in un'area di pregio naturalistico e a livello progettuale sono previste azioni di contenimento del consumo energetico, dell'inquinamento luminoso, acustico ed atmosferico. L'attuazione di quanto



ammesso dalla variante dovrà applicare tutte le soluzioni necessarie per garantire l'invarianza idraulica e la corretta gestione della risorsa idrica. La previsione, come indicato nel Parere n. 22999 del 26.09.17 assunto al prot. reg. al n. 403794 del 28.09.17 di Veneto Strade, potrà essere attuata solo dopo la realizzazione della messa in sicurezza dell'intersezione tra via Martiri della Libertà e via Porto di Cavergnago.

VISTE

- La Direttiva 2001/42/CE
- La L.R. 11/2004 e s.m.i.
- L'art. 6 co. 3 del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.
- La DGR 791/2009
- La DGR 1646/2012
- La DGR 1717/2013

TUTTO CIÒ CONSIDERATO ESPRIME IL PARERE DI NON ASSOGGETTARE ALLA PROCEDURA V.A.S.

La Variante Urbanistica al vigente PRG per la realizzazione, tramite procedura suap, di un edificio ad uso commerciale artigianale della Ditta Carraro s.p.a nel Comune di Venezia, in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente, con le seguenti prescrizioni da ottemperarsi in sede di attuazione:

- la previsione, come indicato nel Parere n. 22999 del 26.09.17 assunto al prot. reg. al n. 403794 del 28.09.17 di Veneto Strade, potrà essere attuata solo dopo la realizzazione della messa in sicurezza dell'intersezione tra via Martiri della Libertà e via Porto di Cavergnago;
- devono essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste dal RAP esaminato;
- devono essere recepite le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali consultate;
- devono essere recepite le seguenti prescrizioni VInCA:
 1. di mantenere invariata l'idoneità degli ambienti interessati rispetto alle specie segnalate ovvero di garantire una superficie di equivalente idoneità per le specie segnalate: *Lycaena dispar, Triturus carnifex, Bufo viridis, Hyla intermedia, Rana dalmatina, Rana latastei, Emys orbicularis, Lacerta bilineata, Podarcis muralis, Hierophis viridiflavus, Coronella austriaca, Natrix tessellata, Ixobrychus minutus, Ardea purpurea, Circus aeruginosus, Circus cyaneus, Circus pygargus, Falco columbarius, Falco peregrinus, Lanius collurio, Myotis emarginatus, Pipistrellus kuhlii, Pipistrellus nathusii, Hypsugo savii, Muscardinus avellanarius;*
 2. di impiegare sistemi di illuminazione in grado di attenuare la dispersione luminosa e la modulazione dell'intensità in funzione dell'orario e della fruizione degli spazi e altresì rispondenti ai seguenti criteri: flusso luminoso modulabile,



bassa dispersione e con lampade a ridotto effetto attrattivo (con una componente spettrale dell'UV ridotta o nulla) in particolar modo nei confronti di lepidotteri, coleotteri, ditteri, emitteri, neurotteri, tricotteri, imenotteri e ortotteri;

3. di verificare e documentare, per il tramite del comune di Comune di Venezia, il rispetto delle suddette prescrizioni e di darne adeguata informazione all'Autorità regionale per la valutazione di incidenza.
- è ammessa l'attuazione degli interventi qualora:
 - A. non sia in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal D.M. del MATTM n. 184/2007 e ss.mm.ii., dalla L.R. n. 1/2007 (allegato E) e dalle DD.G.R. n. 786/2016, 1331/2017;
 - B. ai sensi dell'art. 12, c.3 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino miscugli commerciali contenenti specie alloctone.

La valutazione effettuata riguarda esclusivamente gli impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale ai sensi del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.. Non vengono qui valutate le procedure urbanistiche legate agli interventi proposti.

Il Presidente
della Commissione Regionale VAS
(Direttore della Direzione Commissioni Valutazioni)
Dott. Luigi Masia

Il presente parere è controfirmato anche dal Direttore dell'Unità Organizzativa Commissioni (VAS – VINCA – NUVV) quale responsabile del procedimento amministrativo

Il Direttore di UO
Commissioni VAS VincA NUVV
Dott. Geol. Corrado Soccorso

Il presente parere si compone di 4 pagine