



PARERE MOTIVATO
n.146 del 7 Settembre 2017

OGGETTO: Verifica di Assoggettabilità al Piano urbanistico attuativo su aree ex caserma alpini e ex caserma carabinieri. Comune di Agordo (BL).

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS

PREMESSO CHE

- con la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio", la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- l'art. 6 comma 3 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale", concernente "procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC) e s.m.i, prevede che in caso di modifiche minori di piani e programmi che determinino l'uso di piccole aree a livello locale, debba essere posta in essere la procedura di Verifica di Assoggettabilità di cui all'art. 12 del medesimo Decreto;
- l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente a cui spetta l'adozione del provvedimento di Verifica di Assoggettabilità, nonché l'elaborazione del parere motivato di cui agli artt. 12 e 15 del D.lgs 152/2006, è ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del medesimo Decreto, la Commissione Regionale per la VAS nominata con DGR 1222 del 26.07.16;
- con Deliberazione n. 791 del 31 marzo 2009 la Giunta Regionale ha approvato le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante;
- con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione Regionale VAS, per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi funzione svolta ora dalla Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV);
- con Deliberazione n. 1646 del 7 agosto 2012 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 84/12 che fornisce le linee di indirizzo applicative a seguito del c.d. Decreto Sviluppo;
- con Deliberazione n. 1717 del 3 ottobre 2013 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 73/13 che ha fornito alcune linee di indirizzo applicativo a seguito della Sentenza della Corte Costituzionale n. 58/2013;



- La Commissione VAS si è riunita in data 7 settembre 2017 come da nota di convocazione in data 5 settembre 2017 prot. n. 370801;

ESAMINATA la documentazione trasmessa dal Comune di Agordo con nota prot. n. 5130 del 29.05.2017 acquisita al prot. regionale n. 239437 del 19.06.2017, relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità per il Piano Urbanistico Attuativo su aree ex caserma alpini e ex caserma carabinieri;

PRESO ATTO CHE sono pervenuti i seguenti pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale:

- Parere n.25795 del 20.07.17 assunto al prot. reg. al n.297909 del 20.07.17 di Bim gestione servizi pubblici;
- Parere n.9240 del 20.07.17 assunto al prot. reg. al n.297965 del 20.07.17 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- Parere n.45360 del 19.07.17 assunto al prot. reg. al n. 295815 del 19.07.17 della ULSS 1;
- Parere n.33268 del 25.07.17 assunto al prot. reg. al n.303426 del 25.07.17 della Provincia di Belluno;
- Parere del 28.07.17 assunto al prot. reg. al n.309023 del 28.07.17 di ARPAV;
- Parere n.2408 del 27.07.17 assunto al prot. reg. al n.309037 del 28.07.17 del Distretto delle Alpi Orientali,

pubblicati e scaricabili al seguente indirizzo internet <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

ESAMINATI gli atti, comprensivi del RAP, della Valutazione di Incidenza Ambientale n.150/2017 pubblicata al seguente indirizzo internet: <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

VISTA la relazione istruttoria predisposta dalla Unità Organizzativa Commissioni VAS VinCA NUVV, in data 7 settembre 2017, in base alla quale si evince che il Piano particolareggiato in parola riguarda un'area classificata dal PRG vigente come ZTO B/3. Il sistema insediativo esistente nell'area è caratterizzato dal complesso ex caserma Alpini, architettonicamente e volumetricamente molto significativo ed assoggettato a vincolo monumentale; dal complesso ex fabbrica Parissenti, oggi dismesso, l'ex caserma dei Carabinieri, ora proprietà comunale, soggetta a vincolo monumentale e un insieme di piccole abitazioni residenziali, sviluppate in tempi diversi e con pertinenze assai ridotte, ma comunque ancora pienamente in uso. Il piano suddivide l'area in due comparti.

Per il comparto **A** il Piano dispone:il restauro/recupero funzionale dei due edifici esistenti, ex Caserma Alpini e stalle annesse, e la riproposizione (area parcheggi) dell'ex piazza d'armi previa demolizione delle costruzioni posticce rimaste; la costruzione di un nuovo edificio bipiano ad usi commerciali, direzionali e parcheggi coperti, in sostituzione dei fabbricati ex officine Parissenti previsti in demolizione.

Per il comparto **B** il Piano dispone:la ristrutturazione della ex caserma CC e la costruzione di un nuovo fabbricato residenziale; un volume edilizio interrato, ove allocare la parte principale dei garage/cantine al servizio dei due edifici.

La variante modifica il vigente Piano Particolareggiato introducendo una consistente riduzione dei volumi previsti unitamente ad una semplificazione funzionale e di uso del sistema insediativo proposto.



L'area è già dotata dei sistemi infrastrutturali in quanto già sviluppati e completati con le precedenti destinazioni ora dismesse.

Ciò considerato, si ritiene che il Piano Urbanistico Attuativo su aree ex caserma alpini e ex caserma carabinieri nel Comune di Agordo, non debba essere sottoposta a procedura VAS, in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente a condizione che in fase di attuazione vengano messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste dal RAP e vengano recepite le indicazioni, raccomandazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali sopraccitati;

VISTE

- La Direttiva 2001/42/CE
- La L.R. 11/2004 e s.m.i.
- L'art. 6 co. 3 del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.
- La DGR 791/2009
- La DGR 1646/2012
- La DGR 1717/2013

TUTTO CIÒ CONSIDERATO ESPRIME IL PARERE DI NON ASSOGGETTARE ALLA PROCEDURA V.A.S.

il Piano Urbanistico Attuativo su aree ex caserma alpini e ex caserma carabinieri ne Comune di Agordo, in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente, con le seguenti prescrizioni da ottemperarsi in sede di attuazione:

- devono essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste dal RAP;
- devono essere recepite le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali consultate;

Si richiamano in particolar modo la prescrizioni indicate nei seguenti pareri:

- parere della Provincia di Belluno (Prot. reg. 303426 del 25.07.2017)
*La previsione deve essere coerente con le disposizioni contenute nella LR 50/2012 "politiche per lo sviluppo del sistema commerciale nella Regione del Veneto" e non può costituire una variante al PRG vigente, trattandosi di variante a PUA ai sensi dell'art. 20 della LR 11/2004.
In sede progettuale venga verificato il rispetto dell'art. 39 del Piano di Tutela Acque regionale per le acque meteoriche di dilavamento nelle aree a parcheggio e i parcheggi del comparto A vengano qualificati come aree di ricovero nel piano comunale di protezione civile.
Si segnala inoltre che la presenza di due medie strutture di vendita contigue configura un medio centro commerciale da assoggettare alla Verifica di Assoggettabilità alla VIA ai sensi della Sentenza Corte Costituzionale n. 251/2013.*
- parere del Distretto delle Alpi Orientali (Prot. reg. 309037 del 28.07.2017)



Nell'assunto che il nuovo piano particolareggiato rappresenta una modalità edificatoria già prevista dal PRG, senza che vengano modificate le previsioni dello strumento di pianificazione conformativo, lo scrivente Distretto delle Alpi Orientali rappresenta la necessità che l'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo su aree ex caserma Alpini e ex caserma Carabinieri nel Comune di Agordo si realizzi subordinatamente alla stretta osservanza della seguente prescrizione: le aree ricadenti all'interno della zona di attenzione geologica rappresentata nel PAI del fiume Piave sono disciplinate dal comma 3 dell'art. 5 delle NDA del PAI, che stabilisce: " in sede di attuazione delle previsioni e degli strumenti urbanistici vigenti, le amministrazioni comunali provvedono a verificare che gli interventi siano compatibili con la specifica natura o tipologia di dissesto individuata, in conformità a quanto riportato nell'art. 8".

La valutazione effettuata riguarda esclusivamente gli impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale ai sensi del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.. Non vengono qui valutate le procedure urbanistiche legate agli interventi proposti.

Il Presidente
della Commissione Regionale VAS
(Direttore della Direzione Commissioni Valutazioni)
Dott. Luigi Masia

Il presente parere è controfirmato anche dal Direttore dell'Unità Organizzativa Commissioni (VAS - VINCA - NUVV) quale responsabile del procedimento amministrativo

Il Direttore di UO
Commissioni VAS VINCA NUVV
Dott. Geol. Corrado Soccorso

Il presente parere si compone di 4 pagine