



**PARERE MOTIVATO**  
**n. 132 del 24 Giugno 2014**

**OGGETTO:** Piano Urbanistico Attuativo della scheda 41\_B1 del P.I.-ATO4\_via Gioia-via dell'Esperanto. Comune di Verona. Proponente: CS Azienda S.r.l. Verifica di Assoggettabilità.

**L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS**  
**D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE**

- VISTA** la Legge Regione 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed i materia di paesaggio", con la quale la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- VISTO** il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)" e ss.mm.ii.;
- VISTO** l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente cui spetta l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità nonché l'elaborazione del parere motivato di cui rispettivamente agli articoli 12 e 15 del Codice Ambiente, identificandola nella Commissione Regionale VAS, già nominata con DGR 23 del 21.01.2014;
- VISTA** la DGR n. 791 del 31 marzo 2009 con la quale sono state approvati le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante.
- ATTESO** che con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione VAS per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Sezione Coordinamento Commissioni VAS-VINCA-NUVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi (ora Sezione Coordinamento Commissioni VAS-VINCA-NUVV).
- ESAMINATA** la documentazione trasmessa dalla ditta C.S. Azienda s.r.l. con nota del 07/03/2014 acquisita al protocollo regionale al n. 103888, del 10/03/2014, che ha fatto pervenire la seguente documentazione relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità relativa al progetto di Piano Urbanistico Attuativo della scheda 41\_B1 del PI – ATO 4 Via Gioia – Via dell'Esperanto, Comune di Verona:
- Elenco Autorità competenti in materia Ambientale;
  - Rapporto Ambientale Preliminare;
  - Opere di sostenibilità alternativa;
  - Tavola schema preliminare di sistemazione del nodo;
  - Tavola rete irrigazione;



- Tavola rete gas metano;
- Tavola rete idrica e rete fognaria;
- Tavola cavidotto per telecom e telecomunicazioni;
- Tavola illuminazione pubblica;
- Tavola cavidotti per impianti MT \_ BT;
- Visure catastali;
- Tavola planimetrie catastali;
- Tavola sezioni trasversali e longitudinali;
- Tavola rilievo;
- Tavola cartografia stato di fatto;
- Tavola relazione di compatibilità idraulica;
- Tavola relazione geologica geomorfologica e idrogeologica;
- Tavola progetto piani volumetrico;
- Tavola SF superficie fondiaria;
- Tavola superficie permeabile territoriale;
- Tavola viabilità parcheggi e aree verdi;
- Tavola sezioni trasversali e longitudinali;
- Tavola planimetria generale;
- Tavola piani volumetrico;
- Tavola sezioni stradali tipo tav 1;
- Tavola sezioni stradali tipo tav 2;
- T Tavola planimetria di progetto rete acque meteoriche traverse;
- Tavola planimetria di progetto rete acque meteoriche viabilità centrale;
- Tavola opere stradali;
- Tavola opere stradali viabilità centrale;
- Tavola opere stradali traverse;
- Tavola sezioni;
- Tavola schema piantumazioni;
- Richiesta di variante;
- Determinazione n. 1530/13 del 02/04/2013 della Provincia di Verona;
- Relazione Generale;
- Relazione Idraulica;
- Relazione Illustrativa;
- Relazione Infrastrutture a rete;
- Relazione Previsionale di clima acustico;
- Relazione Illustrativa cronoprogramma;
- Norme tecniche di attuazione;
- Convenzione tra terna rete italia ed elle immobiliare;
- Prontuario della mitigazione ambientale;
- Relazione tecnica studio del traffico.

**CONSIDERATO** che da una verifica della documentazione presentata, non risultavano trasmessi tutti gli atti relativi al procedimento amministrativo, per cui, per completare l'istruttoria e quindi sottoporre il tutto alla Commissione per l'espressione del parere di compatibilità ambientale, la Sezione Coordinamento commissioni (Vas-Vinca-Nuvv), chiedeva, con nota prot n.113769 del 14/03/2014, un'integrazione di quanto addotto.

**CONSIDERATO** che a seguito delle integrazioni richieste dalla Sezione Coordinamento Commissioni (Vas-Vinca-Nuvv), il Comune di Verona il giorno 23/04/2014 comunicava



che il PUA è stato adottato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 22/01/2014.

**CONSIDERATO** che con nota prot. n.181602 del 24/04/2014 la Sezione Coordinamento Commissioni (VAS- VINCA- NUVV) ha inviato richiesta di pareri ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale:

- Arpav Dipartimento di Verona
- Azienda Ulss n. 20 Verona
- Provincia di Verona
- Comune di Verona
- Sezione Bacino Idrografico Adige Po – Sezione Verona Già Genio Civile di Verona
- Consorzio di Bonifica Veronese
- Soprintendenza per i Beni Archeologici del Veneto
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto
- Soprintendenza Beni architettonici e paesaggistici per le province di Verona, Rovigo e Vicenza

A seguito di una preliminare istruttoria tecnica la Sezione Coordinamento Commissioni ha aggiunto d'ufficio, quale soggetto competente in materia ambientale da consultare la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto.

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 22/01/2014 per il Piano Urbanistico Attuativo scheda norma 41\_B1 – ATO 4.

**CONSIDERATO** che il Comune di Verona con nota prot n. 143053 del 26/05/2014 ha fatto pervenire una dichiarazione del Responsabile del Procedimento e Dirigente del Coordinamento Progettazione Urbanistica Qualità Urbana attestante che “al termine della pubblicazione della Delibera di adozione di Giunta Comunale n.10 del 21/01/2014 e del periodo utile per le osservazioni da parte dei soggetti interessati, sono pervenute al Comune di Verona n.01 osservazioni di seguito descritte:

N. pogr.	1
Rif.	PG 97094 del 07-04-2014
Soggetto	Elle Imm.re Spa
Contenuto	si osserva in merito alle prescrizioni contenute nel deliberato della DGC 10/2014 ed in particolare:
	1_ che il progetto definitivo dell'opera pubblica viabilistica non ricompresa nell'ambito del PUA e descritta nel parere contenuto determina dirigenziale Provincia n. 1530/2013 come prescrizione per il rilascio dell'agibilità della grande struttura commerciale dovrà essere oggetto di progetto definitivo e verrà valutato ed allegato prima della stipula della convenzione delle opere di urbanizzazione del PUA.  ESITO VALUTATORE: NESSUNA INTERFERENZA CON LO SCREENING VAS
	2_ la realizzazione di nuova viabilità in collegamento con il nuovo svincolo dalla tangenziale (Vigasio Nord/Sud), saranno realizzate dalla Ditta/Soggetto Attuatore in accordo con l'altro soggetto attuatore con Accordo di Programma ex art.7 della L.R. n. 11/2004, il cui progetto definitivo è stato approvato in sede di conferenza dei servizi in data 04/10/2013. Per tale ragione si ritiene di condizionare l'approvazione del presente PUA alla efficacia della ratifica da parte del Consiglio Comunale dell'Accordo di Programma sopra indicato. Tale condizione appare



	necessaria in relazione all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio dell'area di proprietà della ditta dissenziente che avverrà con la ratifica dell'accordo stesso.  ESITO VALUTATORE: NESSUNA INTERFERENZA CON LO SCREENING VAS
	3_di comunicare il presente provvedimento alla ditta richiedente la quale dovrà provvedere direttamente alla verifica circa la attivazione o meno delle procedure di valutazione ambientale così come indicato nel parere n. 73 del 02.07.2013 della Commissione Regionale VAS approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 1717 in data 03.10.2013.  ESITO VALUTATORE: NESSUNA INTERFERENZA CON LO SCREENING VAS
Valutatore	C.S. Azienda srl – arch. Roberta Patt

**ESAMINATA** la documentazione integrativa al Rapporto Ambientale Preliminare trasmessa dalla ditta C.S. Azienda s.r.l. con pec del 18/06/2014 acquisita al prot. regionale n. 263365 del 18/06/2014.

**ESAMINATI** i pareri inviati dai soggetti competenti in materia ambientale:

- L'Arpav di Verona con nota prot n. 45535/2014 del 06/05/2014 acquisita al prot regionale n. 199985 del 08/12/2014 e n. 199683 del 08/05/2014 ha fatto pervenire parere.
- Il Comune di Verona con determinazione 2652 del 28/05/2014 acquisita al prot. regionale n. 231207 del 28/05/2014 ha fatto pervenire parere.
- La Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto con nota prot. n. 0009160 del 05/06/2014 acquisita al prot. regionale n. 244831 del 06/06/2014 ha fatto pervenire parere

**VISTA** la relazione istruttoria tecnica predisposta dal Dipartimento del Territorio Sezione Coordinamento Commissioni VAS-VINCA-NUVV.

**VISTA** la relazione istruttoria tecnica svolta per la Valutazione d'Incidenza in ordine alla documentazione trasmessa, che ha riconosciuto la sussistenza della fattispecie di esclusione dalla procedura per la Valutazione di Incidenza riportata al paragrafo 3, lettera B, punto VI, dell'allegato A alla D.G.R. 3173/06.

### **TUTTO CIÒ CONSIDERATO**

**LA COMMISSIONE REGIONALE VAS ESPRIME IL PARERE DI  
NON ASSOGGETTARE ALLA PROCEDURA V.A.S.**

il Piano Urbanistico Attuativo della scheda 41\_B1 del P.I. – ATO 4\_via Gioia - via dell'Esperanto destinazione commerciale (GSV) da realizzarsi nel Comune di Verona, in quanto, con la realizzazione di tutte le misure di mitigazione/compensazione individuate, non determina effetti significativi sull'ambiente, a condizione che si ottemperi alle seguenti prescrizioni:

1. Sia verificata la coerenza degli interventi con il Piano Energetico Comunale (PAES) e con il Piano Comunale sulla qualità dell'aria (PQA).



2. Vengano recepite le eventuali prescrizioni del parere che ARPAV esprimerà alla fine dell'attività istruttoria svolta in sede di Commissione provinciale VIA, così come espresso nella nota di ARPAV prot.n.45535/2014 del 06.05.2014.

*Il Presidente*  
*della Commissione Regionale VAS*  
(Direttore del Dipartimento Territorio)

Arch. Vincenzo Fabris

*Il Direttore della Sezione Coordinamento*  
*Commissioni (VAS – VINCA – NUVV)*

Avv. Paola Noemi Furlanis

*Il presente Parere si compone di 5 pagine*