



**PARERE MOTIVATO**  
**n. 175 dell' 8 Novembre 2018**

**OGGETTO: Verifica di Assoggettabilità al PUA PdL C1/127 e C1/127 - Ditta ALI s.p.a.  
Comune di Selvazzano Dentro (PD).**

**L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS**

**PREMESSO CHE**

- con la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio", la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- l'art. 6 comma 3 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale", concernente "procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC) e s.m.i, prevede che in caso di modifiche minori di piani e programmi che determinino l'uso di piccole aree a livello locale, debba essere posta in essere la procedura di Verifica di Assoggettabilità di cui all'art. 12 del medesimo Decreto;
- l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente a cui spetta l'adozione del provvedimento di Verifica di Assoggettabilità, nonché l'elaborazione del parere motivato di cui agli artt. 12 e 15 del D.lgs 152/2006, stabilisce che sia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del medesimo Decreto, la Commissione Regionale per la VAS, nominata con DGR 1222 del 26.07.16;
- con Deliberazione n. 791 del 31 marzo 2009 la Giunta Regionale ha approvato le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante;
- con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione Regionale VAS, per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi funzione svolta ora dalla Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV);
- con Deliberazione n. 1646 del 7 agosto 2012 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 84/12 che fornisce le linee di indirizzo applicative a seguito del c.d. Decreto Sviluppo;



- con Deliberazione n. 1717 del 3 ottobre 2013 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 73/13 che ha fornito alcune linee di indirizzo applicativo a seguito della Sentenza della Corte Costituzionale n. 58/2013;
- La Commissione VAS si è riunita in data 8 novembre 2018 come da nota di convocazione in data 7 novembre 2018 prot. n.451687;

**ESAMINATA** la documentazione trasmessa dal Comune di Selvazzano Dentro con note pec acquisite al protocollo regionale ai nn.318324, 318323, 318327, 318328 del 31.07.2018, relative alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità per il PUA PdL C1/127 e C1/127 - Ditta ALI s.p.a.;

**PRESO ATTO CHE** sono pervenuti i seguenti pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale:

- Parere n.401207 del 3.10.18 del Genio Civile di Padova;
- Parere n.34943 dell'8.10.18 assunto al prot. reg. al n.406621 dell'8.10.18 del Comune di Abano Terme;
- Parere n.8061 del 5.10.18 assunto al prot. reg. al n.406059 del 5.10.18 del Comune di Saccolongo;
- Parere n.14168 del 5.10.18 assunto al prot. reg. al n.404653 del 5.10.18 del Consorzio di Bonifica Brenta;
- Parere n.20376 dell'8.10.18 assunto al prot. reg. al n.407478 dell'8.10.18 della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l' Area Metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso;
- Parere n.3536 del 9.10.18 assunto al prot. reg. al n.410243 del 9.10.18 e parere n.3762 del 25.10.18 assunto al prot. reg. al n.435231 del 25.10.18 del Distretto delle Alpi Orientali;
- Parere n.376273 del 9.10.18 assunto al prot. reg. al n.410282 del 9.10.18 del Comune di Padova;
- Parere n.74322 del 10.10.18 assunto al prot. reg. al n.411176 del 10.10.18 della Provincia di Padova;
- Parere n.95231 del 10.10.18 assunto al prot. reg. al n.410972 del 10.10.18 di ARPAV;
- Parere n.16820 del 10.10.18 assunto al prot. reg. al n.410983 del 10.10.18 dell'ULSS6;
- Parere n.95272 del 15.10.18 assunto al prot. reg. al n.417143 del 15.10.18 di Etra;
- Parere del 12.10.18 assunto al prot. reg. al n.416696 del 12.10.18 del Comune di Rubano;
- Parere n.17143 dell'11.10.18 assunto al prot. reg. al n.416700 del 12.10.18 del Comune di Teolo;
- Parere n.1764 del 12.10.18 assunto al prot. reg. al n.416543 del 12.10.18 del Consiglio di Bacino Brenta;
- Parere del 15.10.18 assunto al prot. reg. al n.419200 del 15.10.18 del Comune di Selvazzano Dentro,

pubblicati e scaricabili al seguente indirizzo internet <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

**ESAMINATI** gli atti, comprensivi del RAP, della Valutazione di Incidenza Ambientale n. 192/2018 pubblicata al seguente indirizzo internet: <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;



**CONSIDERATO CHE** L'istanza è relativa a un Piano Urbanistico Attuativo denominato "P.U.A. Aree C1/138 e C1/127 e interessa un'area ubicata in località Caselle del Comune di Selvazzano Dentro.

Tale piano è stato adottato con Delibera della Giunta Comunale n.79 del 20.08.2018, preso atto dell'esito della Conferenza dei Servizi decisoria tenutasi in forma simultanea e in modalità sincrona, il 13 agosto 2018 e delle condizioni e prescrizioni contenute nel verbale della conferenza stessa.

La superficie Territoriale totale interessata dal PUA è pari a 23.882 mq. Il volume edificabile totale risulta pari a 30.618 mc..

L'intervento oggetto della presente valutazione prevede l'individuazione di due ambiti da attuarsi in due distinti stralci esecutivi.

Sulla Z.T.O. C1/138 (**primo stralcio**), è prevista la realizzazione di una media struttura di vendita (mq 1.500) con parcheggi per complessivi 211 posti macchina. E' prevista inoltre, la realizzazione di una pista ciclabile che permetterà un accesso protetto agli utenti del centro commerciale.

A cura del Comune verrà realizzata una intersezione a raso con rotatoria in corrispondenza dell'incrocio tra via Pelosa e via Don Bosco.

Nell'area C1/138 vi è un fabbricato industriale dismesso (ex IRAM) per il quale è stata presentata una SCIA di demolizione.

Nella parte ricompresa in Z.T.O. C.1/127 (**secondo stralcio**) e destinata a residenza, vengono previsti n. 6 lotti residenziali edificabili, di dimensioni variabili, le relative urbanizzazioni e le aree a standard.

L'area C1/127, risulta attualmente libera da costruzioni.

Per quanto riguarda gli impianti del ciclo idrico integrato il piano potrà usufruire della rete idropotabile e della rete di collettamento delle acque di fognatura nera al depuratore di Selvazzano Dentro.

Sono stati inoltre prodotti specifici studi specialistici, quali la valutazione di compatibilità idraulica, la relazione previsionale di impatto acustico, la relazione illuminotecnica, il prontuario di mitigazione, in atti, che hanno reso possibile, nello specifico, alcune considerazioni relativamente all'analisi di sostenibilità ambientale.

**VISTA** la relazione istruttoria predisposta dall'Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV, in data 8 novembre 2018 dalla quale emerge che, il "Piano Urbanistico Attuativo denominato "P.U.A. Aree C1/138 e C1/127 - Ditta ALI s.p.a. Comune di Selvazzano Dentro", non debba essere sottoposto a procedura di Valutazione Ambientale Strategica, in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente; In particolare, in relazione agli effetti generati sul traffico con l'intervento, è stato stimato come nel complesso si otterrà un miglioramento delle condizioni attuali in termini di sicurezza stradale e di fluidificazione del traffico. Per quanto riguarda le emissioni gassose ed acustiche in atmosfera, causate da traffico e da impianti di riscaldamento utilizzati dalle nuove costruzioni, queste risultano ampiamente mitigate dal previsto utilizzo di tecnologie costruttive a risparmio energetico.

Si evidenziano nella documentazione trasmessa, in atti, allegata al Rapporto Ambientale Preliminare, alcune possibili criticità relativamente all'aspetto idraulico e alla contaminazione dei suoli interessati dal Progetto.

In fase di attuazione dovranno essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione individuate dal Rapporto Ambientale Preliminare e nelle relazioni specialistiche succitate, e recepite le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri della Autorità Ambientali consultate, nonché nella relazione VincA n. 192/2018.

#### VISTE

- La Direttiva 2001/42/CE
- La L.R. 11/2004 e s.m.i.



- L'art. 6 co. 3 del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.
- La DGR 791/2009
- La DGR 1646/2012
- La DGR 1717/2013

**TUTTO CIÒ CONSIDERATO  
ESPRIME IL PARERE DI NON ASSOGGETTARE  
ALLA PROCEDURA V.A.S.**

il "P.U.A. C1/127 e C1/127 - Ditta ALI s.p.a." del Comune di Selvazzano Dentro, in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente, con le seguenti prescrizioni da ottemperarsi in sede di attuazione:

- Devono essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste nel Rapporto Ambientale Preliminare;
- Devono essere recepite le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali sopracitati;
- Devono essere recepiti gli esiti della valutazione di Incidenza Ambientale;  
- dando atto che è ammessa l'attuazione degli interventi qualora:
  - A. non sia in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal D.M. del MATTM n. 184/2007 e ss.mm.ii., dalla L.R. n. 1/2007 (allegato E) e dalle DD.G.R. n. 786/2016, 1331/2017, 1709/2017;
  - B. ai sensi dell'art. 12, c.3 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino miscugli commerciali contenenti specie alloctone;
  - C. non sia in contrasto con la disciplina del Testo Unico per l'Ambiente di cui al D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
  - D. siano rispettate le prescrizioni previste dal parere n. 149 del 09/08/2016 della Commissione Regionale VAS.

Prescrivendo che:

1. siano previste delle adeguate misure di mitigazione, ossia venga messo in atto quanto previsto dal Distretto delle Alpi Orientali (da ultimo con nota prot. n. 3762/URB del 25/10/2018): *"Si rappresenta la necessità che, in fase definitiva, siano individuate, da parte di un professionista abilitato, tutte le opportune misure strutturali e/o non strutturali necessarie per la mitigazione del potenziale rischio".* Inoltre come previsto dal PAT, per i sedimenti che risultano interessati dagli interventi, sia evitata la realizzazione di interrati, e comunque si prescrive che gli interventi siano soggetti a specifico approfondimento in modo da assicurare la capacità di deflusso delle acque superficiali;
2. la realizzazione degli interventi è subordinata all'acquisizione di un parere positivo del preposto Consorzio di Bonifica, relativamente alle opere previste per superare le criticità connesse all'allagabilità delle aree e al rischio idraulico;
3. prima della realizzazione degli interventi le condizioni relative alla matrice suolo e sottosuolo devono essere verificate e validate, con esiti positivi, dall'ARPAV, al fine di escludere la necessità di eventuali interventi di bonifica o messa in sicurezza dei luoghi.



Da ultimo si sottolinea che, in conformità a quanto previsto dal D. Lgs 152/06 parte seconda e ss.mm.ii. e in particolare dagli artt. 4, 5 e 6, la valutazione effettuata ha la finalità di assicurare che l'attuazione del piano/programma, sia compatibile con le condizioni per lo sviluppo sostenibile, nel rispetto della capacità rigenerativa degli ecosistemi e delle risorse, della salvaguardia della biodiversità e del patrimonio culturale, nell'ottica di un'equa distribuzione dei vantaggi connessi all'attività economica.

La valutazione non attiene a questioni afferenti la procedura urbanistica espletata.

Il Presidente  
della Commissione Regionale VAS  
(Direttore della Direzione Commissioni Valutazioni)  
Dott. Luigi Masia

Il presente parere è controfirmato anche dal Direttore dell'Unità Organizzativa Commissioni (VAS – VINCA – NUVV) quale responsabile del procedimento amministrativo

Il Direttore di UO  
Commissioni VAS VinCA NUVV  
Dott. Geol. Corrado Soccorso

Il presente parere si compone di 5 pagine