



PARERE MOTIVATO
n. 9 del 17 Gennaio 2019

OGGETTO: Verifica di Assoggettabilità alla seconda variante al piano di recupero comparto 1 B sito in via Roma. Comune di Mogliano Veneto (TV).

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS

PREMESSO CHE

- con la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio", la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- l'art. 6 comma 3 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale", concernente "procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC) e s.m.i, prevede che in caso di modifiche minori di piani e programmi che determinino l'uso di piccole aree a livello locale, debba essere posta in essere la procedura di Verifica di Assoggettabilità di cui all'art. 12 del medesimo Decreto;
- l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente a cui spetta l'adozione del provvedimento di Verifica di Assoggettabilità, nonché l'elaborazione del parere motivato di cui agli artt. 12 e 15 del D.lgs 152/2006, stabilisce che sia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del medesimo Decreto, la Commissione Regionale per la VAS, nominata con DGR 1222 del 26.07.16;
- con Deliberazione n. 791 del 31 marzo 2009 la Giunta Regionale ha approvato le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante;
- con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione Regionale VAS, per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi funzione svolta ora dalla Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV);
- con Deliberazione n. 1646 del 7 agosto 2012 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 84/12 che fornisce le linee di indirizzo applicative a seguito del c.d. Decreto Sviluppo;
- con Deliberazione n. 1717 del 3 ottobre 2013 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 73/13 che ha fornito alcune linee di indirizzo applicativo a seguito della Sentenza della Corte Costituzionale n. 58/2013;



- La Commissione VAS si è riunita in data 17 gennaio 2019 come da nota di convocazione in data 16 gennaio 2019 prot. n.18224;

ESAMINATA la documentazione trasmessa dal tecnico incaricato, per conto della ditta proprietaria, con nota pec acquisita al protocollo regionale al n.428580 del 22.10.2018, relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità per la seconda variante al piano di recupero comparto 1 B sito in Via Roma nel Comune di Mogliano Veneto;

PRESO ATTO CHE sono pervenuti i seguenti pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale:

- Parere n.119817 del 17.12.18 assunto al prot. reg. al n. 514082 del 18.12.18 di ARPAV,
- Parere n. 863 del 14.01.19 assunto al prot. reg. n.15257 del 15.01.19 della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l' Area Metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso,

pubblicati e scaricabili al seguente indirizzo internet <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

ESAMINATI gli atti, comprensivi del RAP, della Valutazione di Incidenza Ambientale n. 258/2018 pubblicata al seguente indirizzo internet: <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

CONSIDERATO CHE l'istanza riguarda la Seconda Variante al Piano di Recupero (PdR) denominata "Ambito 1b Mogliano Centro" sito tra via Roma e Via Selve. Il Piano di Recupero in esame è suddiviso in due Unità Minime di Intervento (UMI) denominate U.M.I. 1 e U.M.I. 2; l'area complessivamente interessata ha una superficie di mq. 8.914,53, in parte pubblica e in parte privata. La Variante propone una diversa distribuzione degli edifici e delle opere all'interno dell'U.M.I. 2 e una ristrutturazione del fabbricato uffici ex SPIM con redistribuzione interna per adattamento a nuove funzioni pubbliche, sociali e di interesse collettivo, la realizzazione di un nuovo volume di mc. 1.200,00 nell'area libera a nord con ristrutturazione e parziale demolizione del fabbricato che ospitava la centralina del gas e la demolizione del magazzino e delle recinzioni a nord nell'U.M.I. 1. In particolare nell'U.M.I. 2 è prevista la realizzazione di fabbricati residenziali suddivisi in quattro lotti per un volume complessivo di mc. 9.978, la realizzazione della maggior parte delle opere di urbanizzazione previste dal PdR, nonché, la creazione di aree a standard e di una pista ciclopedonale. Gli allacciamenti alle reti pubbliche è previsto debbano essere concordati con gli enti gestori. Nel RAP sono state analizzate le matrici ambientali, nonché valutati gli effetti che l'intervento può determinare sulle diverse componenti ambientali considerate, non dando evidenza di particolari criticità. È stata presentata un'analisi del quadro pianificatorio dal quale emerge che le trasformazioni sono coerenti con la pianificazione di rango superiore. Al riguardo va evidenziato che la Variante n. 2 al Piano di Recupero è ubicata in zona di urbanizzazione diffusa, facente parte del centro storico comunale.

VISTA la relazione istruttoria predisposta dall'Unità Organizzativa dall'Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV, in data 17 gennaio 2019 dalla quale emerge che la seconda variante al piano di recupero comparto 1 B sito in Via Roma nel Comune di Mogliano Veneto non debba essere assoggettata a Valutazione Ambientale Strategica, in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente, ravvisando comunque la necessità che, prima dell'attuazione degli interventi previsti in ciascuna UMI, siano acquisiti gli opportuni pareri rilasciati dai Gestori del servizio pubblico in merito alla possibilità di allacciare le utenze all'attuale sistema dei sottoservizi (acquedotto e fognatura) presente nell'ambito in esame. Inoltre è raccomandato che prima della



realizzazione degli interventi nell'UMI 1 siano adottate le opportune indicazioni evidenziate da ARPAV nella nota prot. n. 2018-0119817/U del 17.12.2018.

In fase di attuazione dovranno essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione individuate dal Rapporto Ambientale Preliminare e le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali consultate, nonché nella relazione VInCA n. 258/2018

VISTE

- La Direttiva 2001/42/CE
- La L.R. 11/2004 e s.m.i.
- L'art. 6 co. 3 del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.
- La DGR 791/2009
- La DGR 1646/2012
- La DGR 1717/2013

**TUTTO CIÒ CONSIDERATO
ESPRIME IL PARERE DI NON ASSOGGETTARE
ALLA PROCEDURA V.A.S.**

la seconda variante al piano di recupero comparto 1 B sito in Via Roma nel Comune di Mogliano Veneto, in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente, con le seguenti prescrizioni da ottemperarsi in sede di attuazione:

- Devono essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste nel Rapporto Ambientale preliminare;
- Devono essere recepite le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali sopracitati;
- Devono essere recepiti gli esiti della Valutazione di Incidenza Ambientale:
 - dando atto che non sono state riconosciute dall'autorità regionale per la valutazione di incidenza le fattispecie di non necessità della valutazione di incidenza numero 1, 8 e 10 del paragrafo 2.2 dell'allegato A alla D.G.R. 1400/2017 e che è ammessa l'attuazione degli interventi della presente istanza qualora:
 - A. non sia in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal D.M. del MATTM n. 184/2007 e ss.mm.ii., dalla L.R. n. 1/2007 (allegato E) e dalle DD.G.R. n. 786/2016, 1331/2017, 1709/2017;
 - B. ai sensi dell'art. 12, c.3 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino miscugli commerciali contenenti specie alloctone.

**HA INOLTRE
RAVVISATO LA NECESSITÀ CHE**

prima dell'attuazione degli interventi previsti in ciascuna UMI, siano acquisiti gli opportuni pareri rilasciati dai Gestori del servizio pubblico in merito alla possibilità di allacciare le utenze all'attuale sistema dei sottoservizi (acquedotto e fognatura) presente nell'ambito in esame.

**E
RACCOMANDATO CHE**

prima della realizzazione degli interventi nell'UMI 1 siano adottate le opportune indicazioni evidenziate da ARPAV nella nota prot. n. 2018-0119817/U del 17.12.2018.



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

COMMISSIONE REGIONALE VAS

AUTORITÀ AMBIENTALE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA



Da ultimo si sottolinea che, in conformità a quanto previsto dal D. Lgs 152/06 parte seconda e ss.mm.ii. e in particolare dagli artt. 4, 5 e 6, la valutazione effettuata ha la finalità di assicurare che l'attuazione del piano/programma, sia compatibile con le condizioni per lo sviluppo sostenibile, nel rispetto della capacità rigenerativa degli ecosistemi e delle risorse, della salvaguardia della biodiversità e del patrimonio culturale, nell'ottica di un'equa distribuzione dei vantaggi connessi all'attività economica.

La valutazione non attiene a questioni afferenti la procedura urbanistica espletata.

Il Presidente
della Commissione Regionale VAS
(Direttore della Direzione Commissioni Valutazioni)
Dott. Luigi Masia

Il presente parere è controfirmato anche dal Direttore dell'Unità Organizzativa Commissioni (VAS – VINCA – NUVV) quale responsabile del procedimento amministrativo

Il Direttore di UO
Commissioni VAS VINCA NUVV
Dott. Geol. Corrado Soccorso

Il presente parere si compone di 4 pagine