



PARERE MOTIVATO
n. 60 del 26 Marzo 2019

OGGETTO: Verifica di Assoggettabilità per la Variante n. 2/2018 - Variante Verde del Comune di Oppiano (VR).

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS

PREMESSO CHE

- con la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio", la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- l'art. 6 comma 3 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale", concernente "procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC) e s.m.i, prevede che in caso di modifiche minori di piani e programmi che determinino l'uso di piccole aree a livello locale, debba essere posta in essere la procedura di Verifica di Assoggettabilità di cui all'art. 12 del medesimo Decreto;
- l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente a cui spetta l'adozione del provvedimento di Verifica di Assoggettabilità, nonché l'elaborazione del parere motivato di cui agli artt. 12 e 15 del D.lgs 152/2006, stabilisce che sia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del medesimo Decreto, la Commissione Regionale per la VAS, nominata con DGR 1222 del 26.07.16;
- con Deliberazione n. 791 del 31 marzo 2009 la Giunta Regionale ha approvato le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante;
- con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione Regionale VAS, per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi funzione svolta ora dalla Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV);
- con Deliberazione n. 1646 del 7 agosto 2012 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 84/12 che fornisce le linee di indirizzo applicative a seguito del c.d. Decreto Sviluppo;
- con Deliberazione n. 1717 del 3 ottobre 2013 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 73/13 che ha fornito alcune linee di indirizzo applicativo a seguito della Sentenza della Corte Costituzionale n. 58/2013;



- La Commissione VAS si è riunita in data 26 Marzo 2019 come da nota di convocazione in data 25 Marzo 2019 prot. n.119364;

ESAMINATA la documentazione trasmessa dal Comune di Oppeano con nota pec acquisita al protocollo regionale al n.11323 del 11.01.2019, relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità per la Variante n. 2/2018 - Variante Verde;

PRESO ATTO CHE sono pervenuti i seguenti pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale:

- Parere del 28.01.19 assunto al prot. reg. al n.37683 del 29.01.19 del Comune di Isola della Scala;
- Parere n.866 del 29.01.19 assunto al prot. reg. al n.37353 del 29.01.19 del Comune di Ronco all'Adige;
- Parere n.14069 del 7.02.19 assunto al prot. reg. al n.52972 del 7.02.19 di ARPAV;
- Parere n.43578 del 13.03.19 assunto al prot. reg. al n.106577 del 15.03.19 dell'ULSS9,

pubblicati e scaricabili al seguente indirizzo internet <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

ESAMINATI gli atti, comprensivi del RAP, della Valutazione di Incidenza Ambientale n. 16/2019 pubblicata al seguente indirizzo internet: <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

CONSIDERATO CHE L'istanza riguarda la variante parziale al Piano degli Interventi del Comune di Oppeano denominata "*Variante n. 2-2018 'Variante Verde' al PRG/PI.0*" ed ha come oggetto la riclassificazione di aree edificabili che vengono private della loro originaria potenzialità edificatoria in attuazione del disposto dell'art. 7 della LR n. 4 del 16/03/2015.

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 7 della LR 4/2015 l'Amministrazione del Comune di Oppeano:

- ha invitato gli aventi titolo interessati a presentare richiesta di riclassificazione di aree edificabili affinché queste possano essere private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta e rese inedificabili;
- ha valutato le istanze presentate;
- ha adottato la Variante Verde 2018, con DCC n. 77 del 18/12/2018.

La fase valutativa, sviluppata dall'Amministrazione comunale ai sensi del co. 2 dell'art. 7 della LR 4/2015 ha portato a respingere 7 delle richieste pervenute ritenendo che tali istanze pregiudicassero significativamente l'attuabilità di previsioni di piano previste dalla programmazione urbanistica in atto (PRG e PAT vigenti).

Le istanze ritenute accoglibili e i relativi punti di Variante sono state individuati nel Fascicolo RE – RELAZIONE ILLUSTRATIVA ed ELABORATI DI PROGETTO come segue:

- A) stralcio porzioni di zto C2 a Cà degli Oppi, via Dante Bertini e via Treviso;
- B) stralcio porzioni di zto D1 e di zto D2, a Oppeano, Via Quaiotto;
- C) stralcio porzione di zto D1 a Cà degli Oppi, via Corsina;
- D) stralcio porzione di zto B1 lotto inedificato a Oppeano, via S. d'Acquisto;
- E) stralcio porzione di zto CP Piani Particolareggiati a Villafontana, via G. Garibaldi;
- F) stralcio porzioni di zto D1 e di zto D2 a Cà degli Oppi, via Arena;
- G) stralcio porzione di zto D2 a Cà degli Oppi, via Ponte Asta;
- H) stralcio porzione di zto C2 a Oppeano, via Roma;
- I) stralcio porzione di zto B a Oppeano, via Franchine;
- L) stralcio porzione di zto D2 a Vallese, via Busoni;
- M) stralcio porzione di zto D2 a Cà degli Oppi, via Arena;
- N) modifiche normative alle NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE del PRG, relativamente al



seguinte tema: nuovo articolo "3.17.2.2 - Area art. 7 L.R. 4/2015 "Variante Verde".

Per le aree interessate la Variante introduce la modifica azzonativa a Zona E2 "agricola normale" o a Zona VP "verde privato"; nel Piano le aree sono individuate come "Area art. 7 L.R. 4/2015 Variante Verde", sono rese inedificabili e private della capacità edificatoria originariamente per esse prevista.

Ai fini normativi, con la Variante in oggetto viene, inoltre, inserita una specifica modifica alle Norme Tecniche di Attuazione del PI/PRG01, previo inserimento di un nuovo articolo funzionale all'attuazione della Variante Verde.

Complessivamente la capacità edificatoria eliminata dalla Variante Verde ammonta a 115.949 mq. L'istanza è stata valutata sia rispetto al contesto territoriale in cui viene collocata sia rispetto allo stato di diritto previsto dallo strumento di pianificazione vigente e relativa classificazione dell'area. L'analisi condotta nel RAP dal Valutatore ha permesso di rilevare che non insorgono problemi ambientali pertinenti alla variante esaminata.

Da un punto di vista ambientale le Varianti apportate producono effetti positivi riconducibili ad una significativa riduzione delle superfici potenzialmente destinate ad essere impermeabilizzate;

VISTA la relazione istruttoria predisposta dall'Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV, in data 26 Marzo 2019, che evidenzia come la Variante n. 2-2018 'Variante Verde' al PRG/PI.0 del Comune di Oppeano non debba essere sottoposta a procedura VAS, in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente a condizione che in fase di attuazione vengano messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste dal RAP e vengano recepite le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali sopraccitati e nella Relazione VincA n.16/2019. Inoltre, negli ambiti riclassificati ai sensi della LR 4/2015 in aree agricole devono essere applicate le disposizioni previste dai programmi d'azione, nonché della disciplina ordinaria vigente, con particolare riferimento alla limitazione dell'inquinamento da nitrati di origine agricola e da sostanze fitosanitarie.

VISTE

- La Direttiva 2001/42/CE
- La L.R. 11/2004 e s.m.i.
- L'art. 6 co. 3 del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.
- La DGR 791/2009
- La DGR 1646/2012
- La DGR 1717/2013

**TUTTO CIÒ CONSIDERATO
ESPRIME IL PARERE DI NON ASSOGETTARE
ALLA PROCEDURA V.A.S.**

la Variante n. 2-2018 'Variante Verde' al PRG/PI.0 del Comune di Oppeano, in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente, con le seguenti prescrizioni da ottemperarsi in sede di attuazione:

- Devono essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste nel Rapporto Ambientale preliminare;
- Devono essere recepite le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali sopraccitati;
- Devono essere recepiti gli esiti della Valutazione di Incidenza Ambientale:
 - dando atto che è ammessa l'attuazione degli interventi qualora:
 - A. non sia in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal D.M. del MATTM n.



184/2007 e ss.mm.ii., dalla L.R. n. 1/2007 (allegato E) e dalle DD.G.R. n. 786/2016, 1331/2017, 1709/2017;

B. ai sensi dell'art. 12, c.3 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino miscugli commerciali contenenti specie alloctone;

C. non sia in contrasto con la disciplina di cui all'art. 4 della L.R. 4/2015.

Da ultimo si sottolinea che, in conformità a quanto previsto dal D. Lgs 152/06 parte seconda e ss.mm.ii. e in particolare dagli artt. 4, 5 e 6, la valutazione effettuata ha la finalità di assicurare che l'attuazione del piano/programma, sia compatibile con le condizioni per lo sviluppo sostenibile, nel rispetto della capacità rigenerativa degli ecosistemi e delle risorse, della salvaguardia della biodiversità e del patrimonio culturale, nell'ottica di un'equa distribuzione dei vantaggi connessi all'attività economica.

La valutazione non attiene a questioni afferenti la procedura urbanistica espletata.

Il Presidente
della Commissione Regionale VAS
(Direttore della Direzione Commissioni Valutazioni)
Dott. Luigi Masia

Il presente parere è controfirmato anche dal Direttore dell'Unità Organizzativa Commissioni (VAS - VINCA - NUVV) quale responsabile del procedimento amministrativo

Il Direttore di UO
Commissioni VAS VincA NUVV
Dott. Geol. Corrado Soccorso