



**PARERE MOTIVATO
n. 50 del 10 Marzo 2014**

OGGETTO: Variante urbanistica per il complesso di Villa Bocchi. Comune di Grisignano di Zocco (VI). Verifica di Assoggettabilità.

**L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS
D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE**

- VISTA** la Legge Regione 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed i materia di paesaggio", con la quale la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- VISTO** il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)" e ss.mm.ii.;
- VISTO** l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente cui spetta l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità nonché l'elaborazione del parere motivato di cui rispettivamente agli articoli 12 e 15 del Codice Ambiente, identificandola nella Commissione Regionale VAS, già nominata con DGR 23 del 21.01.2014;
- VISTA** la DGR n. 791 del 31 marzo 2009 con la quale sono state approvati le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante.
- ATTESO** che con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione VAS per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Sezione Coordinamento Commissioni VAS-VINCA-NUVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi (ora Sezione Coordinamento Commissioni VAS-VINCA-NUVV).
- ESAMINATA** la documentazione trasmessa dal responsabile del procedimento SUAP del Comune di Grisignano di Zocco (VI) con pec del 18/09/2013 acquisita al protocollo regionale ai numeri 389727, 389708, 389664, 389604, 389556, 389751 del 18/09/2013, ha fatto pervenire la seguente documentazione relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità per il complesso alberghiero Villa Bocchi nel comune di Grisignano di Zocco (VI):
- Documentazione fotografica;
 - Relazione storica;
 - Render di progetto;
 - Studio di compatibilità idraulica;
 - Tavole;
 - Requisiti sanitari;
 - Ricevuta suap



CONSIDERATO che da una verifica della documentazione presentata, non risultavano trasmessi tutti gli atti relativi al procedimento amministrativo, per cui, per completare l'istruttoria e quindi sottoporre il tutto alla Commissione per l'espressione del parere di compatibilità ambientale, la Sezione Coordinamento Commissioni (VAS-VINCA-NUVV) chiedeva, con nota prot n. 407076 del 26/09/2013, un'integrazione di quanto addotto.

ESAMINATA la documentazione trasmessa dal Comune di Grisignano di Zocco con pec prot. n.CCIAA_VI/VI-SUPRO/0028442 del 16/12/2013 acquisita al prot. regionale n.563520 del 23/12/2013, che ha fatto pervenire la seguente documentazione:

- Rapporto Ambientale Preliminare;

CONSIDERATO che da una verifica della documentazione presentata, non risultavano trasmessi tutti gli atti relativi al procedimento amministrativo, per cui, per completare l'istruttoria e quindi sottoporre il tutto alla Commissione per l'espressione del parere di compatibilità ambientale la Sezione Coordinamento Commissioni (VAS-VINCA-NUVV), chiedeva, con nota prot n. 407076 del 26/09/2013, un'integrazione di quanto addotto.

VISTA la documentazione integrativa trasmessa dal Comune di Comune di Grisignano di Zocco con pec prot. n.CCIAA_VI/VI-SUPRO/0028442 del 16/12/2013 acquisita al prot. regionale n.563520 del 23/12/2013.

CONSIDERATO che con nota prot n.40863 del 30/01/2014 la Sezione Coordinamento Commissioni (VAS- VINCA- NUVV) ha inviato richiesta di pareri ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale:

- Provincia di Vicenza
- Consorzio di Bonifica Pedemontano Brenta
- Acque Vicentine
- ARPAV Vicenza
- Azienda ULSS 6 Vicenza
- Soprintendenza per i Beni Archeologici del Veneto
- Ministero Beni Culturali e Paesaggistici - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto
- Soprintendenza Beni architettonici e paesaggistici per le province di Verona, Rovigo e Vicenza

A seguito di una preliminare istruttoria tecnica l' U.P. Coordinamento Commissioni ha aggiunto d'ufficio, quale soggetto competente in materia ambientale da consultare la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto, la Soprintendenza Beni architettonici e paesaggistici per le province di Verona Rovigo e Vicenza, la Soprintendenza per i Beni Archeologici del Veneto

ESAMINATI i pareri inviati dai soggetti competenti in materia ambientale:

- La Provincia di Vicenza con nota prot n. 7936 del 03/02/2014 acquisita al prot regionale n. 52545 del 05/02/2014 ha fatto pervenire parere.
- L'Arpav di Vicenza con nota prot n. 0013024 del 06/02/2014 acquisita al prot regionale n. 59232 del 10/02/2014 ha fatto pervenire parere.

VISTA la relazione istruttoria tecnica predisposta dal Dipartimento del Territorio Sezione Coordinamento Commissioni VAS-VINCA-NUVV.



VISTA la relazione istruttoria tecnica pratica n.2600/2014 svolta per la Valutazione d'Incidenza in ordine alla documentazione trasmessa, che ha riconosciuto la sussistenza della fattispecie di esclusione della procedura per la Valutazione di Incidenza riportata al paragrafo 3, lettera B, punto VI, dell'allegato A alla D.G.R. 3173/06.

TUTTO CIÒ CONSIDERATO

**LA COMMISSIONE REGIONALE VAS ESPRIME IL PARERE DI
NON ASSOGETTARE ALLA PROCEDURA V.A.S.**

la variante urbanistica per il complesso denominato "Villa Bocchi" situato nel in Comune di Grisignano di Zocco (VI), in quanto, con la realizzazione di tutte le misure di mitigazione/compensazione individuate, non determina effetti negativi significativi sull'ambiente.

Il Presidente
della Commissione Regionale VAS
(Direttore del Dipartimento Territorio)

Arch. Vincenzo Fabris

Il Direttore della Sezione Coordinamento
Commissioni (VAS – VINCA – NUVV)

Avv. Paola Noemi Furlanis

Il presente Parere si compone di 3 pagine