



**PARERE MOTIVATO**  
**n.139 del 25 luglio 2019**

**OGGETTO: Verifica di Assoggettabilità per il Piano di Lottizzazione Ali s.p.a. nel Comune di Breganze (VI).**

**L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS**

**PREMESSO CHE**

- con la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio", la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- l'art. 6 comma 3 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale", concernente "procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC) e s.m.i, prevede che in caso di modifiche minori di piani e programmi che determinino l'uso di piccole aree a livello locale, debba essere posta in essere la procedura di Verifica di Assoggettabilità di cui all'art. 12 del medesimo Decreto;
- l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente a cui spetta l'adozione del provvedimento di Verifica di Assoggettabilità, nonché l'elaborazione del parere motivato di cui agli artt. 12 e 15 del D.lgs 152/2006, stabilisce che sia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del medesimo Decreto, la Commissione Regionale per la VAS, nominata con DGR 1222 del 26.07.16;
- con Deliberazione n. 791 del 31 marzo 2009 la Giunta Regionale ha approvato le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante;
- con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione Regionale VAS, per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi funzione svolta ora dalla Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV);
- con Deliberazione n. 1646 del 7 agosto 2012 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 84/12 che fornisce le linee di indirizzo applicative a seguito del c.d. Decreto Sviluppo;
- con Deliberazione n. 1717 del 3 ottobre 2013 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 73/13 che ha fornito alcune linee di indirizzo applicativo a seguito della Sentenza della Corte Costituzionale n. 58/2013;



- La Commissione VAS si è riunita in data 25 Luglio 2019 come da nota di convocazione in data 24 Luglio 2019 prot. n.331606;

**ESAMINATA** la documentazione trasmessa dal Comune di Breganze con nota acquisita al protocollo regionale al n.170841 del 02.05.2019, relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità per il Piano di Lottizzazione Ali s.p.a.;

**PRESO ATTO CHE** sono pervenuti i seguenti pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale:

- Parere n. 66340 del 2.07.19 assunto al prot. Reg. al n.290160 del 2.07.19 di ARPAV;
- Parere n. 8832 dell'1.07.19 assunto al prot. Reg. al n.305426 del 10.07.19 di Viacqua;
- Parere n. 3676 del 9.07.19 assunto al prot. Reg. al n.305809 del 10.07.19 dell'Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali;
- Parere n. 317830 del 16.07.19 del Genio Civile di Vicenza;
- Parere n. 962 del 10.07.19 assunto al prot. Reg. al n.315185 del 15.07.19 del Consiglio di Bacino dell'Ambito Bacchiglione,

pubblicati e scaricabili al seguente indirizzo internet <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

**ESAMINATI** gli atti, comprensivi del RAP, della Valutazione di Incidenza Ambientale n.128/2019 pubblicata al seguente indirizzo internet: <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

**CONSIDERATO CHE** la presente istanza è relativa alla Verifica di Assoggettabilità alla VAS per il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "Ali s.p.a." nel Comune di Breganze adottato con Delibera Giunta Comunale n. 65 del 21.05.2019. Il Piano Urbanistico Attuativo "P.D.L. ALI S.p.A." prevede la realizzazione di un edificio a destinazione commerciale con superficie di vendita massima di 1.500 mq in un'area avente una superficie di 23.922 mq. Nel Rapporto ambientale preliminare sono state analizzate le diverse matrici ambientali che, anche attraverso studi specialistici, non hanno dato evidenza di particolari criticità. In particolare relativamente alla componente "traffico veicolare" si è stimato che l'aumento di traffico rispetto alla situazione attuale è assorbibile dall'attuale e dalla futura rete infrastrutturale, anche in considerazione della nuova realizzazione viabilistica accessoria prevista in prossimità dell'uscita del futuro casello autostradale "Breganze". In merito alla matrice acqua, è garantita l'invarianza idraulica in seguito alla realizzazione delle opere previste, quali un fossato di laminazione interno all'area di PUA e un sistema di infiltrazione per lo smaltimento delle acque meteoriche nel sottosuolo. Attraverso questi bacini sarà possibile anche un lieve miglioramento della qualità delle acque recapitate in idrografia superficiale. Come per la matrice acqua anche per la matrice suolo si determinano effetti non significativi, in quanto l'area a completamento si pone tra due zone industriali / produttive, oltre a essere interessata dalla presenza di alcuni tratti della futura Superstrada e a non possedere particolari valenze dal punto di vista culturale. Nel merito dei possibili impatti ed effetti determinati dal PUA posto in valutazione, l'analisi e le considerazioni svolte dall'estensore del RAP, hanno permesso di stabilire che l'attuazione delle azioni previste sono idonee a garantire la sostenibilità delle trasformazioni e che gli effetti ambientali non sono da ritenersi significativi. Dalla verifica di coerenza con la strumentazione sovraordinata non sono emersi elementi di contrasto o di incompatibilità ascrivibili alla variante in esame. I pareri resi dalle Autorità ambientali consultate non hanno evidenziato effetti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione della proposta in esame.

**VISTA** la relazione istruttoria predisposta dall'Unità Organizzativa Commissioni VAS VinCA NUVV, in data 25 luglio 2019, dalla quale emerge che l'istanza relativa al "Piano di Lottizzazione Ali s.p.a." nel Comune di Breganze non debba essere sottoposta a procedura di Valutazione Ambientale



Strategica in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente.

**ATTESO CHE** in fase di attuazione dovranno essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste dal RAP, nelle Relazioni Specialistiche e recepite le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali sopraccitati, nonché nella relazione VinCA n. 128/2019.

**PRECISATO CHE** la valutazione considera i possibili aspetti ambientali conseguenti la trasformazione prospettata ma non entra nel merito delle scelte progettuali e realizzative adottate per i sistemi di laminazione.

**VISTE**

- La Direttiva 2001/42/CE
- La L.R. 11/2004 e s.m.i.
- Il D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.
- La DGR 791/2009
- La DGR 1646/2012
- La DGR 1717/2013

**TUTTO CIÒ CONSIDERATO  
ESPRIME IL PARERE DI NON ASSOGGETTARE  
ALLA PROCEDURA V.A.S.**

il Piano di Lottizzazione Ali s.p.a. nel Comune di Breganze in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente, con le seguenti prescrizioni da ottemperarsi in sede di attuazione:

- Devono essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste nel Rapporto Ambientale preliminare;
- Devono essere recepite le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali sopraccitati;
- Devono essere recepiti gli esiti della Valutazione di Incidenza Ambientale:
  - dando atto che non sono state riconosciute dall'autorità regionale per la valutazione di incidenza le fattispecie di non necessità della valutazione di incidenza numero 1, 8 e 10 del paragrafo 2.2 dell'allegato A alla D.G.R. 1400/2017 e che è ammessa l'attuazione degli interventi della presente istanza qualora:
    - A. non sia in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal D.M. del MATTM n. 184/2007 e ss.mm.ii., dalla L.R. n. 1/2007 (allegato E) e dalle DD.G.R. n. 786/2016, 1331/2017, 1709/2017;
    - B. ai sensi dell'art. 12, c.3 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino miscugli commerciali contenenti specie alloctone;
    - C. siano rispettate le prescrizioni previste dal parere n. 198 del 26/10/2017 della Commissione Regionale VAS

**Da ultimo si sottolinea che, in conformità a quanto previsto dal D. Lgs 152/06 parte seconda e ss.mm.ii. e in particolare dagli artt. 4, 5 e 6, la valutazione effettuata ha la finalità di assicurare che l'attuazione del piano/programma, sia compatibile con le condizioni per lo sviluppo sostenibile, nel rispetto della capacità rigenerativa degli ecosistemi e delle risorse,**



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

COMMISSIONE REGIONALE VAS

AUTORITÀ AMBIENTALE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA



della salvaguardia della biodiversità e del patrimonio culturale, nell'ottica di un'equa distribuzione dei vantaggi connessi all'attività economica.

La valutazione non attiene a questioni afferenti la procedura urbanistica espletata.

Il Presidente  
della Commissione Regionale VAS  
(Direttore della Direzione Commissioni Valutazioni)  
Dott. Luigi Masia

Il presente parere è controfirmato anche dal Direttore dell'Unità Organizzativa Commissioni (VAS – VINCA – NUVV) quale responsabile del procedimento amministrativo

Il Direttore di UO  
Commissioni VAS VINCA NUVV  
Dott. Geol. Corrado Soccorso

Il presente parere si compone di 4 pagine