

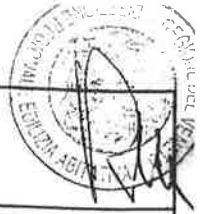


897

12 APR. 2002

Allegato B) alla d.g.r. n. _____ del _____.

**QUADRO TECNICO ECONOMICO (Q.T.E.) PER GLI INTERVENTI DI
EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA E DI EDILIZIA
RESIDENZIALE AGEVOLATA**



REGIONE VENETO

Q.T.E.

Quadro Tecnico Economico per interventi di:

- EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA
- EDILIZIA RESIDENZIALE AGEVOLATA

Generalità dell'operatore:

Ragione sociale/Cognome e nome _____

Sede legale/residenza Via _____ Nr. _____ Int. _____

C.a.p. _____ Comune _____ Loc. _____ Prov. _____

Telefono _____ / _____ Fax _____ / _____

Q 1 IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

REGIONE VENETO	PROVINCIA	COMUNE	
LOCALITA'/VIA			
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE/VIA			
DIMENSIONI E CONSISTENZA Piani fuori terra (<i>compreso il seminterrato</i>) Numero abitazioni Superfici: a) utile abitabile Su b) non residenziale Snr c) per parcheggi coperti (<i>singoli o collettivi</i>) Sp d) Superficie complessiva	QTE INIZIALE N° _____ N° _____ mq. _____ mq. _____ mq. _____ mq. _____	QTE VARIANTE N° _____ N° _____ mq. _____ mq. _____ mq. _____ mq. _____	QTE FINALE N° _____ N° _____ mq. _____ mq. _____ mq. _____ mq. _____

Q 2 IDENTIFICAZIONE DEL FINANZIAMENTO

Finalità: Per la cessione in proprietà: - Contributo in conto interessi <input type="checkbox"/> - Contributo in conto capitale <input type="checkbox"/> Per la locazione - permanente <input type="checkbox"/> - a termine <input type="checkbox"/> Per la locazione con proprietà differita (art. 9 L. 179/92) <input type="checkbox"/>	Natura del soggetto operatore: 1) Comune <input type="checkbox"/> 2) Ater <input type="checkbox"/> 3) Impresa di costruzione <input type="checkbox"/> 4) Impresa coop. di prod. e lav. <input type="checkbox"/> 5) Consorzio di imprese <input type="checkbox"/> 6) Cooperativa di abitazione <input type="checkbox"/> 7) Consorzio di cooperative di abitazione <input type="checkbox"/> 8) Privato <input type="checkbox"/> 9) Ente, privato o Società per i propri dipendenti <input type="checkbox"/> 10) _____ <input type="checkbox"/> Natura del programma: - edilizia sovvenzionata <input type="checkbox"/> - edilizia agevolata <input type="checkbox"/> Natura dell'intervento: 1) nuova costruzione <input type="checkbox"/> 2) recupero: <input type="checkbox"/> - manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> - ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> - ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

GIUNTA REGIONALE DEL VENETO
 Allegato alla deliberazione
 n° 897 del 12 APR. 2002

Q 3

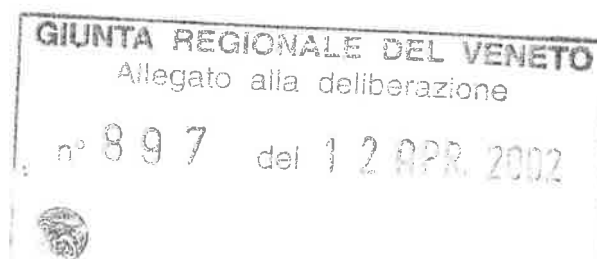
DATI DI PROGETTO

Q.T.E. INIZIALE	LOCALIZZAZIONE	disposta con	del
	PROGETTO REDATTO DA		
	CONCESSIONE EDILIZIA	n.	del per n. alloggi
	DATA INIZIO LAVORI	
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO AMMESSO A CONTRIBUTO DA PARTE DELLA REGIONE (d.g.r./d.d.e.a n. del)	L.	
	IMPORTO DEL CONTRIBUTO CONCESSO	L.	
Q.T.E. VARIANTE	RILOCALIZZAZIONE	disposta con	del
	VARIANTE REDATTA DA		
	CONCESSIONE EDILIZIA IN VARIANTE	n.	del
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO AMMESSO A CONTRIBUTO DA PARTE DELLA REGIONE (d.g.r./d.d.e.a n. del)	L.	
	IMPORTO DEL CONTRIBUTO CONCESSO	L.	
Q.T.E. FINALE	DATA FINE LAVORI	
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO AMMESSO A CONTRIBUTO DA PARTE DELLA REGIONE (d.g.r./d.d.e.a n. del)	L.	
	IMPORTO DEL CONTRIBUTO CONCESSO DEFINITIVAMENTE ACCERTATO	L.	

Q4 FINALE – ARTICOLAZIONE COMPLESSIVA DEI COSTI

COSTO TEORICO BASE		€/mq	X
Coefficienti di moltiplicazione	Tipologia edilizia		X
	Situazione geografica		X
	Ampiezza del comune		X
	Caratteristiche costruttive		X
	Tipo di intervento		=
TOTALE		€/mq	+
Aggiornamento ISTAT* (%)		€/mq	=
COSTO DI COSTRUZIONE		€/mq	+
Costo dell'area o dell'immobile		€/mq	+
Oneri di urbanizzazione		€/mq	+
Oneri reali di progettazione		€/mq	+
Spese generali		€/mq	=
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO		€/mq	

* Indici ISTAT di riferimento: gennaio 2001 - _____



Q5 FINALE - CONSISTENZE E COSTI PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Unità immobiliare	Fabbricato	Scala	Interno	Destinazione	Su Superficie utile	Snr superficie non resid.		Snr Totale (7 + 8)	Sp Sup. parcheggio ≤ 45% Su	Sc Sup. compl.	C.T.I. per alloggio	Misura % del contributo e/o del mutuo	Importo mutuo		Prezzo di convenzione per alloggio
						alloggio	org. abit.						Importo contributo (12 x 13)		
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1															
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															
19															
20															
TOTALE															

DICHIARAZIONE DELL'OPERATORE



Da compilare contestualmente al
Q.T.E. iniziale

Il sottoscritto _____ nato a _____
e residente in _____, nella qualità di rappresentante
legale del _____, consapevole delle
sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del
D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

dichiara

sotto la propria responsabilità, che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel quadro tecnico-economico
corrispondono al vero.

Il sottoscritto, inoltre, autorizza l'Ente Regione e l'Ater ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative
ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.

(data)

(firma)

DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA

Da compilare contestualmente al
Q.T.E. iniziale

Il sottoscritto _____, nato a _____
residente in _____, nella qualità di
Direttore dei Lavori del _____, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di
dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.
445,

dichiara

sotto la propria responsabilità, che tutte le notizie fornite e i dati indicati nel quadro tecnico-economico
corrispondono al vero.

(data)

(timbro e firma)

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' (soltanto per l'edilizia agevolata)

ATER di _____

Si attesta il rispetto delle procedure e dei vincoli economici e tecnici stabiliti per la realizzazione del programma.

(data)

IL DIRETTORE

(timbro e firma)

GIUNTA REGIONALE DEL VENETO
Allegato alla deliberazione

n° 897 del 12 APR. 2002



Q4 VARIANTE – ARTICOLAZIONE COMPLESSIVA DEI COSTI

COSTO TEORICO BASE		€/mq	X
Coefficienti di moltiplicazione	Tipologia edilizia		X
	Situazione geografica		X
	Ampiezza del comune		X
	Caratteristiche costruttive		X
	Tipo di intervento		=
TOTALE		€/mq	+
Aggiornamento ISTAT* (%)		€/mq	=
COSTO DI COSTRUZIONE		€/mq	+
Costo dell'area o dell'immobile		€/mq	+
Oneri di urbanizzazione		€/mq	+
Oneri reali di progettazione		€/mq	+
Spese generali		€/mq	=
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO		€/mq	

* Indici ISTAT di riferimento: gennaio 2001 - _____

Q5 VARIANTE - CONSISTENZE E COSTI PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Unità immobiliare	Fabbricato	Scala	Interno	Destinazione	Su Superficie utile	Snr superficie non resid.		Snr Totale (7 + 8)	Sp Sup. parcheggio ≤ 45% Su	Sc Sup. compl.	C.T.I. per alloggio	Misura % del contributo e/o del mutuo	Importo mutuo		Prezzo di convenzione per alloggio
						Snr alloggio ≤ 45 % Su	org. abit.						Importo contributo (12 x 13)	15	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															
19															
20															
TOTALE															


GIUNTA REGIONALE DEL VENETO
 Allegato alla deliberazione
 n° **897** del **12 APR. 2002**

DICHIARAZIONE DELL'OPERATORE

Da compilare contestualmente al Q.T.E. variante	<p>Il sottoscritto _____ nato a _____ e residente in _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,</p> <p style="text-align: center;">dichiara</p> <p>sotto la propria responsabilità, che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel quadro tecnico-economico corrispondono al vero.</p> <p>Il sottoscritto, inoltre, autorizza l'Ente Regione e l'Ater ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.</p> <p>_____ (data)</p> <p style="text-align: right;">_____ (firma)</p>
----------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA

Da compilare contestualmente al Q.T.E. variante	<p>Il sottoscritto _____, nato a _____ residente in _____, nella qualità di Direttore dei Lavori del _____, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,</p> <p style="text-align: center;">dichiara</p> <p>sotto la propria responsabilità, che tutte le notizie fornite e i dati indicati nel quadro tecnico-economico corrispondono al vero.</p> <p>_____ (data)</p> <p style="text-align: right;">_____ (timbro e firma)</p>
----------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' (soltanto per l'edilizia agevolata)

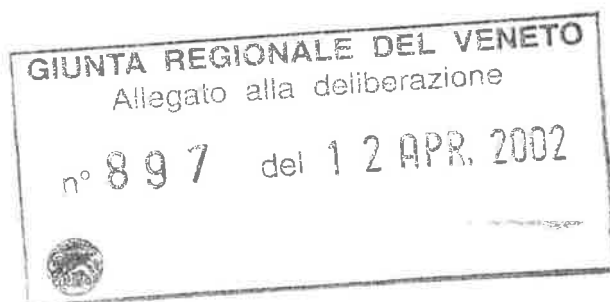
ATER di _____
Si attesta il rispetto delle procedure e dei vincoli economici e tecnici stabiliti per la realizzazione del programma.
IL DIRETTORE
_____ (data)
_____ (timbro e firma)



Q4 INIZIALE – ARTICOLAZIONE COMPLESSIVA DEI COSTI

COSTO TEORICO BASE		€/mq	X
Coefficienti di moltiplicazione	Tipologia edilizia		X
	Situazione geografica		X
	Ampiezza del comune		X
	Caratteristiche costruttive		X
	Tipo di intervento		=
TOTALE		€/mq	+
Aggiornamento ISTAT* (%)		€/mq	=
COSTO DI COSTRUZIONE		€/mq	+
Costo dell'area o dell'immobile		€/mq	+
Oneri di urbanizzazione		€/mq	+
Oneri reali di progettazione		€/mq	+
Spese generali		€/mq	=
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO		€/mq	

* Indici ISTAT di riferimento: gennaio 2001 - _____



Q5 INIZIALE - CONSISTENZE E COSTI PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Unità immobiliare	Fabbricato	Scala	Interno	Destinazione	Su Superficie utile	Snr superficie non resid.		Snr Totale (7 + 8)	Sp Sup. parcheggio ≤ 45% Su	Sc Superficie complessiva	C.T.I. per alloggio	Misura % del contributo e/o del mutuo	Importo mutuo		Prezzo di convenzione per alloggio
						alloggio ≤ 45 % Su	org. abit. org. abit.						Importo contributo (12 x 13)	15	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															
19															
20															
TOTALE															

DICHIARAZIONE DELL'OPERATORE

Il sottoscritto _____ nato a _____ e
residente in _____, nella qualità di rappresentante legale del
_____, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di
dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

dichiara

sotto la propria responsabilità, che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel quadro tecnico-economico corrispondono al vero.

Il sottoscritto, inoltre, autorizza l'Ente Regione e l'Ater ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.

(data)

(firma)

DICHIARAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI

Il sottoscritto _____, nato a _____ residente in
_____, nella qualità di Direttore dei Lavori del
_____, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione
o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

dichiara

sotto la propria responsabilità, che tutte le notizie fornite e i dati indicati nel quadro tecnico-economico corrispondono al vero.

(data)

(timbro e firma)

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' (soltanto per l'edilizia agevolata)

ATER di _____

Si attesta il rispetto delle procedure e dei vincoli economici e tecnici stabiliti per la realizzazione del programma.

(data)

IL DIRETTORE

(timbro e firma)