



**PARERE MOTIVATO**

**n. 212 del 23 Ottobre 2014**

(odg n.14 del 23 Ottobre 2014)

**OGGETTO:** Piano Urbanistico Attuativo denominato "Aqualandia".  
Comune di Jesolo (VE).  
Verifica di Assoggettabilità.

**L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS  
D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE**

- VISTA** la Legge Regione 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed i materia di paesaggio", con la quale la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- VISTO** il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)" e ss.mm.ii.;
- VISTO** l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente cui spetta l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità nonché l'elaborazione del parere motivato di cui rispettivamente agli articoli 12 e 15 del Codice Ambiente, identificandola nella Commissione Regionale VAS, già nominata con DGR 23 del 21.01.2014;
- VISTA** la DGR n. 791 del 31 marzo 2009 con la quale sono state approvati le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante.
- ATTESO** che con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione VAS per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Sezione Coordinamento Commissioni VAS-VINCA-NUVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi (ora Sezione Coordinamento Commissioni VAS-VINCA-NUVV).
- ESAMINATA** la documentazione trasmessa dal Comune di Jesolo con nota prot. n. 14/4909 del 27/01/2014 acquisita al protocollo regionale al n. 37534 del 28/01/2014, che ha fatto pervenire la seguente documentazione relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità per il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Aqualandia":
- Bozza di convenzione tipo per PUA;
  - Tavola 01 Estratto CTR;
  - Tavola 02 rilievo piano altimetrico dello stato dei luoghi;
  - Tavola 03 documentazione fotografica;
  - Tavola 04 planimetria delle reti dei sottoservizi esistenti;
  - Tavola 05 planimetria generale di progetto con individuazione delle UMI;
  - Tavola 06 planimetria generale di progetto UMI 2;
  - Tavola 07 planimetria quotata con dimostrazioni superfici;



- Tavola 08 planimetria delle aree da cedere al comune;
- Tavola 09 planivolumetria indicativa UMI 4;
- Tavola 10 planimetria della segnaletica stradale;
- Tavola 11 reti tecnologiche planimetria rete fognaria;
- Tavola 12 reti tecnologiche planimetria rete idrica;
- Tavola 14 reti tecnologiche planimetria rete telefonica;
- Tavola 15 reti tecnologiche planimetria rete elettrica;
- Tavola 16 reti tecnologiche planimetria impianto di illuminazione pubblica;
- Tavola 17 reti tecnologiche relazione illuminotecnica;
- Tavola 19 planimetria eliminazione barriere architettoniche;
- Tavola 18 planimetria isole ecologiche;
- Tavola 20 planimetria delle aree verde;
- Tavola 21 planimetria schema impianto irrigazione
- Tavola 22 sezioni stradali tipo di progetto;
- Tavola 23 sezioni stradali tipo di progetto;
- Tavola 24 relazione descrittiva;
- Tavola 25 computo metrico estimativo opere di urbanizzazione;
- Tavola 25.1 computo metrico estimativo opere invarianza idraulica;
- Tavola 26 capitolato speciale d'appalto;
- Tavola 27 norme tecniche d'attuazione;
- Tavola 28 piano particellare;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 21/01/2014;
- Analisi degli effetti sul sistema viario;
- Rapporto Ambientale Preliminare;
- Studio Preliminare ambientale.

**CONSIDERATO** che con nota prot. n. 44606 del 31/01/2014 la Sezione Coordinamento Commissioni (VAS- VINCA- NUVV) ha inviato richiesta di pareri ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale:

- Provincia di Venezia – settore politiche ambientali
- Genio Civile di Venezia
- Consorzio di Bonifica Basso Piave
- Autorità di Bacino Alto Adriatico
- Magistrato alle Acque
- Arpav Venezia
- Ulss 10 Veneto Orientale
- Direzione Difesa del Suolo
- Consorzio Bacino Imbrifero Montano del Basso Piave
- Corpo Forestale dello Stato- Comando Forestale Mestre Venezia
- Soprintendenza per i Beni Archeologici del Veneto
- Ministero Beni Culturali e Paesaggistici Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto
- Soprintendenza Beni Architettonici e Paesaggistici di Venezia e Laguna

A seguito di una preliminare istruttoria tecnica la Sezione Coordinamento Commissioni ha aggiunto d'ufficio, quale soggetto competente in materia ambientale da consultare la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto.

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 7 del 21/01/2014 di adozione del Piano Urbanistico Attuativo denominato "Aqualandia".



**CONSIDERATO** che il Comune di Jesolo con nota sottoscritta dal Dirigente dell'Area Lavori pubblici e urbanistica in data 24/03/2014, che ha dichiarato che il Piano è stato depositato presso la segreteria generale per dieci giorni dal 29/01/2014 e che in detto periodo e nei venti giorni successivi non sono pervenute osservazioni entro i termini stabiliti dall'art.20 della L.R. 11/2004.

**CONSIDERATO** che il Comune di Jesolo con nota del 15/04/2014 prot. n.14/23476 ha fatto pervenire richiesta di sospensione dell'iter del procedimento VAS.

**CONSIDERATO** che lo Studio di Architetti Associati Gerotto Nardino con pec del 27/05/2014 acquisita al prot regionale n. 231665 del 28/05/2014 ha fatto pervenire richiesta di sospensione dell'iter del procedimento VIA.

**ESAMINATA** la documentazione trasmessa dal Comune di Jesolo con nota prot. n. 14/50884 del 05/08/2014 acquisita al protocollo regionale al n. 345628 del 13/08/2014, ha fatto pervenire la seguente documentazione relativa alla richiesta di riavvio del procedimento per la Verifica di Assoggettabilità per il Piano Urbanistico Attuativo denominato Aqualandia:

- Rapporto Ambientale Preliminare e allegati;
- Elenco Autorità competenti in materia Ambientale;
- Dichiarazione non necessità Vinca;
- Allegati al Rapporto Ambientale Preliminare;
- Analisi degli effetti sul sistema viario giugno 2014;
- Analisi degli effetti sul sistema viario dati relativi alle osservazioni dirette del luglio – agosto 2010;
- Analisi degli effetti sul sistema viario dati relativi alle osservazioni dirette del giugno 2014;
- Analisi degli effetti sul sistema viario stato attuale e di progetto stime emissioni gassose e sonore

**CONSIDERATO** che con nota prot. n. 355485 del 22/08/2014 la Sezione Coordinamento Commissioni (VAS- VINCA- NUVV) ha inviato richiesta di pareri ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale:

- Provincia di Venezia – settore politiche ambientali
- Comune di San Donà di Piave
- Comune di Musile di Piave
- Comune di Eraclea
- Comune di Cavallino – Treporti
- Comune di Venezia
- Soprintendenza per i Beni Archeologici del Veneto
- Ministero Beni Culturali e Paesaggistici Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto
- Soprintendenza Beni Architettonici e Paesaggistici di Venezia e Laguna
- Soprintendenza Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Venezia, Belluno, Padova e Treviso
- Sezione Bacino Idrografico litorale del Veneto
- Consorzio di Bonifica Basso Piave
- ALISEA Territorio Ambiente Energia
- Autorità di Bacino Alto Adriatico
- Arpav Venezia
- Ulss 10 Veneto Orientale



- Sezione Difesa del Suolo
- Consorzio BIM Bacino Imbrifero Montano del Basso Piave
- Sezione Pianificazione Territoriale Strategica e Cartografia
- Sezione Urbanistica
- Corpo Forestale dello Stato- Comando Forestale Mestre Venezia
- Magistrato alle Acque

**ESAMINATI** i pareri inviati dai soggetti competenti in materia ambientale, relativi al primo Rapporto Ambientale Preliminare, in particolare:

- L' Autorità di Bacino Alto Adriatico dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Livenza, Piave, Brenta-Bacchiglione con pec prot n. 274/URB del 07/02/2014 acquisita al prot regionale n. 62854 del 12/02/2014 ha fatto pervenire dichiarazione attestante la non competenza.
- La Sezione Difesa Idrogeologica di Venezia con nota prot n. 078222 del 21/02/2014 ha fatto pervenire dichiarazione attestante la non competenza di tipo ambientale della Struttura.
- L'Arpav di Venezia con nota prot n. 20279 del 25/02/2014 acquisita al prot regionale n. 98057 del 05/03/2014 e n. 117511 del 18/03/2014 ha fatto pervenire parere.
- Il Ministero Beni Culturali e Paesaggistici Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto con nota prot n. 0004080 del 06/03/2014 acquisita al prot regionale n. 113549 del 14/03/2014 ha fatto pervenire parere.
- Il Consorzio di Bonifica Veneto Orientale con nota prot. n. 2403/0.2 del 11/03/2014 acquisita al prot. regionale n. 138167 del 01/04/2014 ha fatto pervenire parere.
- Il Comune di Jesolo con mail del 26/03/2014 prot n. 14/17911 del 24/03/2014 ha fatto pervenire parere.
- La Provincia di Venezia con nota prot n. 24060 del 24/03/2014 acquisita al prot regionale n. 153729 del 09/04/2014 ha fatto pervenire parere.

**ESAMINATI** i pareri inviati dai soggetti competenti in materia ambientale, relativi all'integrazione del Rapporto Ambientale Preliminare, in particolare:

- Con nota n. 1029/14 del 29.08.14, acquisita al prot. reg. al n. 364039 del 01.09.14, Alisea – La Città Serena trasmetteva il proprio Parere di competenza.
- Con nota n. 2535/URB del 28.08.14, acquisita al prot. reg. al n. 362508 del 29.08.14, l'Autorità di Bacino dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Livenza, Piave, Brenta-Bacchiglione.
- L'Autorità di Bacino dei Fiumi Isonzo Tagliamento, Livenza, Piave, Brenta-Bacchiglione con nota prot. n. 2535/URB del 28/08/2014 acquisita al prot. regionale n. 362508 del 29/08/2014 ha fatto pervenire parere.
- Alisea con nota prot. n. 1029/14 del 29/08/2014 acquisita al prot. regionale n. 364039 del 01/09/2014 ha fatto pervenire parere.
- L'Arpav Dipartimento di Venezia con nota prot. n. 92423 del 19/09/2014 acquisita al prot. regionale n. 393449 del 19/09/2014 e n. 395098 del 22/09/2014 ha fatto pervenire parere.
- Il Ministero Beni Culturali e Paesaggistici Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto con nota prot n. 0016831 del 13/10/2014 acquisita al prot regionale n. 431289 del 15/10/2014 ha ribadito il parere precedentemente espresso.



**CONSIDERATI** gli incontri avvenuti presso gli uffici della Sezione Coordinamento Commissioni (VAS VINCA NUVV) in data 14/05/2014, 20/05/2014, 23/07/2014 e 15/10/2014.

**VISTA** la relazione istruttoria tecnica predisposta dal Dipartimento del Territorio Sezione Coordinamento Commissioni VAS-VINCA-NUVV.

**VISTA** la relazione istruttoria tecnica svolta per la Valutazione d'Incidenza in ordine alla documentazione trasmessa, che ha riconosciuto la sussistenza della fattispecie di esclusione dalla procedura per la Valutazione di Incidenza riportata al paragrafo 3, lettera B, punto VI, dell'allegato A alla D.G.R. 3173/06.

### TUTTO CIÒ CONSIDERATO

### LA COMMISSIONE REGIONALE VAS ESPRIME IL PARERE DI NON ASSOGGETTARE ALLA PROCEDURA V.A.S.

il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Aqualandia" da realizzarsi nel Comune di Jesolo, in quanto, con la realizzazione di tutte le misure di mitigazione/compensazione individuate, non determina effetti significativi sull'ambiente, **a condizione che si ottemperi alle seguenti prescrizioni:**

1. Vengano realizzati gli interventi proposti nel Rapporto Ambientale integrato riguardanti la viabilità ed indicati quale rotatoria N04 e allargamento nel nodo semaforico tra via Buonarroti e via Ceolotto, per la sostenibilità ambientale del PUA. Analogamente le altezze degli edifici previsti nelle UMI1 e UMI 2 dovranno essere conformi a quanto riportato nel Rapporto Ambientale integrato.
2. Venga considerata la possibilità di riutilizzare le acque piovane sia per irrigazione che per uso sanitario così come riportato nell'osservazione inoltrata dalla Provincia di Venezia con nota prot. n.24060 del 24/03/2014 e vengano inoltre utilizzate fonti energetiche rinnovabili, materiali atti a garantire un'alta prestazione energetica degli edifici e fonti illuminanti a basso consumo.
3. Contestualmente alla progettazione degli interventi previsti dal PUA, venga prodotta la Documentazione Previsionale di Impatto Acustico e la Documentazione Previsionale di Clima Acustico, così come riportato nel parere di ARPAV prot. n. 20279 del 05/03/2014 e prot. n. 92423 del 21/09/2014. Con riferimento poi all'inquinamento elettromagnetico, è necessario produrre un'apposita relazione che valuti accuratamente che i progetti relativi agli interventi previsti dal PUA siano conformi alla normativa vigente.
4. Vengano eseguite tutte le opere di scavo con il supporto di assistenza archeologica, a cura di archeologi con adeguata professionalità, al fine di verificare la consistenza archeologica dell'area, così come riportato nella nota della Soprintendenza per i beni archeologici del Veneto, trasmessa dalla Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici del Veneto prot. n. 0004080 del 06/03/2014.

*Il Presidente*  
della Commissione Regionale VAS  
(Direttore del Dipartimento Territorio)

Arch. Vincenzo Fabris

*Il Direttore della Sezione Coordinamento*  
Commissioni (VAS – VINCA – NUVV)

Avv. Paola Noemi Furlanis

*Il presente Parere si compone di 5 pagine*