

RICHIAMO
Con i pesanti dati della disoccupazione Napolitano invita «la Repubblica ad essere all'altezza dell'articolo 1 della Carta»

CLASSIFICA

Le percentuali peggiori solo in Grecia Spagna e Portogallo

TRIBUTI

Il 730 slitta al 10 giugno Dal 2014 via Equitalia

ROMA - Più tempo per consegnare il modello 730 del 2013 per dichiarare i redditi 2012 ai Caf e ai professionisti abilitati a prestare assistenza fiscale. Slitta, infatti, dal 31 maggio al 10 giugno 2013, il termine. A loro volta, gli intermediari fiscali possono consegnare al contribuente la dichiarazione dei redditi elaborata fino al 24 giugno 2013, e non più entro il 17 giugno. Viene infine prorogata anche la trasmissione dei modelli e del risultato contabile: la nuova scadenza slitta dal 30 giugno all'8 luglio 2013.

A sorpresa, con un emendamento al decreto legge per lo sblocco dei pagamenti dell'Pa, arriva la proroga della concessione di Equitalia: dovrà per altri sei mesi riscuotere le tasse per i comuni, un compito che doveva scadere a fine giugno. In sostanza, i Comuni entro il primo gennaio 2014 potranno diventare autonomi nella riscossione dei tributi.

Casa, arriva il bonus anche per i mobili

Sono disponibili 500 milioni per la proroga delle detrazioni al 55% per le ristrutturazioni edilizie e interventi ecologici

ROMA - Tasse e case: molto si muove su questo fronte. Il ministro dell'Economia, Fabrizio Saccomanni, dopo aver incassato ieri la promozione di Bruxelles ma anche le preoccupazioni di Parigi (il rapporto Ocse) incontra i sindaci per avviare l'annunciata riforma dell'Imu che dovrà arrivare entro il 31 agosto. Pena il 'ripristinò' della normativa precedente alla sospensione della prima rata. Le Commissioni Finanze e Lavoro della Camera, durante l'esame del decreto Imu-Cig, ascoltano intanto le parti interessate. L'appello è sempre lo stesso: troppe tasse. Insostenibili. E si conferma una buona notizia: il governo è pronto a prorogare gli incentivi per le ristrutturazioni (55% a valere sull'Irpef), l'ecobonus e spunta anche la possibilità di uno sgravio per l'acquisto di mobili di casa nell'ambito della ristrutturazione.

La cifra messa sul piatto dovrebbe essere sotto i 500 milioni ma la somma esatta dipenderà dalla modulazione. E nel decreto sui debiti della pubblica amministrazione, approvato ieri in commissione Bilancio del Senato, anche i singoli professionisti potranno

Debiti pubblici: i professionisti potranno esigere i crediti

richiedere i crediti accumulati

Tornando al Tesoro ci si avvia sull'irto percorso della riforma della tassazione sulla casa. I sindaci sono allarmati: sul piatto c'è subito una richiesta da 1,3 miliardi a Saccomanni. Un miliardo per l'errore nel calcolo di gettito fatto dal precedente governo nel passaggio dall'Ici all'Imu. E 300 milioni di Imu 'autopagata' per le case di proprietà dei Comuni. E sul primo miliardo ci sono in ballo vari ricorsi al Tar. Ma non è tutto qui: la cifra più importante (cioè circa 12 miliardi) è quella ancora "in pancia" a Equitalia. Cioè i residui attivi che i Comuni hanno certificato e chiesto alla società di riscossione di recuperare. La proroga, inizialmente prevista con un emendamento per la sola Tares, è invece arrivata con una modifica in commissione Bilancio del Senato: varrà per tutti i tributi

e, quindi, vale un bel gruzzoletto per i comuni.

E una novità che spiana la strada di un confronto Tesoro-Comuni che comunque non appare esente da ostacoli. Sempre sull'Imu in Palamento il presidente di Confedilizia, Corrado Sforza Fogliani ricorda come «c'è bisogno di una riforma del catasto e noi la chiediamo da tempo. Ma non come quelle del governo Monti che andava per algoritmi». Il Copaff a sua volta ricorda che «l'acconto Imu di giugno a carico delle imprese risulterà più gravoso di quello dello scorso anno». E infatti Rete Imprese Italia spiega che su un gettito totale Imu 2012 di 24 miliardi, una cifra tra gli 8 e i 9 miliardi rappresenta l'esborso delle imprese per immobili strumentali: «una cifra enorme», «insostenibile». E Rete imprese, proprio mentre il Tesoro proroga i tempi per presentare il 730 ai Caf, chiede di prorogare il termine di versamento delle imposte relative al modello Unico e dell'Imu oltre la data del 17 giugno 2013, senza versamento della maggiorazione dello 0,40%. Ma da quanto afferma il governo in Commissione Finanze a Montecitorio anche questa proroga è questione di pochi giorni.

ENTI PUBBLICI ED ISTITUZIONI

APPALTI BANDI DI GARA BILANCI

AUTORIZZAZIONE INTEGRATA AMBIENTALE

Avviso pubblico di avvio procedimento ai sensi dell'art. 29-quater, comma 3 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152 e s.m.i.

La Regione Veneto, su istanza della Società Lundbeck Pharmaceuticals Italy S.p.A. ha avviato in data 20/05/2013 il procedimento amministrativo per il rilascio, ai sensi del Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n.152 e s.m.i., di Autorizzazione Integrata Ambientale per l'esercizio da parte del gestore, dott. Giulio Volpe, dello stabilimento Lundbeck Pharmaceuticals Italy S.p.A. ubicato in Via IV Strada, 2 35129 Padova, relativamente all'attività IPPC 4.5: "Fabbricazione di prodotti farmaceutici di base". L'ufficio responsabile del procedimento è l'Unità Complessa Tutela Atmosfera della Regione Veneto.

I documenti e gli atti inerenti il procedimento, a disposizione del pubblico, sono consultabili presso l'ufficio della Regione Veneto - Unità Complessa Tutela Atmosfera sito in Dorsoduro, 3494 A, 30123 Venezia.

Eventuali osservazioni sulla istanza ai sensi dell'art. 29-quater, comma 4 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. potranno essere presentate, dai soggetti interessati in forma scritta, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso alla stessa Autorità Competente al seguente indirizzo: Regione Veneto - Unità Complessa Tutela Atmosfera Dorsoduro, 3494 A, 30123 Venezia.

TRIBUNALE DI TREVISO

FALLIMENTO N. 72/11 - AVVISO D'ASTA

L'Istituto Vendite Giudiziarie comunica che il giorno 24 GIUGNO 2013 alle ore 11:00 presso la propria sede in Silea (Treviso) in Via Internati n.30, procederà, tramite procedura competitiva, alla vendita di: LOTTO N.01 Unità immobiliare ad uso magazzino-deposito sita nel Comune di Veduggio (TV) in Via G. Cesari, tale unità è situata al piano interrato di un fabbricato residenziale denominato "Condominio Sole", multipiano con negozi al piano terra, per una superficie commerciale di circa mq. 306,00 con altezza utile pari a circa 2,30 m., l'immobile risulta libero. La vendita viene effettuata al prezzo base ridotto di € 20.587,50. LOTTO N.03 Struttura ricettiva denominata Albergo "SPORTING" sita nel Comune di Pedavena (BL) località Croce D'Aune; la struttura è classificata come Albergo a Tre Stelle ed è circondata da una piacevole cornice naturale montana, a breve distanza, circa 1 Km, è ubicata una stazione di risalita (skilift). L'immobile si sviluppa su tre livelli fuori terra, dotata di numero 26 camere arredate, con presenza di ristorante e bar a livello interrato e parcheggio esterno non custodito per una superficie convenzionale di circa mq. 1.285,00; appartiene a tale unità un Terreno Boschivo di circa mq. 7.205,00; il complesso immobiliare risulta libero. La vendita viene effettuata al prezzo base ridotto di € 295.312,50. Sono presenti alcune difformità sanabili al costo di circa Euro 2.500,00. LOTTO N.06 Unità immobiliare con destinazione Ufficio sita nel Comune di Resana (TV) frazione di Castelminio in via della Croce, 18; Tale unità ubicata al piano terra fa parte del complesso immobiliare denominato "Mazzorato Più" con accesso indipendente per una superficie convenzionale di circa mq. 61,50; l'unità sarà libera a partire dal 15 Luglio 2013. La vendita viene effettuata al prezzo base ridotto di € 29.025,00. LOTTO N.07 Unità immobiliare ad uso Bancomat sita nel Comune di Resana (TV) frazione di Castelminio in via della Croce, 18; Tale unità ubicata al piano terra fa parte del complesso immobiliare denominato "Mazzorato Più" per una superficie commerciale di circa mq. 6,50; Attualmente l'unità risulta libera. La vendita viene effettuata a corpo al prezzo base ridotto di € 11.812,50. LOTTO N. 09 Unità immobiliare ad uso Negozio sita nel Comune di Resana (TV) frazione di Castelminio in via della Croce, 18; Tale unità ubicata al piano terra fa parte del complesso immobiliare denominato "Mazzorato Più" per una superficie convenzionale di circa mq. 107,50; Attualmente è condotta da una Farmacia con regolare contratto di locazione ad un corrispettivo annuo di Euro 18.122,82 oltre iva; A seguito disdetta da parte del Conduttore l'unità sarà libera a partire dal 10 Luglio 2013. La vendita viene effettuata al prezzo base ridotto di € 77.962,50. LOTTO N.14 Lotto di Terreno Edificabile della consistenza di circa mq. 11.897,00 con Potenzialità Edificatoria di tipo Residenziale pari a 15.000 mc, ubicato nel Comune di Resana (TV) frazione di Castelminio in corrispondenza al centro Urbano, e localizzato fra via Della Croce e via Dante Alighieri. Attualmente il terreno è libero e coltivato a prato. La vendita viene effettuata al prezzo base di € 900.000,00. LOTTO N.16 Lotto di Terreno con Potenzialità Edificatoria, ubicato nel Comune di Olbia (Provincia di Olbia Tempio) in località "Pedra Niedda" nei pressi della strada statale "orientale sarda" ovvero viale Aldo Moro e successivamente via De Sica, per una superficie totale pari a circa mq 5.455,00. Attualmente il terreno è libero e coltivato a prato. La vendita viene effettuata al prezzo base ridotto di € 202.500,00. LOTTO N.17 Due porzioni di Terreno con Potenzialità Edificatoria, ubicati nel Comune di Olbia (Provincia di Olbia Tempio) separati della strada di via Pier Luigi Nervi, per una superficie totale pari a circa mq 21.268,00. Attualmente il terreno è libero e coltivato a prato. La vendita viene effettuata al prezzo base ridotto di € 502.436,25. LOTTO N. 19 Due porzioni di Terreno con Potenzialità Edificatoria, ubicati nel Comune di Palau (Provincia di Olbia Tempio) raggiungibili attraverso il passaggio di via degli Ulivi, mentre le arterie principali che permettono il collegamento con il compendio sono la strada provinciale "SP102 - via nazionale"; per una superficie totale pari a circa mq 19.209,00. Attualmente il terreno è libero con presenza di edificio al grezzo mai completato e fatiscente. La vendita viene effettuata al prezzo base ridotto di € 208.845,00. Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima consultabile dal sito www.IVGTREVISO.it.

I beni vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. La vendita viene effettuata per singoli lotti immobiliari al prezzo base indicato. Gli interessati all'acquisto dovranno presentare, presso l'Istituto Vendite Giudiziarie in Silea (Treviso) in Via Internati n. 30, entro e non oltre le ore 10:55 del 24/06/2013, l'offerta irrevocabile d'acquisto in busta chiusa indicante il prezzo offerto, non inferiore al prezzo base indicato, modello disponibile sul sito internet, con allegata copia di un documento di riconoscimento e del codice fiscale dell'offerente (per le società allegare anche copia di Visura Camerale e documento identità del legale rappresentante) oltre a due assegni circolari, NON TRASFERIBILI, il primo pari al 10% del prezzo offerto quale Cauzione, il secondo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di Fondo Spese intestati a "FALLIMENTO N. 72/2011 - TRIBUNALE DI TREVISO". In caso di pluralità di offerenti si svolgerà una gara informale al rialzo, all'esito della quale risulterà aggiudicatario il soggetto che avrà formulato l'offerta maggiore. Si precisa che può partecipare all'eventuale gara informale al rialzo, persona diversa dall'offerente ma dovrà essere munita di procura speciale notarile. Non sono ammesse offerte irrevocabili d'acquisto, per persona da nominare. Il pagamento del saldo dovrà essere effettuato entro 30 giorni dall'aggiudicazione della Cauzione, direttamente al curatore fallimentare. Il trasferimento della proprietà avverrà tramite atto notarile presso un notaio scelto dalla curatela e tutte le spese dirette ed indirette, ivi comprese le imposte relative conseguenti all'aggiudicazione, le spese notarili, le spese per la cancellazione delle trascrizioni pregiudizievoli e le spese per l'emissione dell'attestato energetico, saranno a carico esclusivo dell'aggiudicatario. Per maggiori informazioni, Condizioni Generali di Vendita e Appuntamenti per Visione, previo richiesta scritta via fax al n. 0422/298830 o mezzo email asteimmobiliari@ivgtreviso.it, rivolgersi all'I.V.G. di Treviso tel. 0422/435022 - 0422/435030 e sui siti internet www.ivgtreviso.it e www.astagiudiziaria.com.

 PIEMME