



**PARERE MOTIVATO
n.181 del 10 Ottobre 2017**

**OGGETTO: Verifica di Assoggettabilità alla Variante specifica n. 2 "Media Property".
Comune di Mansuè (TV).**

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS

PREMESSO CHE

- con la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio", la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- l'art. 6 comma 3 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale", concernente "procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC) e s.m.i, prevede che in caso di modifiche minori di piani e programmi che determinino l'uso di piccole aree a livello locale, debba essere posta in essere la procedura di Verifica di Assoggettabilità di cui all'art. 12 del medesimo Decreto;
- l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente a cui spetta l'adozione del provvedimento di Verifica di Assoggettabilità, nonché l'elaborazione del parere motivato di cui agli artt. 12 e 15 del D.lgs 152/2006, è ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del medesimo Decreto, la Commissione Regionale per la VAS nominata con DGR 1222 del 26.07.16;
- con Deliberazione n. 791 del 31 marzo 2009 la Giunta Regionale ha approvato le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante;
- con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione Regionale VAS, per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi funzione svolta ora dalla Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV);
- con Deliberazione n. 1646 del 7 agosto 2012 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 84/12 che fornisce le linee di indirizzo applicative a seguito del c.d. Decreto Sviluppo;
- con Deliberazione n. 1717 del 3 ottobre 2013 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 73/13 che ha fornito alcune linee di indirizzo applicativo a seguito della Sentenza della Corte Costituzionale n. 58/2013;



- La Commissione VAS si è riunita in data 10 ottobre 2017 come da nota di convocazione in data 9 ottobre 2017 prot. n. 419318;

ESAMINATA la documentazione trasmessa dal Comune di Mansuè con nota pec acquisita al protocollo regionale al n. 305259 del 26.07.2017 relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità per la Variante Specifica n. 2 "Media Property";

PRESO ATTO CHE il Comune di Mansuè con nota pec acquisita al prot. regionale n. 409418 in data 02.10.17, ha fatto pervenire dichiarazione del Responsabile del Procedimento attestante che entro i termini non sono pervenute osservazioni.

PRESO ATTO CHE sono pervenuti i seguenti pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale:

- Parere n.18313 del 28.08.17 assunto al prot. reg. al n.360783 del 28.08.17 della Soprintendenza Archeologica;
- Parere n.2955 del 18.09.17 assunto al prot. reg. al n.388923 del 18.09.17 del Distretto delle Alpi Orientali;
- Parere del 19.09.17 assunto al prot. reg. al n.390993 del 19.09.17 di ARPAV,

pubblicati e scaricabili al seguente indirizzo internet:<http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

ESAMINATI gli atti, comprensivi del RAP, della Valutazione di Incidenza Ambientale n.217/2017 pubblicata al seguente indirizzo internet: <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

VISTA la relazione istruttoria predisposta dalla Unità Organizzativa Commissioni VAS VinCA NUVV, in data 10 ottobre 2017, che evidenzia come l'area oggetto di domanda interessi l'ambito produttivo di Mansuè, in via delle Industrie 13, per la variante relativa all'area inclusa nel PAT entro il perimetro delle zone produttive – ATO R2, attualmente classificata secondo il vigente PRG come zona agricola, alla quale il PI dà attuazione, mediante apposita variante sottesa all'Accordo pubblico privato, ai sensi dell'articolo 6 della LR 11/2004 e degli articoli 69 e 72 delle NT del PAT. La nuova previsione insediativa produttiva, oggetto della presente variante specifica al PI, va quindi a disciplinare e attuare la porzione di area di proprietà dello stesso soggetto attuatore che si estende in Comune di Mansuè e che si integra con quella della medesima proprietà, ampliando e integrando la struttura nel suo complesso. In particolare l'area qui prevista sarà destinata alla costruzione di un capannone industriale che sarà destinato a magazzino utilizzato dalla Ditta MEDIA PROFILI S.R.L. L'ampliamento insediativo produttivo, va pertanto considerato nel suo complesso, così come pure dovrebbe avvenire per le carature urbanistiche, gli indici e gli standard, nel presupposto che la Ditta proponente deve organizzare la nuova costruzione rispetto al capannone produttivo esistente, in modo unitario e integrato, comprese le principali infrastrutture di servizio interno.

Da quanto sopra esposto, si ritiene che con l'attuazione delle opere previste dalla variante specifica n.2 ex art. 6 LR 11/2004 per l'insediamento produttivo di Mansuè - Ditta Media Property, non si verifichino effetti significativi sull'ambiente a condizione che la medesima scheda urbanistica venga integrata con quanto riportato nel "*Prontuario per la qualità architettonica e per la mitigazione ambientale*", allegato alle NTO ed in particolare: Indirizzi per la realizzazione delle aree a verde, Indirizzi per la riduzione dell'inquinamento luminoso, Indirizzi per la riduzione dell'inquinamento da traffico veicolare, Indirizzi per la riduzione delle eventuali problematiche idrauliche nonché le opere di mitigazione/compensazione.



In fase di attuazione dovranno essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste dal documento di Verifica di Assoggettabilità esaminato e dal "Prontuario per la qualità architettonica e per la mitigazione ambientale", nonché dovranno essere recepite le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali consultate e nella relazione istruttoria tecnica VIncA, di seguito riportata.

Infine, considerato che la valutazione effettuata riguarda esclusivamente gli impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale ai sensi del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., si ritiene non di competenza valutare le procedure urbanistiche legate agli interventi proposti.

VISTE

- La Direttiva 2001/42/CE
- La L.R. 11/2004 e s.m.i.
- L'art. 6 co. 3 del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.
- La DGR 791/2009
- La DGR 1646/2012
- La DGR 1717/2013

**TUTTO CIÒ CONSIDERATO
ESPRIME IL PARERE DI NON ASSOGETTARE
ALLA PROCEDURA V.A.S.**

la Variante Specifica n. 2 "Media Property" del Comune di Mansuè, in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente, a condizione che la medesima scheda urbanistica venga integrata con quanto riportato nel "Prontuario per la qualità architettonica e per la mitigazione ambientale", allegato alle NTO ed in particolare: Indirizzi per la realizzazione delle aree a verde, Indirizzi per la riduzione dell'inquinamento luminoso, Indirizzi per la riduzione dell'inquinamento da traffico veicolare, Indirizzi per la riduzione delle eventuali problematiche idrauliche nonché le opere di mitigazione/compensazione e con le seguenti prescrizioni da ottemperarsi in sede di attuazione:

- devono essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste dal RAP;
- devono essere recepite le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali consultate;
- devono essere recepite le seguenti prescrizioni VIncA:
 1. di mantenere invariata l'idoneità degli ambienti interessati rispetto alle specie segnalate ovvero di garantire una superficie di equivalente idoneità per le specie segnalate: *Lucanus cervus*, *Lycaena dispar*, *Triturus carnifex*, *Bombina variegata*, *Hyla intermedia*, *Rana dalmatina*, *Rana latastei*, *Emys orbicularis*, *Lacerta bilineata*, *Podarcis muralis*, *Circus cyaneus*, *Falco columbarius*, *Caprimulgus europaeus*, *Lanius collurio*, *Pipistrellus kuhlii*, *Muscardinus avellanarius*;
 2. di impiegare sistemi di illuminazione in grado di attenuare la dispersione luminosa e la modulazione dell'intensità in funzione dell'orario e della fruizione degli spazi e altresì rispondenti ai seguenti criteri: flusso luminoso modulabile, bassa dispersione e con lampade a ridotto effetto attrattivo (con una componente spettrale dell'UV ridotta o nulla) in particolar modo nei confronti di lepidotteri, coleotteri, ditteri, emitteri, neurotteri, tricotteri, imenotteri e ortotteri;



3. di verificare e documentare, per il tramite del comune di Comune di Mansuè, il rispetto delle suddette prescrizioni e di darne adeguata informazione all'Autorità regionale per la valutazione di incidenza;
- è ammessa l'attuazione degli interventi qualora:
 - A. non sia in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal D.M. del MATTM n. 184/2007 e ss.mm.ii., dalla L.R. n. 1/2007 (allegato E) e dalle DD.G.R. n. 786/2016, 1331/2017;
 - B. ai sensi dell'art. 12, c.3 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino miscugli commerciali contenenti specie alloctone.

La valutazione effettuata riguarda esclusivamente gli impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale ai sensi del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii. Non vengono qui valutate le procedure urbanistiche legate agli interventi proposti.

Il Presidente
della Commissione Regionale VAS
(Direttore della Direzione Commissioni Valutazioni)
Dott. Luigi Masia

Il presente parere è controfirmato anche dal Direttore dell'Unità Organizzativa Commissioni (VAS – VINCA – NUVV) quale responsabile del procedimento amministrativo

Il Direttore di UO
Commissioni VAS VinCA NUVV
Dott. Geol. Corrado Soccorso

Il presente parere si compone di 4 pagine