



**PARERE MOTIVATO**  
**n.149 del 7 Settembre 2017**

**OGGETTO: Verifica di Assoggettabilità per il Piano di Lottizzazione "Via Venier – Stralcio A". Comune di Padova.**

**L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS**

**PREMESSO CHE**

- con la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio", la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- l'art. 6 comma 3 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale", concernente "procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC) e s.m.i, prevede che in caso di modifiche minori di piani e programmi che determinino l'uso di piccole aree a livello locale, debba essere posta in essere la procedura di Verifica di Assoggettabilità di cui all'art. 12 del medesimo Decreto;
- l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente a cui spetta l'adozione del provvedimento di Verifica di Assoggettabilità, nonché l'elaborazione del parere motivato di cui agli artt. 12 e 15 del D.lgs 152/2006, è ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del medesimo Decreto, la Commissione Regionale per la VAS nominata con DGR 1222 del 26.07.16;
- con Deliberazione n. 791 del 31 marzo 2009 la Giunta Regionale ha approvato le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante;
- con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione Regionale VAS, per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi funzione svolta ora dalla Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV);
- con Deliberazione n. 1646 del 7 agosto 2012 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 84/12 che fornisce le linee di indirizzo applicative a seguito del c.d. Decreto Sviluppo;
- con Deliberazione n. 1717 del 3 ottobre 2013 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 73/13 che ha fornito alcune linee di indirizzo applicativo a seguito della Sentenza della Corte Costituzionale n. 58/2013;



- La Commissione VAS si è riunita in data 7 settembre 2017 come da nota di convocazione in data 5 settembre 2017 prot. n. 370801;

**ESAMINATA** la documentazione trasmessa dal Sig. Paolo Larese, delegato dai proprietari, con nota pec acquisita al protocollo regionale al n. 245209 del 22.06.2017, relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità per il Piano attuativo di iniziativa privata – piano di lottizzazione “Via Venier” stralcio A nel Comune di Padova.

**PRESO ATTO CHE** il Comune di Padova con nota pec acquisita al prot. regionale n. 282296 del 10.07.2017 ha fatto pervenire dichiarazione del responsabile del procedimento attestante che entro i termini non sono pervenute osservazioni.

**PRESO ATTO CHE** sono pervenuti i seguenti pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale:

- Parere n. 911 del 20.07.17 assunto al prot. reg. al n. 299177 del 20.07.17 del consiglio di Bacino Ambito Bacchiglione;
- Parere n. 259987 del 27.07.17 assunto al prot. reg. al n. 307643 del 27.07.17 del Comune di Padova;
- Parere n. 136096 del 17.07.17 assunto al prot. reg. al n. 306681 del 26.07.17 dell'ULSS 6,

pubblicati e scaricabili al seguente indirizzo internet <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

**ESAMINATI** gli atti, comprensivi del RAP, della Valutazione di Incidenza Ambientale n.154/2017 pubblicata al seguente indirizzo internet: <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

**VISTA** la relazione istruttoria predisposta dalla Unità Organizzativa Commissioni VAS VinCA NUVV, in data 7 settembre 2017, che evidenzia come l'istanza in oggetto è relativa alla variante del P.U.A. denominato “Venier” adottato con delibera n° 2013/0040 e approvato con delibera 2013/0135 dalla Giunta Comunale di Padova, la quale si rende necessaria per adeguare il P.U.A. “Venier” ad alcuni obbligatori aggiornamenti della pianificazione sovraordinata e della composizione delle Ditte assenzienti al P.U.A. medesimo.

L'ambito del PUA ha una superficie complessiva di 62.687 mq, mentre le aree edificate si estendono complessivamente su 18.806 mq. La superficie ceduta è pari al 70% della superficie totale dell'ambito, sottratta di quelle delle ditte dissenzienti, di quella dello scolo Salboro, e degli allargamenti stradali di via del Commissario e della viabilità Nord. L'indice di edificazione è pari a 0,25 mc/mq, per un totale di 15.672 mc, ai quali vanno sommati i volumi dei fabbricati esistenti, per un totale di 17.998 mc ai quali corrispondono 93 abitanti teorici.

Dagli elaborati esaminati è stata verificata la possibilità degli allacciamenti alle reti del Servizio Idrico Integrato e secondo quanto evidenziato nel RAP esaminato, l'ambito oggetto di P.U.A. non presenta criticità, né penalità idrauliche specifiche; nel P.U.A., in ossequio alla normativa vigente, è stato comunque previsto un sistema di immagazzinamento superficiale delle acque meteoriche. Infatti, la VCI prodotta per l'intervento delinea le prime indicazioni operative per la gestione delle acque meteoriche. Dal punto di vista viabilistico, l'attuazione del P.U.A. comporterà un aumento di traffico pari a 57 unità veicolari aggiuntive, rispetto a quelle che attualmente gravano sull'area, in relazione ai 93 abitanti teorici insediabili, con sedi stradali limitate, che il Piano prevede di adeguare. La separazione dei cinque piccoli complessi residenziali favorisce la ripartizione del traffico sulle due strade esistenti; i mezzi pubblici urbani ed extraurbani transitano su via Piovese e via Bembo a distanze variabili tra 350 e 800 m; gli impatti imputabili alle opere di cantiere



causeranno verosimilmente un traffico limitato, dal momento che la realizzazione dei singoli complessi immobiliari sarà successiva e non concomitante e il traffico sarà quindi limitato a poche unità.

Tutto ciò considerato, questa Unità Organizzativa, esaminati gli atti e la Valutazione di Incidenza n. 154/2017, ritiene che il "Piano di Lottizzazione Via Venier – Stralcio A", in Comune di Padova (PD), non debba essere sottoposta a procedura di Valutazione Ambientale Strategica, in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente.

In fase di attuazione dovranno essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione individuate dal Rapporto Ambientale Preliminare e le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali consultate, soprattutto con riferimento all'impatto acustico, nonché le prescrizioni VInCA.

Infine, considerato che la valutazione effettuata riguarda esclusivamente gli impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale, ai sensi del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., si ritiene non di competenza valutare le procedure urbanistiche legate agli interventi proposti.

#### VISTE

- La Direttiva 2001/42/CE
- La L.R. 11/2004 e s.m.i.
- L'art. 6 co. 3 del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.
- La DGR 791/2009
- La DGR 1646/2012
- La DGR 1717/2013

#### **TUTTO CIÒ CONSIDERATO ESPRIME IL PARERE DI NON ASSOGETTARE ALLA PROCEDURA V.A.S.**

il "Piano attuativo di iniziativa privata – Piano di lottizzazione "Via Venier" stralcio A", nel Comune di Padova, in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente, con le seguenti prescrizioni da ottemperarsi in sede di attuazione:

- devono essere recepite le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali consultate;
- devono essere recepite le seguenti prescrizioni VInCA:
  1. di mantenere invariata l'idoneità degli ambienti interessati rispetto alle specie segnalate ovvero di garantire una superficie di equivalente idoneità per le specie segnalate: *Lycaena dispar*, *Triturus carnifex*, *Bombina variegata*, *Bufo viridis*, *Hyla intermedia*, *Rana dalmatina*, *Rana latastei*, *Emys orbicularis*, *Lacerta bilineata*, *Podarcis muralis*, *Hierophis viridiflavus*, *Coronella austriaca*, *Ixobrychus minutus*, *Circus aeruginosus*, *Falco peregrinus*, *Caprimulgus europaeus*, *Lanius collurio*, *Emberiza hortulana*, *Rhinolophus ferrumequinum*, *Myotis bechsteinii*, *Pipistrellus kuhlii*, *Pipistrellus nathusii*, *Pipistrellus pipistrellus*, *Nyctalus noctula*, *Hypsugo savii*, *Eptesicus serotinus*, *Plecotus auritus*, *Tadarida teniotis*;



2. di impiegare sistemi di illuminazione in grado di attenuare la dispersione luminosa e la modulazione dell'intensità in funzione dell'orario e della fruizione degli spazi e altresì rispondenti ai seguenti criteri: flusso luminoso modulabile, bassa dispersione e con lampade a ridotto effetto attrattivo (con una componente spettrale dell'UV ridotta o nulla) in particolar modo nei confronti di lepidotteri, coleotteri, ditteri, emitteri, neurotteri, tricotteri, imenotteri e ortotteri;
3. di dotare la viabilità, laddove non sia garantita la permeabilità a causa di opera in grado di generare barriera infrastrutturale, di idonei e sufficienti passaggi per la fauna (nel rispetto dei criteri per la sicurezza stradale) anche mediante passaggi per la fauna minore (tunnel per anfibi e rettili) preferibilmente con sezione quadrata o rettangolare (delle dimensioni minime 50 cm x 50 cm, da adeguare in funzione delle specie), con pendenza di almeno l'1% (in modo da evitare ristagni d'acqua o allagamenti e dotati di aperture sul lato superiore, tramite griglie di aerazione, o sul lato inferiore a diretto contatto con il suolo) e unitamente alle recinzioni di invito e ai dissuasori per l'accesso alla carreggiata;
4. di verificare e documentare, per il tramite del comune di Padova, il rispetto delle suddette prescrizioni e di darne adeguata informazione all'Autorità regionale per la valutazione di incidenza.

La valutazione effettuata riguarda esclusivamente gli impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale ai sensi del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.. Non vengono qui valutate le procedure urbanistiche legate agli interventi proposti.

Il Presidente  
della Commissione Regionale VAS  
(Direttore della Direzione Commissioni Valutazioni)  
Dot. Luigi Masia

Il presente parere è controfirmato anche dal Direttore dell'Unità Organizzativa Commissioni (VAS – VINCA – NUVV) quale responsabile del procedimento amministrativo

Il Direttore di UO  
Commissioni VAS VincA NUVV  
Dot. Geol. Corrado Soccorso

10/10/00

Il presente parere si compone di 4 pagine