



PARERE MOTIVATO
n. 01 del 21 gennaio 2015

OGGETTO: Verifica di Assoggettabilità del Piano di Lottizzazione di Iniziativa Privata riguardante l'area sita in Comune di Mirano, Viale Venezia di proprietà dei Sigg. Ribon e della Sig.ra Zaramella

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS
D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE

- VISTA** la Legge Regione 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed i materia di paesaggio", con la quale la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- VISTO** il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)" e ss.mm.ii.
- VISTO** l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente cui spetta l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità nonché l'elaborazione del parere motivato di cui rispettivamente agli articoli 12 e 15 del Codice Ambiente, identificandola nella Commissione Regionale VAS, nominata con DGR 23 del 21 gennaio 2014;
- VISTA** la DGR n. 791 del 31 marzo 2009 con la quale sono state approvati le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante.
- ATTESO** che con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione VAS per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Sezione Coordinamento Commissioni Vas-Vinca-NuVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi (ora Sezione Coordinamento Commissioni Vas-Vinca-NuVV).
- ESAMINATA** la documentazione inviata dalle Ditte proprietarie Zaramella Teresa, Ribon Loredana e Ribon Giancarlo con nota del 08/08/2014 acquisita al protocollo regionale al n. 342079 del 11/08/2014, con cui hanno fatto pervenire la seguente documentazione relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità per il Piano di Lottizzazione Industriale Zona D1.3/4 nel Comune di Mirano (VE):
- Elenco Autorità competenti in materia Ambientale;
 - Rapporto Ambientale Preliminare;
 - Supporto Informatico;
 - Valutazione di Compatibilità Idraulica;
 - Tavola Valutazione di Compatibilità Idraulica profili longitudinali manufatti di regolazione sezione di posa scatolare 120X80;
 - Tavola Valutazione di Compatibilità Idraulica planimetria generale con ubicazione invasi stato di fatto e stato di progetto;
 - Verifica di compatibilità geologica geomorfologica e idrogeologica dell'intervento;



- Computo metrico estimativo;
- Prontuario di mitigazione ambientale;
- Norme Tecniche;
- Relazione Tecnica;
- Documentazione Fotografica;
- Tavola 7 di progetto planimetria delle aree a standard;
- Tavola 6/7 ill. pubblica;
- Tavola 6/6 R. acquedotto;
- Tavola 6/5 rete Telecom;
- Tavola 6/4 rete Enel gas;
- Tavola 6/3 rete Enel;
- Tavola 6/2 acque nere;
- Tavola 6/1 acque bianche;
- Tavola 5 di progetto planimetria con indicazione della viabilità;
- Tavola 4 planimetria dati tecnici;
- Tavola 3 planivolumetrico sezione stradale;
- Tavola 2 planimetria dello stato dei terreni;
- Tavola 1 estratto mappa PRG planimetrie;
- Atto dell'Avvocato Raffaele Bucci;
- Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale n. 244 del 19/12/2013 adozione del Piano di Lottizzazione;
- Parere Idraulico del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive prot. n. 5607/SMB del 07/10/2011;

CONSIDERATO che da una verifica della documentazione presentata non risultavano trasmessi tutti gli atti relativi al procedimento amministrativo, per cui, per completare l'istruttoria e quindi sottoporre il tutto alla Commissione per l'espressione del parere di compatibilità ambientale, la Sezione Coordinamento Commissioni (Vas-Vinca-Nuvv), chiedeva, con nota prot n. 355424 del 22/08/2014, un'integrazione di quanto addotto.

CONSIDERATO che a seguito delle integrazioni richieste dalla Sezione Coordinamento Commissioni (Vas-Vinca-Nuvv), le Ditte proprietarie Zaramella Teresa, Ribon Loredana e Ribon Giancarlo hanno fatto pervenire con nota del 07/11/2014 acquisita al prot. regionale n. 475982 del 10/11/2014 la seguente documentazione:

- Rapporto Ambientale integrato;
- Supporto informatico.

CONSIDERATO che con nota prot n. 493803 del 19/11/2014 la Sezione Coordinamento Commissioni (VAS – VINCA - NUVV) ha inviato richiesta di pareri ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale:

- Arpav
- Azienda Ulss n. 13
- Comune di Spinea
- Consorzio di Bonifica Acque Risorgive
- Provincia di Venezia
- Comune di Mirano (VE)
- Soprintendenza per i Beni Archeologici del Veneto
- Ministero Beni Culturali e Paesaggistici Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto
- Soprintendenza Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Venezia, Belluno, Padova e Treviso



-Soprintendenza Beni Architettonici e Paesaggistici di Venezia e Laguna

A seguito di una preliminare istruttoria tecnica la Sezione Coordinamento Commissioni ha aggiunto d'ufficio, quale soggetto competente in materia ambientale da consultare il Comune di Mirano.

CONSIDERATO che con nota prot. n. 355424 del 22/08/2014, la Sezione Coordinamento Commissioni (VAS – VINCA - NUVV) ha inviato richiesta di dichiarazione relativamente ad eventuali osservazioni/opposizioni pervenute.

ESAMINATE le note e i pareri inviati dai soggetti competenti in materia ambientale:

-L'Azienda Ulss n. 13 di Mirano con pec prot. n. III.4/96414 I EDU del 09/12/2014 acquisita al prot. regionale n. 534297 del 15/12/2014 ha fatto pervenire parere.

-La Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto con nota prot. n. 0020952 del 15/12/2014 ha fatto pervenire parere.

-L'Arpav Dipartimento di Venezia con pec prot. n. 125388 del 16/12/2014 acquisita al prot. regionale n. 549246 del 23/12/2014 ha fatto pervenire parere.

-Il Comune di Spinea ha inviato Deliberazione della Giunta Comunale n.3 del 15/01/2015

VISTA la relazione istruttoria tecnica predisposta della Sezione Coordinamento Commissioni Vas – Vinca – NuVV.

VISTA l'istruttoria tecnica per la Valutazione di Incidenza

**TUTTO CIÒ CONSIDERATO
LA COMMISSIONE REGIONALE VAS
ESPRIME IL PARERE DI NON ASSOGGETTARE
ALLA PROCEDURA V.A.S.**

il Piano di Lottizzazione di Iniziativa Privata riguardante l'area sita in Comune di Mirano, Viale Venezia di proprietà dei Sigg. Ribon e della Sig.ra Zaramella a condizione si ottemperi alle seguenti prescrizioni:

- considerato che l'insediamento del nuovo polo artigianale-industriale comporterà un incremento del traffico anche pesante lungo Viale Venezia, e considerata anche la pericolosità dell'accesso sulla stessa SP81 si ritiene necessaria un'attenta e puntuale analisi del traffico. Dovranno essere valutati, in accordo con l'ente proprietario della strada, il Comune di Mirano e il Comune di Spinea il sistema degli accessi esistenti e di progetto, i flussi di traffico, il possibile aumento dell'inquinamento atmosferico e la variazione del clima acustico lungo viale Venezia considerata anche la prossimità dell'accesso al casello autostradale;

- sia prevista un'adeguata progettazione del verde in modo tale da rispettare quanto indicato nel PAT del confinante comune di Spinea prevedendo tutte le misure atte a tutelare il c.d. "Ambito Territoriale di Importanza Ambientale" attraverso la realizzazione di una più ampia fascia di barriera di verde prevedendo come minimo una doppia alberatura di altezza diversa così da consentire la mitigazione visiva e acustica del nuovo insediamento;

- sia garantita un'adeguata protezione acustica delle aree circostanti e, in particolare, degli insediamenti esistenti posti lungo il lato est dell'ambito di intervento nel rispetto dei parametri



- previsti dal vigente Piano di zonizzazione acustica per il quale è previsto un limite di immissione non superiore a 50 dB;
- durante le diverse fasi di cantierizzazione risulta fondamentale siano adottate, tutte le misure volte a minimizzare gli impatti sull'ambiente dell'intervento proposto in particolare:
 - deve essere garantita l'applicazione di tutte le tecniche necessarie per evitare la contaminazione del suolo e del sottosuolo durante le fasi di lavoro;
 - dovrà essere garantito, eventualmente prevedendo adeguate opere di mitigazione o accorgimenti tecnici, il rispetto dei limiti di immissione e di emissione previsti dalle normative vigenti per quanto riguarda le polveri, i gas di scarico e l'impatto acustico.
 - al fine di garantire nel tempo continue condizioni di sicurezza idraulica, dovranno essere verificate le condizioni e la funzionalità della rete fognaria, delle acque meteoriche e del sistema di laminazione;
 - siano ridotte al minimo indispensabile le superfici impermeabilizzate;
 - le opere di manomissione del suolo siano effettuate con ogni cautela, ivi compresa l'assistenza archeologica al fine di prevenire il danneggiamento di eventuali livelli archeologicamente significativi. Resta salvo in ogni caso il disposto dell'art. 90 del D.Lgs. 42/2004 in caso di rinvenimenti fortuiti.

Il Presidente
della Commissione Regionale VAS
(Direttore del Dipartimento Territorio)

Arch. Vincenzo Fabris

Il Direttore della Sezione Coordinamento
Commissioni (VAS – VINCA – NUVV)

Avv. Paola Noemi Furlanis

Il presente parere si compone di 4 pagine