



**PARERE MOTIVATO**  
**n.160 del 29 agosto 2019**

**OGGETTO: Verifica di Assoggettabilità per la Variante n.1/2019 al P.I. di recepimento dell'Atto di Accordo pubblico/privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 per recupero e ampliamento dell'Ex Macello Comunale con valorizzazione dell'area circostante - ditta: Archivio Bonotto s.r.l. Comune di Bassano del Grappa (VI).**

**L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS**

**PREMESSO CHE**

- con la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio", la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- l'art. 6 comma 3 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale", concernente "procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC) e s.m.i. prevede che in caso di modifiche minori di piani e programmi che determinino l'uso di piccole aree a livello locale, debba essere posta in essere la procedura di Verifica di Assoggettabilità di cui all'art. 12 del medesimo Decreto;
- l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente a cui spetta l'adozione del provvedimento di Verifica di Assoggettabilità, nonché l'elaborazione del parere motivato di cui agli artt. 12 e 15 del D.lgs 152/2006, stabilisce che sia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del medesimo Decreto, la Commissione Regionale per la VAS, nominata con DGR 1222 del 26.07.16;
- con Deliberazione n. 791 del 31 marzo 2009 la Giunta Regionale ha approvato le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante;
- con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione Regionale VAS, per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Unità Organizzativa Commissioni VAS VinCA NUVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi funzione svolta ora dalla Unità Organizzativa Commissioni VAS VinCA NUVV);
- con Deliberazione n. 1646 del 7 agosto 2012 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 84/12 che fornisce le linee di indirizzo applicative a seguito del c.d. Decreto Sviluppo;
- con Deliberazione n. 1717 del 3 ottobre 2013 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 73/13 che ha fornito alcune linee di indirizzo applicativo a seguito della Sentenza della Corte Costituzionale n. 58/2013;



- La Commissione VAS si è riunita in data 29 Agosto 2019 come da nota di convocazione in data 28 Agosto 2019 prot. N.373994;

**ESAMINATA** la documentazione trasmessa dal Comune di Bassano del Grappa con note pec acquisite al protocollo regionale ai nn.140284 e n. 140299 del 08.04.2019, relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità per la Variante n.1/2019 al Piano degli Interventi di recepimento dell'Atto di Accordo pubblico/privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 per recupero e ampliamento dell'Ex Macello Comunale con valorizzazione dell'area circostante - ditta Archivio Bonotto s.r.l.;

**PRESO ATTO CHE** sono pervenuti i seguenti pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale:

- Parere n. 1650 del 26.07.19 assunto al prot. Reg. al n. 335210 del 26.07.19 del Consiglio di Bacino Brenta;
- Parere n. 326702 del 22.07.19 del Genio Civile di Vicenza;
- Nota n. 41626 del 31.07.19 assunta al prot. Reg. al n. 341886 dell'1.08.19 della Provincia di Vicenza con allegata nota sulla compatibilità idraulica del Comune di Bassano del Grappa;
- Parere n. 12165 del 6.08.19 assunto al prot. Reg. al n.350730 del 6.08.19 del Consorzio di Bonifica Brenta;
- Parere n. 78023 del 5.08.19 assunto al prot. Reg. al n. 348947 del 5.08.19 di ARPAV;
- Parere n. 73752 del 26.08.19 assunto al prot. Reg. al n. 370450 del 26.08.19 dell'ULSS 7,

pubblicati e scaricabili al seguente indirizzo internet <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

**ESAMINATI** gli atti, comprensivi del RAP, della Valutazione di Incidenza Ambientale n.127/2019 pubblicata al seguente indirizzo internet: <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

**CONSIDERATO CHE** la presente istanza è relativa alla Verifica di Assoggettabilità alla VAS per la variante n.1 al PI del Comune di Bassano del Grappa che recepisce nello strumento urbanistico comunale le previsioni dell'accordo Pubblico / Privato finalizzato al recupero e ampliamento dell'Ex Macello nonché alla valorizzazione dell'area circostante.

Nello specifico l'Accordo sottoscritto ai sensi dell'art. 6 della LR n. 11/2004 prevede il cambio d'uso dell'immobile da artigianale a commerciale prospettando, contestualmente, la realizzazione di un percorso pedonale, con terrazza belvedere, nell'area circostante l'edificio e un accesso al fiume Brenta limitato ai soli mezzi di manutenzione delle sponde.

Il Comune, prima dell'approvazione dell'Accordo, ha acquisito pareri e nulla osta dai vari Enti preposti alla tutela dal rischio idraulico ed alla salvaguardia dei beni culturali / paesaggistici. In particolare, ha ottenuto le Autorizzazioni idrauliche e la concessione Idraulica dal Genio Civile di Vicenza e il nulla osta e le Autorizzazioni Paesaggistiche dalla Soprintendenza.

L'intervento, nel suo complesso, intende riconfigurare un ambito urbano attualmente degradato, prevedendo il mantenimento dell'attuale superficie coperta di 445 mq, un ampliamento fuori terra, di 22 mq e la realizzazione di un piano interrato, all'interno della sagoma dell'edificio esistente, da destinarsi a locali tecnici. Esternamente è altresì prevista la realizzazione di un percorso pedonale con terrazza-belvedere, lungo la riva del Brenta. Tale terrazza, come richiesto dal Genio Civile di Vicenza, sarà protetta verso il fiume Brenta da un parapetto per garantire e mantenere il dominio del fiume in occasione delle piene.

Relativamente ai sistemi di illuminazione degli spazi esterni, seguendo le indicazioni del Piano dell'Illuminazione, sarà prevista l'installazione di fonti luminose a ridosso dell'edificio.

La trasformazione, per quanto si evince dalla documentazione esaminata, andrà a migliorare la



situazione viaria della zona e, sulla scorta delle dichiarazioni del Comune, non comporterà aumento del carico insediativo rispetto alla situazione attuale.

Nel Rapporto Ambientale Preliminare sono state valutate le principali componenti ambientali potenzialmente interessate dalla variante urbanistica in questione non riscontrando particolari criticità.

I pareri resi dalle Autorità ambientali consultate, presenti in atti, non hanno evidenziato possibili effetti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione della proposta in esame e confermato, nel contempo, quanto precedentemente espresso nella fase preventiva all'approvazione dell'accordo pubblico/privato.

Nel merito dei possibili impatti ed effetti determinati dalla variante in valutazione, l'analisi e le considerazioni svolte dall'estensore del RAP, non hanno evidenziato la necessità di prevedere misure di mitigazione e/o compensazione.

**VISTA** la relazione istruttoria predisposta dall'Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV, in data 29 agosto 2019, dalla quale emerge che l'istanza relativa alla "Variante n. 1/2019 al Piano degli Interventi del Comune di Bassano del Grappa - Ditta Archivio Bonotto s.r.l." non debba essere sottoposta a procedura di Valutazione Ambientale Strategica in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente.

**ATTESO** che in fase di attuazione dovranno essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste dal RAP, nella documentazione allegata, nelle precisazioni trasmesse dal Comune con nota acquisita al prot regionale con n. 339915 del 30/07/2019, nelle Relazioni Specialistiche e recepite le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali sopraccitati, nonché nella relazione VincA n. 127/2019.

#### VISTE

- La Direttiva 2001/42/CE
- La L.R. 11/2004 e s.m.i.
- Il D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.
- La DGR 791/2009
- La DGR 1646/2012
- La DGR 1717/2013

**TUTTO CIÒ CONSIDERATO  
ESPRIME IL PARERE DI NON ASSOGGETTARE  
ALLA PROCEDURA V.A.S.**

la Variante n.1/2019 al Piano degli Interventi di recepimento dell'Atto di Accordo pubblico/privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 per recupero e ampliamento dell'Ex Macello Comunale con valorizzazione dell'area circostante, ditta Archivio Bonotto s.r.l., nel Comune di Bassano del Grappa in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente, con le seguenti prescrizioni da ottemperarsi in sede di attuazione:

- Devono essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste nel Rapporto Ambientale preliminare;



- Devono essere recepite le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali sopracitati;
- Devono essere recepiti gli esiti della Valutazione di Incidenza Ambientale:
  - dando atto che non sono state riconosciute dall'autorità regionale per la valutazione di incidenza le fattispecie di non necessità della valutazione di incidenza numero 1 e 10 del paragrafo 2.2 dell'allegato A alla D.G.R. 1400/2017 e che è ammessa l'attuazione degli interventi della presente istanza qualora:
    - A. non sia in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal D.M. del MATTM n. 184/2007 e ss.mm.ii., dalla L.R. n. 1/2007 (allegato E) e dalle DD.G.R. n. 786/2016, 1331/2017, 1709/2017;
    - B. ai sensi dell'art. 12, c.3 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino miscugli commerciali contenenti specie alloctone;
    - C. non sia in contrasto con la disciplina di cui alla L.R. 14/2017 e alla L.R. 4/2015

prescrivendo:

1. di mantenere invariata l'idoneità degli ambienti interessati rispetto alle specie segnalate ovvero di garantire una superficie di equivalente idoneità per le specie segnalate: *Triturus carnifex*, *Bombina variegata*, *Bufo viridis*, *Hyla intermedia*, *Rana dalmatina*, *Rana latastei*, *Lacerta bilineata*, *Podarcis muralis*, *Podarcis siculus*, *Hierophis viridiflavus*, *Coronella austriaca*, *Zamenis longissimus*, *Natrix tessellata*, *Falco peregrinus*;
2. di verificare e documentare, per il tramite del comune di Bassano del Grappa, il rispetto delle suddette prescrizioni e di darne adeguata informazione all'Autorità regionale per la valutazione di incidenza.
3. Siano rispettate:
  - le precisazioni trasmesse dal Comune con la succitata nota acquisita al prot regionale con n. 339915 del 30/07/2019 e le relative indicazioni contenute nella documentazione allegata in atti,
  - le condizioni riportate nelle Autorizzazioni idrauliche e nella Concessione Idraulica rilasciate dal Genio civile di Vicenza;
  - le condizioni contenute nel Nulla Osta e nell'Autorizzazione Paesaggistica della Soprintendenza.
4. Siano ottemperate le prescrizioni / indicazioni delle Autorità ambientali consultate, subordinando comunque la realizzazione dell'intervento al superamento delle problematiche di natura idraulica e di sicurezza idraulica evidenziate nel parere del Distretto di Bacino Alpi orientali con nota prot. n. 2910 del 31/05/2019, e pur sempre nel rispetto di quanto previsto dalle NTA del PAI ivi ricordate nel suddetto parere.
5. L'unica possibile destinazione per i piani interrati sarà quella di vano tecnico.

**Da ultimo si sottolinea che, in conformità a quanto previsto dal D. Lgs 152/06 parte seconda e ss.mm.ii. e in particolare dagli artt. 4, 5 e 6, la valutazione effettuata ha la finalità di assicurare che l'attuazione del piano/programma, sia compatibile con le condizioni per lo**



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

COMMISSIONE REGIONALE VAS  
AUTORITÀ AMBIENTALE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA



sviluppo sostenibile, nel rispetto della capacità rigenerativa degli ecosistemi e delle risorse, della salvaguardia della biodiversità e del patrimonio culturale, nell'ottica di un'equa distribuzione dei vantaggi connessi all'attività economica.

La valutazione non attiene a questioni afferenti la procedura urbanistica espletata.

Il Presidente  
della Commissione Regionale VAS  
(Direttore della Direzione Commissioni Valutazioni)  
Dott. Luigi Masia

Il presente parere è controfirmato anche dal Direttore dell'Unità Organizzativa Commissioni (VAS – VINCA – NUVV) quale responsabile del procedimento amministrativo

Il Direttore di UO  
Commissioni VAS VinCA NUVV  
Dott. Geol. Corrado Soccorso

Il presente parere si compone di 5 pagine