



PARERE MOTIVATO
n. 193 del 23 settembre 2014

**OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo Residenziale – ZTO 2.6 - in località Valdoneyhe
Comune di Rivoli Veronese (VR).
Verifica di Assoggettabilità**

**L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS
D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE**

- VISTA** la Legge Regione 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed i materia di paesaggio", con la quale la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- VISTO** il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)" e ss.mm.ii.;
- VISTO** l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente cui spetta l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità nonché l'elaborazione del parere motivato di cui rispettivamente agli articoli 12 e 15 del Codice Ambiente, identificandola nella Commissione Regionale VAS, individuata con DGR 23 del 21.01.2014;
- VISTA** la DGR n. 791 del 31 marzo 2009 con la quale sono state approvati le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante.
- ATTESO** che con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione VAS per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Sezione Coordinamento Commissioni VAS-VINCA-NUVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi (ora Sezione Coordinamento Commissioni VAS-VINCA-NUVV).
- ESAMINATA** la documentazione trasmessa dal Comune di Rivoli Veronese con nota prot. n. 5384 del 08.07.14, acquisita al protocollo regionale al n. 300022 del 14.07.14 e con nota prot. n. 4783 del 18.06.14, acquisita al protocollo regionale al n. 331726 del 04.08.14
- CONSIDERATO** che con nota prot n. 310617 del 21.07.2014 la Sezione Coordinamento Commissioni (VAS- VINCA- NUVV) ha inviato richiesta di pareri ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale
- Comune di Costermano (VR)
 - Comune di Affi (VR)
 - Provincia di Verona
 - Consorzio di Bonifica Veronese
 - Dipartimento Provinciale ARPAV di Verona
 - ULSS 22 – Bussolengo Verona
 - Soprintendenza per i Beni Archeologici del Veneto



- Ministero Beni Culturali e Paesaggistici - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto
- Soprintendenza Beni architettonici e paesaggistici per le province di Verona, Rovigo e Vicenza

ESAMINATI i pareri inviati dai soggetti competenti in materia ambientale:

- prot. n. 80814/2014 del 12.08.2014, acquisito al prot. reg. al n. 344505 del 12.08.2014 del Dipartimento Provinciale ARPAV di Verona con il quale evidenzia che l'attuazione del piano produrrà un aumento della superficie impermeabilizzata ed un aumento del traffico con conseguente aumento dell'inquinamento atmosferico e del rumore; consiglia pertanto l'adozione di tecniche che minimizzino tali effetti, quali siepi lungo le strade, utilizzo di sistemi di risparmio energetico e/o di produzione di energie da fonti rinnovabili.
- prot. n. 15392 del 01.09.2014, acquisita al prot. reg. al n. 367384 del 02.09.2014 del Consorzio di Bonifica Veronese dal quale si evince che lo studio idraulico è adeguato e conforme alla normativa di cui alla DGR 2948 del 06.10.2009; il Consorzio raccomanda al Comune la verifica del sistema di smaltimento delle acque al suolo ed evidenzia che la ditta Triveneta Investimenti Immobiliari s.r.l. dovrà eseguire l'adeguamento delle tubazioni irrigue consorziali insistenti sull'area interessata dai lavori secondo quanto previsto dall'autorizzazione del citato Consorzio prot. n. 17710 del 17.10.2014.
- prot. n. 47105 del 10.09.2014, acquisita al prot. reg. al n. 380416 dell'11.09.2014 dell'ULSS 22
- prot. n. 15246 del 17.09.2014 della Direzione Regionale per i beni Culturali e Paesaggistici del Veneto con il quale segnala l'opportunità che siano attivate opportune misure cautelari e preventive (per es. saggi esplorativi) onde evitare che avvengano eventuali rinvenimenti archeologici in corso d'opera.

VISTA la relazione istruttoria tecnica predisposta dal Dipartimento del Territorio Sezione Coordinamento Commissioni VAS-VINCA-NUVV.

VISTA la relazione istruttoria tecnica svolta per la Valutazione d'Incidenza in ordine alla documentazione trasmessa, che ha riconosciuto la sussistenza della fattispecie di esclusione della procedura per la Valutazione di Incidenza riportata al paragrafo 3, lettera B, punto VI, dell'allegato A alla D.G.R. 3173/06.

TUTTO CIÒ CONSIDERATO

**LA COMMISSIONE REGIONALE VAS ESPRIME IL PARERE DI
NON ASSOGGETTARE ALLA PROCEDURA V.A.S.**

il "*Piano Urbanistico Attuativo Residenziale – ZTO 2.6 - in località Valdoneyghe*" in quanto, con la realizzazione di tutte le misure di mitigazione/compensazione individuate, ritiene che possano essere esclusi potenziali effetti significativi sull'ambiente, a condizione che si ottemperi alle prescrizioni poste dalle autorità aventi competenza in materia ambientale e alle seguenti prescrizioni:

- le NTA del Piano dovranno essere integrate con opportuni riferimenti all'art. 17 "*Criteri e indirizzi per una progettazione edilizia sostenibile*" e art. 18 "*azioni di mitigazione del sistema insediativo, ambientale e paesaggistico*" delle NTA del PATI dei Comuni di Brentino Belluno e Rivoli Veronese, nonché all'elaborato del PI "*Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale*";



- dovrà essere verificata la coerenza del progetto con quanto previsto dagli articoli 15, 27, 28 e 31 del citato prontuario.

Il Presidente
della Commissione Regionale VAS
(Direttore del Dipartimento Territorio)

Arch. Vincenzo Fabris

Il Direttore della Sezione Coordinamento
Commissioni (VAS – VINCA – NUVV)

Avv. Paola Noemi Furlanis

Il presente Parere si compone di 3 pagine