



**PARERE MOTIVATO**  
**n. 172 del 8 Novembre 2018**

**OGGETTO: Verifica di Assoggettabilità Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Caniezza" da attuarsi in via Piazza F. Sartor. Comune di Cavaso del Tomba (TV).**

**L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS**

**PREMESSO CHE**

- con la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio", la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- l'art. 6 comma 3 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale", concernente "procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC) e s.m.i, prevede che in caso di modifiche minori di piani e programmi che determinino l'uso di piccole aree a livello locale, debba essere posta in essere la procedura di Verifica di Assoggettabilità di cui all'art. 12 del medesimo Decreto;
- l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente a cui spetta l'adozione del provvedimento di Verifica di Assoggettabilità, nonché l'elaborazione del parere motivato di cui agli artt. 12 e 15 del D.lgs 152/2006, stabilisce che sia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del medesimo Decreto, la Commissione Regionale per la VAS, nominata con DGR 1222 del 26.07.16;
- con Deliberazione n. 791 del 31 marzo 2009 la Giunta Regionale ha approvato le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante;
- con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione Regionale VAS, per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi funzione svolta ora dalla Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV);
- con Deliberazione n. 1646 del 7 agosto 2012 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 84/12 che fornisce le linee di indirizzo applicative a seguito del c.d. Decreto Sviluppo;



- con Deliberazione n. 1717 del 3 ottobre 2013 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 73/13 che ha fornito alcune linee di indirizzo applicativo a seguito della Sentenza della Corte Costituzionale n. 58/2013;
- La Commissione VAS si è riunita in data 8 novembre 2018 come da nota di convocazione in data 7 novembre 2018 prot. n.451687;

**ESAMINATA** la documentazione trasmessa dal Comune di Cavaso del Tomba con nota pec acquisita al protocollo regionale al n.315368 del 27/07/2018, relative alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità per il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Caniezza" da attuarsi in via Piazza F. Sartor;

**PRESO ATTO CHE** sono pervenuti i seguenti pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale:

- Parere n.19538 del 27.09.18 assunto al prot. reg. al n.393595 del 28.09.18 della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l' Area Metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso;
- Parere n.3465 del 3.10.18 assunto al prot. reg. al n.402289 del 4.10.18 del Distretto delle Alpi Orientali;
- Parere n.32865 del 16.10.18 assunto al prot. reg. al n.421813 del 17.10.18 di Alto Trevigiano Servizi,

pubblicati e scaricabili al seguente indirizzo internet <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

**ESAMINATI** gli atti, comprensivi del RAP, della Valutazione di Incidenza Ambientale n. 158/2018 pubblicata al seguente indirizzo internet: <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

**CONSIDERATO CHE** oggetto dell'istanza è un Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata denominato "Caniezza" da attuarsi in via Piazza F. Sartor. Tale piano afferisce ad un Accordo di Programma tra la ditta Settentrionale Trasporti e il Comune di Cavaso del Tomba, adottato con la Variante n. 2 al P.I. Il piano in argomento è suddiviso in 2 comparti attuativi, che occupano complessivamente una superficie territoriale di 44.569 mq e comprende n. 15 lotti. Il primo comparto, immediatamente realizzabile, è destinato ad ospitare una scuola dell'infanzia per la frequentazione di non meno di 100 alunni distinti in 4 sezioni, è dotato di aree a standard costituite da aree a verde e 50 parcheggi e prevede la realizzazione di quattro lotti edificabili residenziali. Il secondo comparto, destinato ad ospitare delle unità abitative singole, indicativamente distribuite su due piani per complessivi 300 mq, prevede la realizzazione, nei lotti n. 4 e n. 15, di edifici in linea diversi dagli altri e aventi tipologie architettoniche tipiche ed identitarie della Valcavasia. Tali due edifici saranno costituiti, indicativamente, da 5 unità abitative ciascuna ulteriormente divisibile e distribuite su due piani con possibilità di realizzare anche una mansarda. Con la costruzione del secondo comparto sarà completata l'intera viabilità sino al collegamento con via Decumana, unitamente alle opere di urbanizzazione, e alla dotazione di ulteriori 45 parcheggi ad uso pubblico. Il dimensionamento è stato fatto considerando un numero di abitanti teorici insediabili pari a 125, che, in base ai termini dell'accordo sottoscritto, ha determinato una dotazione di standard (Primari e Secondari) di 10.740 mq, ovvero, superiore a quella prevista dalla norma e teoricamente in grado di soddisfare un numero di 237 abitanti. Nel RAP è evidenziato come, al fine di garantire l'invarianza idraulica dell'area, sia stata prevista la realizzazione di un fosso/bacino di laminazione per una superficie di 1.695 mq che contribuisce alla dotazione di standard. Inoltre, nel RAP è proposta, oltre ad una analisi delle diverse matrici ambientali che mette in luce le situazioni di criticità presenti sul territorio, anche una analisi del possibile rumore indotto dalla realizzazione del Piano e un'analisi del traffico che verrebbe a



generarsi sulla viabilità che serve l'area oggetto di intervento dopo la realizzazione delle opere. È stata inoltre proposto nel RAP un quadro programmatico finalizzato a verificare la coerenza del PUA con la strumentazione urbanistica sovraordinata ed effettuata una stima dei potenziali impatti ambientali conseguenti l'attuazione dell'intervento utilizzando, ove possibile, i criteri definiti dall'art. 12 dell'allegato 1 del D. Lgs. 152/06 s.m.i.

**VISTA** la relazione istruttoria predisposta dall'Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV, in data 8 novembre 2018 dalla quale emerge che il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata denominato "Caniezza" da attuarsi in via Piazza F. Sartor, in comune di Cavaso del Tomba, non debba essere sottoposto a procedura di Valutazione Ambientale Strategica, in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente.

In fase di attuazione dovranno essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione individuate dal Rapporto Ambientale Preliminare e le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri della Autorità Ambientali consultate, nonché nella relazione VincA n. 158/2018.

#### VISTE

- La Direttiva 2001/42/CE
- La L.R. 11/2004 e s.m.i.
- L'art. 6 co. 3 del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.
- La DGR 791/2009
- La DGR 1646/2012
- La DGR 1717/2013

**TUTTO CIÒ CONSIDERATO  
ESPRIME IL PARERE DI NON ASSOGGETTARE  
ALLA PROCEDURA V.A.S.**

il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Caniezza" da attuarsi in via Piazza F. Sartor nel Comune di Cavaso del Tomba, in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente, con le seguenti prescrizioni da ottemperarsi in sede di attuazione:

- Devono essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste nel Rapporto Ambientale Preliminare;
- Devono essere recepite le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri della Autorità Ambientali sopraccitati;
- Devono essere recepiti gli esiti della Valutazione di Incidenza Ambientale: dando atto che non sono state riconosciute dall'autorità regionale per la valutazione di incidenza le fattispecie di non necessità della valutazione di incidenza numero 1, 8 e 10 del paragrafo 2.2 dell'allegato A alla D.G.R. 1400/2017 e che è ammessa l'attuazione degli interventi della presente istanza qualora:
  - A. non sia in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal D.M. del MATTM n. 184/2007 e ss.mm.ii., dalla L.R. n. 1/2007 (allegato E) e dalle DD.G.R. n. 786/2016, 1331/2017, 1709/2017;
  - B. ai sensi dell'art. 12, c.3 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino miscugli commerciali contenenti specie alloctone;
  - C. non sia in contrasto con la disciplina del Testo Unico per l'Ambiente di cui al D.lgs.



152/2006 e ss.mm.ii.;

D. siano rispettate le prescrizioni previste dal parere n. 92 del 26/06/2018 della Commissione Regionale VAS.

**Da ultimo si sottolinea che, in conformità a quanto previsto dal D. Lgs 152/06 parte seconda e ss.mm.ii. e in particolare dagli artt. 4, 5 e 6, la valutazione effettuata ha la finalità di assicurare che l'attuazione del piano/programma, sia compatibile con le condizioni per lo sviluppo sostenibile, nel rispetto della capacità rigenerativa degli ecosistemi e delle risorse, della salvaguardia della biodiversità e del patrimonio culturale, nell'ottica di un'equa distribuzione dei vantaggi connessi all'attività economica.**

**La valutazione non attiene a questioni afferenti la procedura urbanistica espletata.**

Il Presidente  
della Commissione Regionale VAS  
(Direttore della Direzione Commissioni Valutazioni)  
Dott. Luigi Masia

Il presente parere è controfirmato anche dal Direttore dell'Unità Organizzativa Commissioni (VAS – VINCA – NUVV) quale responsabile del procedimento amministrativo

Il Direttore di UO  
Commissioni VAS VINCA NUVV  
Dott. Geol. Corrado Soccorso

Il presente parere si compone di 4 pagine