



**PARERE MOTIVATO**  
**n. 202 del 6 Dicembre 2018**

**OGGETTO: Verifica di Assoggettabilità all'Accordo di Programma per la realizzazione di un edificio di culto denominato "Sala del Regno dei testimoni di Geova". Comune di Piazzola sul Brenta (PD).**

**L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS**

**PREMESSO CHE**

- con la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio", la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- l'art. 6 comma 3 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale", concernente "procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC) e s.m.i, prevede che in caso di modifiche minori di piani e programmi che determinino l'uso di piccole aree a livello locale, debba essere posta in essere la procedura di Verifica di Assoggettabilità di cui all'art. 12 del medesimo Decreto;
- l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente a cui spetta l'adozione del provvedimento di Verifica di Assoggettabilità, nonché l'elaborazione del parere motivato di cui agli artt. 12 e 15 del D.lgs 152/2006, stabilisce che sia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del medesimo Decreto, la Commissione Regionale per la VAS, nominata con DGR 1222 del 26.07.16;
- con Deliberazione n. 791 del 31 marzo 2009 la Giunta Regionale ha approvato le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante;
- con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione Regionale VAS, per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi funzione svolta ora dalla Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV);
- con Deliberazione n. 1646 del 7 agosto 2012 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 84/12 che fornisce le linee di indirizzo applicative a seguito del c.d. Decreto Sviluppo;



- con Deliberazione n. 1717 del 3 ottobre 2013 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 73/13 che ha fornito alcune linee di indirizzo applicativo a seguito della Sentenza della Corte Costituzionale n. 58/2013;
- La Commissione VAS si è riunita in data 6 dicembre 2018 come da nota di convocazione in data 5 dicembre 2018 prot. n.495350;

**ESAMINATA** la documentazione trasmessa dalla ditta proponente con note pec acquisite al protocollo regionale ai nn. 377597, 377560, 377496 del 18.09.2018, relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità per l'accordo di programma per la realizzazione di un edificio di culto denominato "sala del regno dei testimoni di Geova";

**PRESO ATTO CHE** sono pervenuti i seguenti pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale:

- Parere n. 425004 del 18.10.18 del Genio Civile di Padova;
- Parere n.98134 del 22.10.18 assunto al prot. reg. al n.429790 del 23.10.18 di Etra;
- Parere n.178835 del 30.10.18 assunto al prot. reg. al n.441238 del 30.10.18 dell'ULSS6;
- Parere n.103186 del 31.10.18 assunto al prot. reg. al n.443663 del 2.11.18 di ARPAV,

pubblicati e scaricabili al seguente indirizzo internet <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

**ESAMINATI** gli atti, comprensivi del RAP, della Valutazione di Incidenza Ambientale n. 210/2018 pubblicata al seguente indirizzo internet: <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

**CONSIDERATO CHE** l'istanza è relativa ad un Accordo di Programma per la realizzazione di un edificio di culto denominato "Sala del regno dei testimoni di Geova" da realizzarsi in località Isola Mantegna, Strada Provinciale 94D, nel comune di Piazzola sul Brenta. L'opera sarà realizzata in un'area che il PAT classifica attualmente come "area agricola produttiva - di connessione naturalistica di 2° grado - in parte interessata da tracciato ciclo-pedonale" e il P.I. come "area agricola delle frange urbane (fascia 1) - di connessione naturalistica di 2 grado - in parte interessata da percorso della rete di relazione ciclo pedonale nel sistema insediativo" e come previsto nell'Atto Unilaterale d'obbligo sottoscritto tra le parti in data 25.05.2018, la nuova riclassificazione dell'area destinata ad ospitare l'intervento da recepire negli strumenti urbanistici comunali sarà in area a servizi (Z.T.O. F). In base a quanto sottoscritto nel succitato atto unilaterale, il proponente si impegna a contribuire alla sistemazione di un edificio comunale "ex Scuola Mantegna", a cedere gratuitamente all'Amministrazione comunale l'area interessata dal percorso ciclo pedonale e ad eliminare un elemento considerato detrattore presente sul territorio costituito da una ex stalla. Ulteriori impegni assunti dal proponente sono la realizzazione degli allacci ai sottoservizi, la sistemazione dell'area scoperta inclusa l'area a verde, la realizzazione di adeguati spazi a parcheggio e la realizzazione di adeguati servizi igienici, l'accesso alla viabilità pubblica e i sistemi di mitigazione idraulica in conformità ai pareri resi dagli enti preposti al controllo. L'intervento interesserà una superficie complessiva scoperta di 2.577 mq. con una volumetria complessiva dell'edificio di 836,36 mc., l'area a parcheggio interna al lotto sarà di 560 mq mentre l'area a verde sarà di 211 mq. L'intervento, per il quale è stata prodotta una relazione di compatibilità idraulica prevede la realizzazione di un manufatto di vaso e la ricalibratura del fosso di guardia di Via Isola, allo scopo di garantire la tutela dei luoghi dal rischio idraulico, assicurando quindi la sicurezza idraulica e idrogeologica dell'ambito. Nel Rapporto Ambientale Preliminare è stato descritto il contesto localizzativo nel quale l'intervento andrà a collocarsi e proposta un'analisi



delle matrici ambientali considerate come potenzialmente interessate da effetti dovuti alla realizzazione dell'intervento. Dall'analisi sviluppata sono emerse alcune criticità ambientali ascrivibili alla matrice aria e dovute al fatto che il Comune di Piazzola ha un territorio fortemente condizionato da traffico su strada e da attività industriale, che fa classificare il comune stesso tra quelli con Densità Emissiva di PM10 tra 20 e 50 t/anno kmq. Altra criticità rilevata riguarda la matrice acqua ed è imputabile al fatto che il comune di Piazzola è segnalato tra i comuni nel cui territorio dovranno essere tutelate le falde acquifere pregiate e ai possibili rischi idraulici conseguente la struttura e consistenza del sistema idrogeologico che caratterizza il territorio in esame. Sempre tale matrice è interessata, nei punti di prelievo indagati da presenza in falda di ione ammonio e arsenico. Altre particolari criticità o problematiche caratterizzanti le restanti matrici indagate non vengono rilevate nel RAP. È stata proposta una analisi di coerenza con gli strumenti di pianificazione urbanistica sovraordinati di livello regionale e provinciale e con quelli di livello comunale. Per il PTRC e per il PTCP non sono state rilevate incoerenze mentre con il Piano regolatore comunale (PAT e PI) le incongruenze verranno superate applicando quanto previsto dalla specifica normativa urbanistica mediante l'Accordo di programma ex art. 7 della L. R. 11/2004 e la riclassificazione dell'ambito in ZTO F area destinata a servizi. Dall'analisi di sostenibilità ambientale condotta considerando gli obiettivi di sostenibilità definiti a livello comunitario, sulla base di quanto definito dalla Nuova Strategia comunitaria in materia di Sviluppo Sostenibile (SSS), varata dalla Commissione Europea il 9 maggio 2006 non sono emersi elementi di non coerenza. La valutazione sui possibili effetti diretti, indiretti e cumulativi ha evidenziato come, applicando le misure di mitigazione e compensazione previste soprattutto per quanto attiene il rischio idraulico, l'intervento possa avere effetti o impatti significativi sull'ambiente. In particolare, per quanto attiene la matrice viabilità, seppur non indagata nel RAP, si ritiene che, in ragione del numero stimabile di fruitori che accederà alla struttura e della periodicità con cui questa verrà utilizzata, non possa essere, verosimilmente, interessata da significative interferenze dovute all'aumento del traffico veicolare. I Pareri resi dalle Autorità ambientali sono sostanzialmente favorevoli e non evidenziano possibili effetti significativi sull'ambiente conseguenti la realizzazione dell'intervento ed inoltre, entro e dopo, i termini delle osservazioni non è pervenuta, per quanto dichiarato dal responsabile del Procedimento comunale, alcuna segnalazioni in merito all'istanza che ci occupa.

**VISTA** la relazione istruttoria predisposta dall'Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV, in data 6 dicembre 2018, dalla quale emerge che l'istanza relativa all'Accordo di programma per la realizzazione di un edificio di culto denominato "Sala del Regno dei testimoni di Geova" nel Comune di Piazzola sul Brenta, non debba essere sottoposta a procedura di Valutazione Ambientale Strategica, in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente.

In fase di attuazione, dovranno essere messe in atto tutte le indicazioni, mitigazioni e/o compensazioni previste nel Rapporto Ambientale Preliminare e nella documentazione esaminata e con le indicazioni, raccomandazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali consultate, nonché nella relazione istruttoria tecnica VincA n. 210/2018.

#### VISTE

- La Direttiva 2001/42/CE
- La L.R. 11/2004 e s.m.i.
- L'art. 6 co. 3 del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.
- La DGR 791/2009
- La DGR 1646/2012
- La DGR 1717/2013



**TUTTO CIÒ CONSIDERATO  
ESPRIME IL PARERE DI NON ASSOGGETTARE  
ALLA PROCEDURA V.A.S.**

l'Accordo di programma per la realizzazione di un edificio di culto denominato "Sala del Regno dei testimoni di Geova" nel Comune di Piazzola sul Brenta, in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente, con le seguenti prescrizioni da ottemperarsi in sede di attuazione:

- devono essere messe in atto tutte le indicazioni, mitigazioni e/o compensazioni previste nel Rapporto Ambientale Preliminare;
- devono essere recepite le indicazioni, raccomandazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali sopracitati;
- devono essere recepiti gli esiti della valutazione di Incidenza Ambientale:
  - dando atto che non sono state riconosciute dall'autorità regionale per la valutazione di incidenza le fattispecie di non necessità della valutazione di incidenza numero 1, 8 e 10 del paragrafo 2.2 dell'allegato A alla D.G.R. 1400/2017 e che è ammessa l'attuazione degli interventi della presente istanza qualora:
    - A. non sia in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal D.M. del MATTM n. 184/2007 e ss.mm.ii., dalla L.R. n. 1/2007 (allegato E) e dalle DD.G.R. n. 786/2016, 1331/2017, 1709/2017;
    - B. ai sensi dell'art. 12, c.3 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino miscugli commerciali contenenti specie alloctone;
    - C. non sia in contrasto con la disciplina del Testo Unico per l'Ambiente di cui al D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
    - D. non sia in contrasto con la disciplina di cui alla L.R. 14/2017.
  - prescrivendo:
    - 1. di mantenere invariata l'idoneità degli ambienti interessati rispetto alle specie segnalate ovvero di garantire una superficie di equivalente idoneità per le specie segnalate: *Bufo viridis*, *Hyla intermedia*, *Rana latastei*, *Lacerta bilineata*, *Podarcis muralis*, *Hierophis viridiflavus*, *Coronella austriaca*, *Caprimulgus europaeus*, *Calandrella brachydactyla*, *Lanius collurio*, *Pipistrellus kuhlii*, *Eptesicus serotinus*, *Muscardinus avellanarius*;
    - 2. di impiegare sistemi di illuminazione in grado di attenuare la dispersione luminosa e la modulazione dell'intensità in funzione dell'orario e della fruizione degli spazi e altresì rispondenti ai seguenti criteri: flusso luminoso modulabile, bassa dispersione e con lampade a ridotto effetto attrattivo (con una componente spettrale dell'UV ridotta o nulla) in particolar modo nei confronti di lepidotteri, coleotteri, ditteri, emitteri, neurotteri, tricotteri, imenotteri e ortotteri;
    - 3. di verificare e documentare, per il tramite del Comune di Piazzola sul Brenta, il rispetto delle suddette prescrizioni e di darne adeguata informazione all'Autorità regionale per la valutazione di incidenza.

**Da ultimo si sottolinea che, in conformità a quanto previsto dal D. Lgs 152/06 parte seconda e ss.mm.ii. e in particolare dagli artt. 4, 5 e 6, la valutazione effettuata ha la finalità di**



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

COMMISSIONE REGIONALE VAS

AUTORITÀ AMBIENTALE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA



assicurare che l'attuazione del piano/programma, sia compatibile con le condizioni per lo sviluppo sostenibile, nel rispetto della capacità rigenerativa degli ecosistemi e delle risorse, della salvaguardia della biodiversità e del patrimonio culturale, nell'ottica di un'equa distribuzione dei vantaggi connessi all'attività economica.

La valutazione non attiene a questioni afferenti la procedura urbanistica espletata.

Il Presidente  
della Commissione Regionale VAS  
(Direttore della Direzione Commissioni Valutazioni)  
Dott. Luigi Masia

Il presente parere è controfirmato anche dal Direttore dell'Unità Organizzativa Commissioni (VAS – VINCA – NUVV) quale responsabile del procedimento amministrativo

Il Direttore di UO  
Commissioni VAS Vinca NUVV  
Dott. Geol. Corrado Soccorso

*Corrado*

Il presente parere si compone di 5 pagine