



**PARERE MOTIVATO  
n.8 del 17 Gennaio 2019**

**OGGETTO: Verifica di Assoggettabilità alla Variazione del perimetro ambito territoriale del Piano Urbanistico Attuativo residenziale denominato "Santa Lucia" in località Santa Lucia ai Monti. Comune di Valeggio sul Mincio (VR).**

**L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS**

**PREMESSO CHE**

- con la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio", la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- l'art. 6 comma 3 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale", concernente "procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC) e s.m.i, prevede che in caso di modifiche minori di piani e programmi che determinino l'uso di piccole aree a livello locale, debba essere posta in essere la procedura di Verifica di Assoggettabilità di cui all'art. 12 del medesimo Decreto;
- l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente a cui spetta l'adozione del provvedimento di Verifica di Assoggettabilità, nonché l'elaborazione del parere motivato di cui agli artt. 12 e 15 del D.lgs 152/2006, stabilisce che sia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del medesimo Decreto, la Commissione Regionale per la VAS, nominata con DGR 1222 del 26.07.16;
- con Deliberazione n. 791 del 31 marzo 2009 la Giunta Regionale ha approvato le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante;
- con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione Regionale VAS, per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi funzione svolta ora dalla Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV);
- con Deliberazione n. 1646 del 7 agosto 2012 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 84/12 che fornisce le linee di indirizzo applicative a seguito del c.d. Decreto Sviluppo;
- con Deliberazione n. 1717 del 3 ottobre 2013 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 73/13 che ha fornito alcune linee di indirizzo applicativo a seguito della Sentenza della Corte Costituzionale n. 58/2013;



- La Commissione VAS si è riunita in data 17 gennaio 2019 come da nota di convocazione in data 16 gennaio 2019 prot. n.18224;

**ESAMINATA** la documentazione trasmessa dal tecnico incaricato con nota pec acquisita al protocollo regionale al n.427697 del 22.10.2018 relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità per la Variazione del perimetro ambito territoriale del Piano Urbanistico Attuativo residenziale denominato "Santa Lucia" in località Santa Lucia ai Monti nel comune di Valeggio sul Mincio;

**PRESO ATTO CHE** a seguito della richiesta prot n. 460261 del 13.11.2018 da parte dell'Unità Organizzativa Commissioni VAS VINCA NUVV in relazione ad eventuali osservazioni/opposizioni pervenute, il Comune con nota pec acquisita al prot. regionale n. 465841 del 15.11.2018 ha fatto pervenire dichiarazione del Responsabile del Procedimento attestante che entro i termini non sono pervenute osservazioni.

**PRESO ATTO CHE** sono pervenuti i seguenti pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale:

- Parere n. 116165 del 6.12.18 assunto al prot. reg. al n. 498905 del 6.12.18 di ARPAV;
- Parere n. 203240 dell'11.12.18 assunto al prot. reg. al n. 504689 dell'11.12.18 dell'ULSS 9,

pubblicati e scaricabili al seguente indirizzo internet <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

**ESAMINATI** gli atti, comprensivi del RAP, della Valutazione di Incidenza Ambientale n. 254/2018 pubblicata al seguente indirizzo internet: <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

**CONSIDERATO CHE** l'istanza in oggetto propone la modifica del perimetro dell'ambito di intervento relativo all'ampliamento di un P.U.A. residenziale, sito in posizione marginale del territorio del comune di Valeggio sul Mincio, a nord della frazione di Santa Lucia ai Monti, in via Maiotta - Oliosì, contiguo al comune, inglobando parte del terreno posto a nord della medesima proprietà. Secondo quanto evidenziato, la modifica si rende necessaria per due esigenze: la prima per collocare all'interno dell'ambito opere di urbanizzazione tra cui il bacino di compensazione delle acque meteoriche previsto nella relazione di compatibilità idraulica; la seconda dettata dalla necessità di collocare i nuovi volumi in ampliamento dell'edificio esistente all'interno di un contesto con destinazione residenziale; pertanto il proponente intende avvalersi della possibilità di variare il perimetro dell'area individuata dal Piano degli Interventi entro il limite del 10%, art. 4, comma 4 delle N.T.O. del PI.

Secondo quanto evidenziato nel RAP, la modalità di valutazione degli effetti di quanto previsto dal Piano in oggetto con riferimento alle matrici ambientali considerate, ha evidenziato il permanere di "Impatti negativi modesti – Permanenti" nello "Scenario mitigato (post valutazione)" su alcune delle matrici ambientali considerate e nello specifico "Suolo e sottosuolo", "Paesaggio" e "Componenti antropiche e territoriali", evidenziando di fatto un'inadeguatezza delle misure di mitigazione e compensazione proposte, non consentendo quindi, con ragionevole certezza scientifica e nel rispetto del "Principio di Precauzione", di escludere in questa fase la possibilità del verificarsi di effetti significativi sulle matrici ambientali considerate.

Alcune delle valutazioni espresse nella matrice di valutazione "cromatica e descrittiva", sembrerebbero apparire non completamente coerenti e congruenti rispetto alla descrizione degli impatti individuati.



Inoltre, nella "Valutazione Complessiva del Progetto" riportata nel RAP, vengono richiamate "previsioni di sviluppo commerciale e direzionale" che non appaiono considerate, né valutate in nessuna altra parte della documentazione presentata.

**VISTA** la relazione istruttoria predisposta dall'Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV, in data 17 gennaio 2019, dalla quale emerge che il Rapporto Ambientale Preliminare relativo alla "Variazione del perimetro ambito territoriale del Piano Urbanistico Attuativo residenziale denominato "Santa Lucia" in località Santa Lucia ai Monti, in Comune di Valeggio sul Mincio", debba essere integrato, con riferimento alle matrici ambientali considerate e nello specifico "Suolo e Sottosuolo", "Paesaggio" e "Componenti Antropiche e Territoriali", anche in termini sinergici e cumulativi, chiarendo le apparenti incongruenze tra le valutazioni presenti nella matrice di valutazione "cromatica e descrittiva" e la descrizione degli impatti individuati. Non è possibile infatti, allo stato attuale, con ragionevole certezza scientifica e nel rispetto del "principio di precauzione", escludere, in questa fase, la possibilità del verificarsi di effetti significativi sulle matrici ambientali considerate.

Dovranno essere forniti, altresì, chiarimenti relativamente alle richiamate "previsioni di sviluppo commerciale e direzionale".

#### VISTE

- La Direttiva 2001/42/CE
- La L.R. 11/2004 e s.m.i.
- L'art. 6 co. 3 del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.
- La DGR 791/2009
- La DGR 1646/2012
- La DGR 1717/2013

#### TUTTO CIÒ CONSIDERATO HA RITENUTO

che il Rapporto Ambientale Preliminare relativo alla *Variazione del perimetro ambito territoriale del Piano Urbanistico Attuativo residenziale denominato "Santa Lucia"*, in località Santa Lucia ai Monti nel comune di Valeggio sul Mincio, debba essere integrato con riferimento alle matrici ambientali considerate e, nello specifico, "Suolo e Sottosuolo", "Paesaggio" e "Componenti Antropiche e Territoriali", anche in termini sinergici e cumulativi, chiarendo le apparenti incongruenze tra le valutazioni presenti nella matrice di valutazione "cromatica e descrittiva" e la descrizione degli impatti individuati. Non è possibile, allo stato attuale, con ragionevole certezza scientifica e nel rispetto del "Principio di Precauzione", escludere, in questa fase, la possibilità del verificarsi di effetti significativi sulle matrici ambientali considerate.

Devono essere forniti, altresì, chiarimenti relativamente alle richiamate "previsioni di sviluppo commerciale e direzionale".

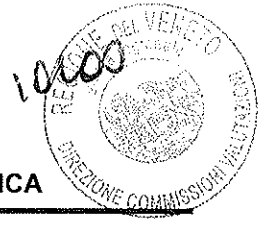


REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

COMMISSIONE REGIONALE VAS

AUTORITÀ AMBIENTALE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA



Da ultimo si sottolinea che, in conformità a quanto previsto dal D. Lgs 152/06 parte seconda e ss.mm.ii. e in particolare dagli artt. 4, 5 e 6, la valutazione effettuata ha la finalità di assicurare che l'attuazione del piano/programma, sia compatibile con le condizioni per lo sviluppo sostenibile, nel rispetto della capacità rigenerativa degli ecosistemi e delle risorse, della salvaguardia della biodiversità e del patrimonio culturale, nell'ottica di un'equa distribuzione dei vantaggi connessi all'attività economica.

La valutazione non attiene a questioni afferenti la procedura urbanistica espletata.

Il Presidente  
della Commissione Regionale VAS  
(Direttore della Direzione Commissioni Valutazioni)  
Dott. Luigi Masia

Il presente parere è controfirmato anche dal Direttore dell'Unità Organizzativa Commissioni (VAS – VINCA – NUVV) quale responsabile del procedimento amministrativo

Il Direttore di UO  
Commissioni VAS VINCA NUVV  
Dott. Geol. Corrado Soccorso

Il presente parere si compone di 4 pagine