



PARERE MOTIVATO
n.48 del 18 Aprile 2018

OGGETTO: Verifica di Assoggettabilità alla Variante parziale n. 9 al piano degli interventi per il recepimento di un accordo di pianificazione "Piazza Livenzuola e Lecci". Comune di Eraclea (VE).

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS

PREMESSO CHE

- con la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio", la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- l'art. 6 comma 3 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale", concernente "procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC) e s.m.i, prevede che in caso di modifiche minori di piani e programmi che determinino l'uso di piccole aree a livello locale, debba essere posta in essere la procedura di Verifica di Assoggettabilità di cui all'art. 12 del medesimo Decreto;
- l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente a cui spetta l'adozione del provvedimento di Verifica di Assoggettabilità, nonché l'elaborazione del parere motivato di cui agli artt. 12 e 15 del D.lgs 152/2006, stabilisce che sia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del medesimo Decreto, la Commissione Regionale per la VAS, nominata con DGR 1222 del 26.07.16;
- con Deliberazione n. 791 del 31 marzo 2009 la Giunta Regionale ha approvato le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante;
- con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione Regionale VAS, per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUUV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi funzione svolta ora dalla Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUUV);
- con Deliberazione n. 1646 del 7 agosto 2012 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 84/12 che fornisce le linee di indirizzo applicative a seguito del c.d. Decreto Sviluppo;



- con Deliberazione n. 1717 del 3 ottobre 2013 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 73/13 che ha fornito alcune linee di indirizzo applicativo a seguito della Sentenza della Corte Costituzionale n. 58/2013;
- La Commissione VAS si è riunita in data 18 Aprile 2018 come da nota di convocazione in data 18 Aprile 2018 prot. n.143506;

ESAMINATA la documentazione trasmessa dal Comune di Eraclea con nota prot. n. 815 del 12.01.2018 acquisita al protocollo regionale al n. 13288 del 12.01.2018 relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità per la Variante parziale n. 9 al piano degli interventi per il recepimento di un accordo di pianificazione "Piazza Livenzuola e Lecci";

CONSIDERATO CHE con nota prot n. 32875 del 26.01.2018 l'Unità Organizzativa Commissioni VAS VINCA NUVV ha inviato richiesta di dichiarazione relativamente ad eventuali osservazioni/opposizioni pervenute.

PRESO ATTO CHE il Comune di Eraclea con nota pec acquisita al prot. regionale n. 117119 del 27.03.2018 ha fatto pervenire dichiarazione del Responsabile del Procedimento attestante che entro i termini non sono pervenute osservazioni.

PRESO ATTO CHE sono pervenuti i seguenti pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale:

- Parere del 16.02.18 assunto al prot. reg. al n.62440 del 16.02.18 del Comune di Jesolo;
- Parere n.15558 del 27.02.18 assunto al prot. reg. al n.76762 del 27.02.18 di Veritas;
- Parere n.641 del 27.02.18 assunto al prot. reg. al n.75981 del 27.02.18 del Distretto delle Alpi Orientali;
- Parere n.329 del 2.03.18 assunto al prot. reg. al n.82763 del 5.03.18 del Consiglio di Bacino Laguna di Venezia;
- Parere n.21435 del 5.03.18 assunto al prot. reg. al n.83286 del 5.03.18 di ARPAV,

pubblicati e scaricabili al seguente indirizzo internet <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

ESAMINATI gli atti, comprensivi del RAP, della Valutazione di Incidenza Ambientale n. 17/2018 pubblicata al seguente indirizzo internet: <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

CONSIDERATO CHE la presente verifica riguarda la variante urbanistica per la riqualificazione di un ambito situato nel centro urbano di Eraclea Mare. La variante al PI, prevede l'inserimento di nuove attività residenziali (turistiche) commerciali e direzionali, sulla base dell'attuazione di un accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 6 LR 11/2004, attraverso la modifica delle attuali destinazioni d'uso presenti.

L'intervento in oggetto è localizzato all'ingresso della località turistica di Eraclea Mare, nella zona delimitata a Nord dal tracciato di via Livenzuola, a Sud da via Dancalia e ad Ovest da un'area denominata "Lecci". L'obiettivo è quello di operare una complessiva riqualificazione urbana di questa parte centrale della località di Eraclea Mare: si prevedono un edificio principale a torre a destinazione residenziale-turistica (10 piani abitabili per un'altezza di 33.50 m.) e ulteriori due fabbricati a destinazione mista (commerciale e residenziale), che gravitano attorno ad un ampio spazio pubblico parzialmente scoperto. Nell'ambito della riqualificazione sono comprese strade e marciapiedi esistenti, che saranno riqualificati e manterranno la medesima destinazione. La



superficie territoriale corrisponde a 12.000 mq (comprensivi della viabilità pubblica) e la volumetria massima assentibile è di 15.950 mc.. L'intervento sarà accompagnato dalla realizzazione di una grande piazza scoperta e da altre opere di pavimentazione e arredo urbano. Sul piano viabilistico, l'intervento prevede una nuova rotatoria tra via Dancalia e via Livenzuola.

Si evidenziano alcune criticità, relativamente alla matrice suolo-sottosuolo, traffico veicolare e conseguentemente matrice rumore, anche in termini cumulativi, le quali necessitano di un maggior approfondimento, come del resto evidenziato anche nei pareri espressi dalle autorità ambientali consultate.

VISTA la relazione istruttoria predisposta dall'Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUUV, in data 18 aprile 2018, dalla quale emerge che relativamente alla "Variante parziale n. 9 al piano degli interventi per il recepimento di un accordo di pianificazione Piazza Livenzuola e Lecci" (VE) il Rapporto Ambientale Preliminare venga integrato, relativamente alle matrici: suolo-sottosuolo, traffico veicolare e conseguentemente matrice rumore, anche in termini cumulativi, le quali necessitano di un maggior approfondimento, come del resto evidenziato anche nei pareri espressi dalle autorità ambientali consultate.

VISTE

- La Direttiva 2001/42/CE
- La L.R. 11/2004 e s.m.i.
- L'art. 6 co. 3 del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.
- La DGR 791/2009
- La DGR 1646/2012
- La DGR 1717/2013

TUTTO CIÒ CONSIDERATO HA RITENUTO

che il Rapporto Ambientale Preliminare relativo alla Variante parziale n. 9 al piano degli interventi per il recepimento di un accordo di pianificazione "Piazza Livenzuola e Lecci" del Comune di Eraclea, debba essere integrato relativamente alle matrici: suolo-sottosuolo, traffico veicolare e conseguentemente matrice rumore, anche in termini cumulativi, le quali necessitano di un maggior approfondimento, come del resto evidenziato anche nei pareri espressi dalle autorità ambientali consultate.

Il Presidente
della Commissione Regionale VAS
(Direttore della Direzione Commissioni Valutazioni)
Dott. Luigi Masia

Il presente parere è controfirmato anche dal Direttore dell'Unità Organizzativa Commissioni (VAS - VINCA - NUUV) quale responsabile del procedimento amministrativo

Il Direttore di UO
Commissioni VAS VincA NUUV
Dott. Geol. Corrado Soccorso

Il presente parere si compone di 3 pagine