



**PARERE MOTIVATO**  
**n. 251 del 20 dicembre 2016**

**OGGETTO: Verifica di Assoggettabilità per la Pratica Suap relativa alla realizzazione di un edificio polifunzionale ricettivo presso “Villa Colleoni” sito in loc. Pistoza. Comune di Illasi (VR).**

**L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS**

**PREMESSO CHE**

- la Legge Regione 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio ed i materia di paesaggio”, con la quale la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- l'art. 6 co. 3 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante “Norme in materia ambientale”, concernente “procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC) e s.m.i, che all'art. 6 co 3° prevede che in caso di modifiche minori dei piani e dei che determinino l'uso di piccole aree a livello locale, debba essere posta in essere la procedura di Verifica di Assoggettabilità di cui all'art. 12 del medesimo D.lgs;
- l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente a cui spetta l'adozione del provvedimento di Verifica di Assoggettabilità, nonché l'elaborazione del parere motivato di cui agli artt. 12 e 15 del D.lgs 4/2008, è ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del medesimo D.lgs la Commissione Regionale VAS nominata con DGR 1222 del 26.07.16;
- la Giunta Regionale con Deliberazione n. 791 del 31 marzo 2009 con la quale sono state approvate le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante;
- con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione VAS per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi (ora Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV).
- la Giunta Regionale con Deliberazione n. 1646 del 7 agosto 2012, con la quale si prende atto del parere VAS n. 84/12 per fornire linee di indirizzo applicative a seguito del c.d. Decreto Sviluppo;



- la Giunta Regionale con Deliberazione n. 1717 del 3 ottobre 2013, con la quale si prende atto del parere VAS n. 73/13, ha fornito alcune linee di indirizzo applicativo a seguito della Sentenza della Corte Costituzionale n. 58/2013;
- La Commissione VAS si è riunita in data 20 Dicembre 2016 come da nota di convocazione in data 19 dicembre 2016 prot. n.494219;

**ESAMINATA** la documentazione trasmessa dal Comune di Illasi con nota prot. n. 10802 del 24.10.2016 acquisita al protocollo regionale al n. 412380 del 25.10.2016, relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità per la pratica Suap riguardante la realizzazione di un edificio polifunzionale ricettivo presso "Villa Colleoni" sito in loc. Pistoza;

**ESAMINATI** i pareri inviati dai soggetti competenti in materia ambientale che di seguito si riportano:

- Parere n. 0107938/2016 del 15.11.16 assunto al prot. reg. al n.444855 del 15.11.16 dell'ARPAV che di seguito si riporta:

*"... si ritiene che l'attuazione del Piano non produrrà effetti significativi sull'ambiente".*

**ESAMINATI** gli atti, comprensivi del RAP e della Valutazione di Incidenza Ambientale n. 218/2016 pubblicata al seguente indirizzo internet: <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

**VISTA** la relazione istruttoria predisposta dalla Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca NUVV, in data 20 dicembre 2016;

#### VISTE

- La Direttiva 2001/42/CE
- La L.R. 11/2004 e s.m.i.
- L'art. 6 co. 3 del D.lgs 152/06
- La DGR 791/2009
- La DGR 1646/2012
- La DGR 1717/2013

#### TUTTO CIÒ CONSIDERATO HA RITENUTO

Che il Rapporto Ambientale Preliminare trasmesso debba essere integrato facendo una valutazione specifica degli effetti significativi sull'ambiente in relazione alla previsione "*degli impianti di smaltimento della rete fognaria con fosse Imhoff o analoghe strutture e pozzi di dispersione nel terreno*", alle acque di prima pioggia, previa "*... idonea relazione geologica ed idrogeologica per la progettazione e la realizzazione dell'impianto di smaltimento dei reflui domestici o assimilabili al civile.*", nonché approfondendo la relativa coerenza con le norme del Piano di Tutela delle Acque.

Inoltre è necessario approfondire la valutazione sia sulla matrice suolo che non risulta sufficientemente dettagliata soprattutto in riferimento ad una porzione di vigneto che verrà eliminata e trasformata in parcheggio, generando, quindi, un impatto significativo su un'area dove



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

COMMISSIONE REGIONALE VAS

AUTORITÀ AMBIENTALE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

---

sono presenti vincoli paesaggistici, sia sulle matrici traffico veicolare e vegetazione non del tutto analizzate.

Infine, non si riscontra un'adeguata trattazione delle misure di mitigazione e/o compensazione ambientale così come previsto dall'art. 5 della L.R. 55/12.

Il Presidente  
della Commissione Regionale VAS  
(Direttore di UO Commissioni VAS VINCA NUVV)  
Dott. Geol. Corrado Soccorso

*10/11/00*

Il presente parere si compone di 3 pagine