



PARERE MOTIVATO
n. 199 del 6 Dicembre 2018

OGGETTO: Verifica di Assoggettabilità alla Variante allo Strumento Urbanistico a seguito di interventi di edilizia produttiva, tramite procedura SUAP, della Ditta MAEG Costruzioni spa. Comune di Codognè (TV).

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS

PREMESSO CHE

- con la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio", la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- l'art. 6 comma 3 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale", concernente "procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC) e s.m.i, prevede che in caso di modifiche minori di piani e programmi che determinino l'uso di piccole aree a livello locale, debba essere posta in essere la procedura di Verifica di Assoggettabilità di cui all'art. 12 del medesimo Decreto;
- l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente a cui spetta l'adozione del provvedimento di Verifica di Assoggettabilità, nonché l'elaborazione del parere motivato di cui agli artt. 12 e 15 del D.lgs 152/2006, stabilisce che sia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del medesimo Decreto, la Commissione Regionale per la VAS, nominata con DGR 1222 del 26.07.16;
- con Deliberazione n. 791 del 31 marzo 2009 la Giunta Regionale ha approvato le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante;
- con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione Regionale VAS, per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi funzione svolta ora dalla Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV);
- con Deliberazione n. 1646 del 7 agosto 2012 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 84/12 che fornisce le linee di indirizzo applicative a seguito del c.d. Decreto Sviluppo;
- con Deliberazione n. 1717 del 3 ottobre 2013 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 73/13 che ha fornito alcune linee di indirizzo applicativo a seguito della Sentenza della Corte Costituzionale n. 58/2013;



- La Commissione VAS si è riunita in data 6 dicembre 2018 come da nota di convocazione in data 5 dicembre 2018 prot. n.495350;

ESAMINATA la documentazione trasmessa dall'ufficio suap del Comune di Codognè, per conto della ditta proprietaria con note pec acquisite al protocollo regionale ai nn.340122, 340146, 340150, 340157, 340142, 340162, 340123, 340169, 340166, 340151, 340154, 340160, 340167 del 16.08.2018, relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità per la Variante allo Strumento Urbanistico a seguito di interventi di edilizia produttiva, tramite procedura suap, della Ditta MAEG Costruzioni spa;

PRESO ATTO CHE sono pervenuti i seguenti pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale:

- Parere n.22231 del 16.10.18 assunto al prot. reg. al n.435582 del 26.10.18 della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l' Area Metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso;
- Parere n.20019 del 7.11.18 assunto al prot. reg. al n.456986 del 9.11.18 di Piave Servizi srl;
- Parere n.107823 del 14.11.18 assunto al prot. reg. al n.464375 del 15.11.18 di ARPAV;
- Parere n.405178 del 13.11.18 assunto al prot. reg. al n.462887 del 14.11.18 dell'ULSS2,

pubblicati e scaricabili al seguente indirizzo internet <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

ESAMINATI gli atti, comprensivi del RAP, della Valutazione di Incidenza Ambientale n. 194/2018 pubblicata al seguente indirizzo internet: <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

CONSIDERATO CHE l'istanza in oggetto, presentata tramite SUAP ai sensi dell'art. 4 della DGR 55/2012, riguarda interventi di ristrutturazione e di ampliamento produttivo della Ditta MAEG Costruzioni spa, localizzato nel tessuto consolidato del centro di Codognè. L'ampliamento previsto interessa due distinti ambiti territoriali, in particolare uno, situato in località Borgo Comun, l'altro in località Cimavilla, in comune di Codognè. Nel lotto situato in località Borgo Comun è insediata l'attuale attività produttiva, che ricade in Zona Territoriale Omogenea di tipo Dr, *zone produttive da riconvertire* e precisamente la Zto Dr/13, disciplinata nel PI dall'articolo 25 delle Norme Tecniche Operative. L'ampliamento andrà ad interessare l'area agricola e sarà destinato ad ospitare solo il carroponete e gli spazi di carico e scarico e di pre-montaggio dei prodotti finiti, per il collaudo e la loro definitiva spedizione. Il secondo lotto produttivo in località Cimavilla, ricade in Zona Territoriale Omogenea di tipo Dr, *zone per insediamenti produttivi* e precisamente la Zto Dr/5 – *Zone produttive da riconvertire*, disciplinata nel PI dall'articolo 25 delle Norme Tecniche Operative. L'ampliamento è funzionale alle operazioni legate al ciclo di lavorazione di elementi di acciaio di grandi dimensioni, ed è teso a garantire lo svolgimento dell'attività all'interno di strutture coperte, in particolare è prevista la realizzazione di un nuovo capannone. La ditta richiedente è leader nel mercato internazionale e mondiale per quanto riguarda la realizzazione di strutture metalliche per la costruzione di viadotti, ponti di una rilevante consistenza.

L'analisi effettuata nel RAP non ha evidenziato possibili effetti significativi sull'ambiente; in particolare si rileva che il cambio di destinazione d'uso e la realizzazione della ristrutturazione e dell'ampliamento produttivo risponde ai criteri della sostenibilità ambientali.

Per quanto attiene agli impatti sulle acque superficiali e sotterranee, è previsto che gli scarichi rispettino quanto disposto dal Piano Regionale di Tutela delle acque.



VISTA la relazione istruttoria predisposta dall'Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUUV, in data 6 dicembre 2018, dalla quale emerge che al "*Interventi di edilizia produttiva, tramite procedura SUAP, in variante allo strumento urbanistico. Ditta MAEG Costruzioni spa*" in Comune di Codognè, non debba essere sottoposta a procedura di Valutazione Ambientale Strategica, in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente.

In fase di attuazione, dovranno essere messe in atto tutte le indicazioni, mitigazioni e/o compensazioni previste nella "Verifica di Assoggettabilità alla VAS – Rapporto Ambientale Preliminare", e con le indicazioni, raccomandazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali consultate, nella Conferenza di Servizi nonché nella relazione istruttoria tecnica VInCA n. 194/2018.

VISTE

- La Direttiva 2001/42/CE
- La L.R. 11/2004 e s.m.i.
- L'art. 6 co. 3 del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.
- La DGR 791/2009
- La DGR 1646/2012
- La DGR 1717/2013

**TUTTO CIÒ CONSIDERATO
ESPRIME IL PARERE DI NON ASSOGGETTARE
ALLA PROCEDURA V.A.S.**

la Variante allo Strumento Urbanistico a seguito di interventi di edilizia produttiva, tramite procedura suap, della Ditta MAEG Costruzioni spa nel Comune di Codognè, in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente, con le seguenti prescrizioni da ottemperarsi in sede di attuazione:

- devono essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste nel Rapporto Ambientale Preliminare;
- devono essere recepite le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali consultate;
- devono essere recepiti gli esiti della Valutazione di Incidenza Ambientale:
- dando atto che non sono state riconosciute dall'autorità regionale per la valutazione di incidenza le fattispecie di non necessità della valutazione di incidenza numero 1, 8 e 10 del paragrafo 2.2 dell'allegato A alla D.G.R. 1400/2017 e che è ammessa l'attuazione degli interventi della presente istanza qualora:
 - A. non sia in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal D.M. del MATTM n. 184/2007 e ss.mm.ii., dalla L.R. n. 1/2007 (allegato E) e dalle DD.G.R. n. 786/2016, 1331/2017, 1709/2017;
 - B. ai sensi dell'art. 12, c.3 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino miscugli commerciali contenenti specie alloctone;
 - C. non sia in contrasto con la disciplina del Testo Unico per l'Ambiente di cui al D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;



- prescrivendo:
 1. di mantenere invariata l'idoneità degli ambienti interessati rispetto alle specie segnalate ovvero di garantire una superficie di equivalente idoneità per le specie segnalate: *Lucanus cervus*, *Cerambyx cerdo*, *Lycaena dispar*, *Triturus carnifex*, *Bufo viridis*, *Hyla intermedia*, *Rana dalmatina*, *Rana latastei*, *Lacerta bilineata*, *Podarcis muralis*, *Hierophis viridiflavus*, *Natrix tessellata*, *Lanius collurio*, *Pipistrellus kuhlii*, *Eptesicus serotinus*, *Plecotus austriacus*, *Musccardinus avellanarius*;
 2. di impiegare sistemi di illuminazione in grado di attenuare la dispersione luminosa e la modulazione dell'intensità in funzione dell'orario e della fruizione degli spazi e altresì rispondenti ai seguenti criteri: flusso luminoso modulabile, bassa dispersione e con lampade a ridotto effetto attrattivo (con una componente spettrale dell'UV ridotta o nulla) in particolar modo nei confronti di lepidotteri, coleotteri, ditteri, emitteri, neurotteri, tricotteri, imenotteri e ortotteri;
 3. di verificare e documentare, per il tramite del Comune di Codognè, il rispetto delle suddette prescrizioni e di darne adeguata informazione all'Autorità regionale per la valutazione di incidenza.

Da ultimo si sottolinea che, in conformità a quanto previsto dal D. Lgs 152/06 parte seconda e ss.mm.ii. e in particolare dagli artt. 4, 5 e 6, la valutazione effettuata ha la finalità di assicurare che l'attuazione del piano/programma, sia compatibile con le condizioni per lo sviluppo sostenibile, nel rispetto della capacità rigenerativa degli ecosistemi e delle risorse, della salvaguardia della biodiversità e del patrimonio culturale, nell'ottica di un'equa distribuzione dei vantaggi connessi all'attività economica.

La valutazione non attiene a questioni afferenti la procedura urbanistica espletata.

Il Presidente
della Commissione Regionale VAS
(Direttore della Direzione Commissioni Valutazioni)
Dott. Luigi Masia

Il presente parere è controfirmato anche dal Direttore dell'Unità Organizzativa Commissioni (VAS - VINCA - NUVV) quale responsabile del procedimento amministrativo

Il Direttore di UO
Commissioni VAS VINCA NUVV
Dott. Geol. Corrado Soccorso

Il presente parere si compone di 4 pagine