



PARERE MOTIVATO
n.184 del 10 Ottobre 2017

OGGETTO: Verifica di Assoggettabilità della Variante allo Strumento Urbanistico relativo all'ampliamento, tramite procedura SUAP, del Polo Logistico della Ditta F.Ili Codognotto di Codognotto Gianfranco & C. s.n.c. Comune di Salgareda (TV).

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS

PREMESSO CHE

- con la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio", la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- l'art. 6 comma 3 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale", concernente "procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC) e s.m.i., prevede che in caso di modifiche minori di piani e programmi che determinino l'uso di piccole aree a livello locale, debba essere posta in essere la procedura di Verifica di Assoggettabilità di cui all'art. 12 del medesimo Decreto;
- l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente a cui spetta l'adozione del provvedimento di Verifica di Assoggettabilità, nonché l'elaborazione del parere motivato di cui agli artt. 12 e 15 del D.lgs 152/2006, è ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del medesimo Decreto, la Commissione Regionale per la VAS nominata con DGR 1222 del 26.07.16;
- con Deliberazione n. 791 del 31 marzo 2009 la Giunta Regionale ha approvato le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante;
- con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione Regionale VAS, per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi funzione svolta ora dalla Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV);
- con Deliberazione n. 1646 del 7 agosto 2012 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 84/12 che fornisce le linee di indirizzo applicative a seguito del c.d. Decreto Sviluppo;
- con Deliberazione n. 1717 del 3 ottobre 2013 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 73/13 che ha fornito alcune linee di indirizzo applicativo a seguito della Sentenza della Corte Costituzionale n. 58/2013;



- La Commissione VAS si è riunita in data 10 ottobre 2017 come da nota di convocazione in data 9 ottobre 2017 prot. n. 419318;

ESAMINATA la documentazione trasmessa dal Comune di Salgareda, con nota pec acquisita al protocollo regionale al n. 307236 del 27.07.2017 relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità per la Variante allo Strumento Urbanistico relativo all' ampliamento, tramite procedura SUAP, del Polo Logistico della Ditta F.lli Codognotto di Codognotto Gianfranco & C. s.n.c.;

PRESO ATTO CHE sono pervenuti i seguenti pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale:

- Parere n.14191 del 10.08.17 assunto al prot. reg. al n.346513 del 10.08.17 del Consorzio di Bonifica Piave;
- Parere n.18312 del 28.08.17 assunto al prot. reg. al n.360802 del 28.08.17 della Soprintendenza archeologica;
- Parere del 12.09.17 assunto al prot. reg. al n.380319 del 12.09.17 di ARPAV,

pubblicati e scaricabili al seguente indirizzo internet: <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

ESAMINATI gli atti, comprensivi del RAP, della Valutazione di Incidenza Ambientale n.219/2017 pubblicata al seguente indirizzo internet: <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

VISTA la relazione istruttoria predisposta dalla Unità Organizzativa Commissioni VAS VinCA NUVV, in data 10 ottobre 2017, che evidenzia come la proposta si sviluppa quale intervento di completamento, rafforzamento e riorganizzazione della ditta Codognotto Snc, azienda con sede nel comune di Salgareda. L'intervento in sé riguarda la realizzazione di un ampliamento in continuità funzionale con la struttura esistente lungo via Calnuova, in prossimità dell'autostrada A4, a ridosso del confine con il comune di Noventa di Piave. La prospettiva di sviluppo assume evidente interesse sotto il profilo socio-economico, trattandosi di una realtà che si inserisce all'interno di processi economici nazionali e internazionali. Come evidenziato anche nella "Relazione del Responsabile S.U.A.P.", datata 12.07.2017, "... Non ci sono nell'immediato intorno dell'ambito in cui ricade l'intervento aree a destinazione "logistica" o compatibili con tale destinazione, come si evince dagli elaborati del PAT e PI vigenti.", inoltre, "... L'intervento di ampliamento dell'attività esistente di "logistica" ricade, in base alle previsioni del P.I. vigente, in un una "Z.T.O. E2 agricola", ossia in un ambito in cui non è consentito l'insediamento di tale attività. Pertanto l'intervento proposto risulta in contrasto con il PI vigente. Si evidenzia che eventuali soluzioni alternative, in altri ambiti del territorio comunale, comporterebbero un aggravio del traffico pesante all'interno del territorio comunale con conseguente aumento di inquinamento e disagio per la popolazione residente. L'ampliamento richiesto risulta più idoneo a ridosso dell'attività esistente, a sud del confine comunale, anche in considerazione dell'estrema vicinanza al casello autostradale di Noventa di Piave consentendo una notevole riduzione dei percorsi di accesso ed uscita al polo logistico da parte dei mezzi pesanti, senza gravare sulla viabilità comunale".

Questa Unità Organizzativa, esaminati gli atti e la Valutazione di Incidenza n. 219/2017, ritiene che l'istanza di "Ampliamento, tramite procedura SUAP, di Polo Logistico Ditta F.lli Codognotto di Codognotto Gianfranco & C. s.n.c. " in Comune di Salgareda, non debba essere sottoposta a procedura di Valutazione Ambientale Strategica, in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente.

In fase di attuazione dovranno essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione individuate nel documento di "Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS)" esaminato e le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali consultate, nonché le prescrizioni VinCA.



Infine, considerato che la valutazione effettuata riguarda esclusivamente gli impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale ai sensi del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., si ritiene non di competenza valutare le procedure urbanistiche legate agli interventi proposti.

VISTE

- La Direttiva 2001/42/CE
- La L.R. 11/2004 e s.m.i.
- L'art. 6 co. 3 del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.
- La DGR 791/2009
- La DGR 1646/2012
- La DGR 1717/2013

TUTTO CIÒ CONSIDERATO ESPRIME IL PARERE DI NON ASSOGGETTARE ALLA PROCEDURA V.A.S.

la Variante allo Strumento Urbanistico relativo all' ampliamento, tramite procedura SUAP, del Polo Logistico della Ditta F.lli Codognotto - di Codognotto Gianfranco & C. s.n.c. - nel Comune di Salgareda, in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente, con le seguenti prescrizioni da ottemperarsi in sede di attuazione:

- devono essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste dal RAP;
- devono essere recepite le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali consultate;
- devono essere recepite le seguenti prescrizioni VINCA:
 1. di mantenere invariata l'idoneità degli ambienti interessati rispetto alle specie segnalate ovvero di garantire una superficie di equivalente idoneità per le specie segnalate: *Gladiolus palustris*, *Lucanus cervus*, *Lycaena dispar*, *Triturus carnifex*, *Bufo viridis*, *Hyla intermedia*, *Rana dalmatina*, *Rana latastei*, *Lacerta bilineata*, *Podarcis muralis*, *Hierophis viridiflavus*, *Coronella austriaca*, *Zamenis longissimus*, *Natrix tessellata*, *Falco columbarius*, *Caprimulgus europaeus*, *Pipistrellus kuhlii*, *Eptesicus serotinus*, *Musccardinus avellanarius*;
 2. di impiegare sistemi di illuminazione in grado di attenuare la dispersione luminosa e la modulazione dell'intensità in funzione dell'orario e della fruizione degli spazi e altresì rispondenti ai seguenti criteri: flusso luminoso modulabile, bassa dispersione e con lampade a ridotto effetto attrattivo (con una componente spettrale dell'UV ridotta o nulla) in particolar modo nei confronti di lepidotteri, coleotteri, ditteri, emitteri, neurotteri, tricoteri, imenotteri e ortotteri;
 3. di verificare e documentare, per il tramite del comune di Comune di Salgareda, il rispetto delle suddette prescrizioni e di darne adeguata informazione all'Autorità regionale per la valutazione di incidenza.



- è ammessa l'attuazione degli interventi qualora:
 - A. non sia in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal D.M. del MATTM n. 184/2007 e ss.mm.ii., dalla L.R. n. 1/2007 (allegato E) e dalle DD.G.R. n. 786/2016, 1331/2017;
 - B. ai sensi dell'art. 12, c.3 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino miscugli commerciali contenenti specie alloctone.

La valutazione effettuata riguarda esclusivamente gli impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale ai sensi del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.. Non vengono qui valutate le procedure urbanistiche legate agli interventi proposti.

Il Presidente
della Commissione Regionale VAS
(Direttore della Direzione Commissioni Valutazioni)
Dott. Luigi Masia

Il presente parere è controfirmato anche dal Direttore dell'Unità Organizzativa Commissioni (VAS – VINCA – NUVV) quale responsabile del procedimento amministrativo

Il Direttore di UO
Commissioni VAS VINCA NUVV
Dott. Geol. Corrado Soccorso

10/11/00