



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale  
8<sup>a</sup> legislatura

|               |                      |                    |
|---------------|----------------------|--------------------|
| Presidente    | Giancarlo            | Galan              |
| V. Presidente | <del>Franco</del>    | <del>Manzato</del> |
| Assessori     | Renato               | Chisso             |
|               | <del>Giancarlo</del> | <del>Conta</del>   |
|               | Marialuisa           | Coppola            |
|               | Oscar                | De Bona            |
|               | Elena                | Donazzan           |
|               | Massimo              | Giorgetti          |
|               | Renzo                | Marangon           |
|               | Sandro               | Sandri             |
|               | Vendemiano           | Sartor             |
|               | Flavio               | Silvestrin         |
|               | Stefano              | Valdegamberi       |
| Segretario    | Antonio              | Menetto            |

## Deliberazione della Giunta

n. 3191 del 28 OTTOBRE 2008

OGGETTO: Nuovo Fondo di dotazione (art. 63 – D.lgs. 31.03.1998, n. 112).  
Approvazione di un programma straordinario di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata ed individuazione degli interventi finanziati.

L'Assessore regionale alle Politiche dei Lavori Pubblici e Sport, Massimo Giorgetti, riferisce quanto segue.

Con deliberazione di Giunta Regionale 28.12.2007 n. 4506 è stato approvato un programma straordinario di edilizia pubblica sovvenzionata, fondo di dotazione, che ha l'obiettivo di incrementare il patrimonio abitativo da mettere a disposizione per le categorie socialmente ed economicamente deboli che non riescono ad acquisire e/o ottenere in locazione un'immobile ad un prezzo e/o ad un canone presente nel libero mercato attuale.

Il suddetto programma ha avuto un effetto positivo in quanto ha permesso di attivare diversi interventi da parte delle Aziende Territoriali per l'Edilizia Residenziale – AA.TT.E.R. – del Veneto, rivolti alla nuova costruzione, al recupero ed all'acquisto, di immobili da destinare alle categorie sopra citate, per un totale di 112 unità abitative.

La continua e crescente industrializzazione nell'ambito territoriale del Veneto degli ultimi anni ha anche causato un'attrattiva per i soggetti extracomunitari, con il conseguente aumento crescente della popolazione delle singole realtà locali e lo sviluppo di diversi problemi di carattere sociale ed economico.

Tenuto conto della criticità della situazione attuale si ritiene necessario procedere all'istituzione di un nuovo fondo di dotazione rivolto ad incrementare ulteriormente il patrimonio abitativo, mediante la definizione di un'altro programma caratterizzato dalle stesse finalità di quello sopra citato, approvato con la citata D.G.R. n. 4506/2007, mediante specifiche proposte di intervento presentate dalle medesime Aziende, rivolte alla nuova costruzione, al recupero ovvero all'acquisto di alloggi e.r.p., i cui lavori o la compravendita (nel caso di "acquisto") siano rispettivamente attivabili o perfezionabile entro e non oltre il 28.02.2009. Tale programma può prevedere l'utilizzo di una disponibilità finanziaria di euro 19.030.000,00 presente nel capitolo n. 100850 ed euro 210.000,00 presente nel capitolo n. 40060, del bilancio regionale di previsione per l'esercizio finanziario 2008, per un totale di euro 19.240.000,00.

La scelta per l'individuazione degli interventi finanziabili è effettuata sulla base delle proposte avanzate dalle AA.TT.E.R. del Veneto, ritenute dalla Giunta Regionale tecnicamente, economicamente e socialmente valide.

Con regionale prot. n. 522183 in data 9.10.2008 è stato richiesto alle richiamate Aziende Territoriali di procedere alla individuazione di interventi dotati dei predetti caratteri di celerità.

Sulla base delle proposte pervenute, di seguito si evidenziano quelle ritenute, proprio per i suddetti caratteri ed anche sulla base delle indicazioni fornite dagli interessati, meritevoli di accoglimento nell'ambito della disponibilità finanziaria sopra citata:

| A.T.E.R. | CATEGORIA di INTERVENTO | ALLOGGI (N.) | COMUNE D'INTERVENTO | COSTO COMPLESSIVO (€) |
|----------|-------------------------|--------------|---------------------|-----------------------|
| Belluno  | nuova costruzione       | 12           | Sedico              | 2.340.000,00          |
| Padova   | nuova costruzione       | 22           | Vigonza             | 3.415.000,00          |
| Rovigo   | nuova costruzione       | 4            | Rovigo              | 600.000,00            |
|          | nuova costruzione       | 4            | Taglio di Po        | 600.000,00            |
|          | nuova costruzione       | 4            | Porto Viro          | 600.000,00            |
| Treviso  | nuova costruzione       | 17           | Treviso             | 2.325.666,06          |
| Venezia  | acquisto                | 12           | Santa Maria di Sala | 2.379.952,80          |
|          | acquisto                | 10           | Ceggia              | 1.560.000,00          |
|          | acquisto                | 11           | San Donà di Piave   | 1.474.783,20          |
| Verona   | nuova costruzione       | 21           | Legnago             | 2.855.000,00          |
| Vicenza  | recupero edilizio       | 11           | Schio               | 1.418.000,00          |
|          | nuova costruzione       | 9            | Vicenza             | 1.362.194,00          |
|          | nuova costruzione       | 6            | Costabissara        | 600.000,00            |
| Totale   |                         | 143          |                     | 21.530.596,06         |

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta Regionale il seguente provvedimento.

#### LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, incaricato dell'istruzione dell'argomento in questione ai sensi dell'art. 33, secondo comma, dello Statuto, il quale dà atto che la Struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

VISTO l'art. 63 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

VISTE le deliberazioni di Giunta Regionale 28.12.2007 n. 4506 e 19.02.2008 n. 350;

VISTA la regionale prot. n. 522183 del 9.10.2008;

VISTE le proposte di finanziamento avanzate dalle AA.TT.E.R. del Veneto;

#### DELIBERA

1. di approvare il programma straordinario di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata denominato "Nuovo Fondo di dotazione" rivolto alla nuova costruzione, al recupero ovvero all'acquisto di alloggi e.r.p., i cui lavori o la compravendita (nel caso di "acquisto") siano rispettivamente attivabili o perfezionabile entro e non oltre il 28.02.2009;
2. per i motivi indicati in premessa, di individuare gli operatori e gli interventi da finanziare nell'ambito del programma di cui al precedente punto 1., di seguito elencati:

| A.T.E.R. | CATEGORIA di INTERVENTO | ALLOGGI (N.) | COMUNE D'INTERVENTO | FINANZIAMENTO ASSEGNATO (€) |
|----------|-------------------------|--------------|---------------------|-----------------------------|
| Belluno  | nuova costruzione       | 12           | Sedico              | 1.800.000,00                |
| Padova   | nuova costruzione       | 22           | Vigonza             | 3.240.000,00                |
| Rovigo   | nuova costruzione       | 4            | Rovigo              | 600.000,00                  |
|          | nuova costruzione       | 4            | Taglio di Po        | 600.000,00                  |
|          | nuova costruzione       | 4            | Porto Viro          | 600.000,00                  |
| Treviso  | nuova costruzione       | 17           | Treviso             | 2.300.000,00                |
| Venezia  | acquisto                | 12           | Santa Maria di Sala | 1.900.000,00                |
|          | acquisto                | 10           | Ceggia              | 1.250.000,00                |
|          | acquisto                | 11           | San Donà di Piave   | 1.350.000,00                |
| Verona   | nuova costruzione       | 21           | Legnago             | 2.800.000,00                |
| Vicenza  | recupero edilizio       | 11           | Schio               | 1.200.000,00                |
|          | nuova costruzione       | 9            | Vicenza             | 1.100.000,00                |
|          | nuova costruzione       | 6            | Costabissara        | 500.000,00                  |
| Totale   |                         | 143          |                     | 19.240.000,00               |

3. di impegnare la somma di euro 19.240.000,00 sul capitolo n. 100850 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2008 per quanto attiene l'importo di 19.030.000,00 e sul capitolo n. 40060 del medesimo bilancio di previsione per quanto attiene il rimanente importo di euro 210.000,00;
4. di stabilire che le procedure per la erogazione dei finanziamenti assegnati di cui al precedente punto 2. sono quelle indicate nella deliberazione di Giunta Regionale 19.02.2008 n. 350;
5. di dare atto che la spesa dei finanziamenti di cui al precedente punto 2. sarà effettuata entro il 31.12.2010;
6. di incaricare il Dirigente Regionale della Direzione per l'Edilizia Abitativa all'espletamento dei conseguenti necessari provvedimenti per la completa attuazione dell'iniziativa.

Sottoposto a votazione, il provvedimento è approvato con voti unanimi e palesi.

**IL SEGRETARIO**  
Dott. Antonio Menetto

**IL PRESIDENTE**  
On. Dott. Giancarlo Galan

CANTATORE/ac

EDAB\_NUOVO\_FONDO\_DOTAZIONE\_DGR