

**REGIONE DEL VENETO**giunta regionale
9^a legislaturaPresidente
Vicepresidente
Assessori

			P	A
Luca	Zaia		X	
Marino	Zorzato		X	
Renato	Chisso		X	
Roberto	Ciambetti			X
Luca	Coletto		X	
Maurizio	Conte		X	
Marialuisa	Coppola		X	
Elena	Donazzan			X
Marino	Finozzi		X	
Massimo	Giorgetti		X	
Franco	Manzato		X	
Remo	Sernagiotto		X	
Daniele	Stival		X	

Struttura amministrativa competente:

Direzione Regionale per l'Edilizia Abitativa

Segretario

Antonio

Menetto

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 1723 del 29 GIU. 2010

OGGETTO: Programma Regionale per l'edilizia residenziale pubblica 2007 -2009 (P.C.R. n. 72 – prot. n. 12953 del 28.10.2008).
Rimodulazione degli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata, realizzati dalle ATER di Treviso e di Venezia (modifica D.G.R. 23.03.2010, n. 936).

NOTE PER LA TRASPARENZA:

I finanziamenti di edilizia residenziale sovvenzionata, assegnati alle ATER di Treviso e di Venezia con D.G.R. 23.03.2010, n. 936, sono destinati alle predette Aziende Territoriali per la realizzazione di interventi dalle stesse indicati, diversi da quelli originariamente proposti.

L'Assessore Massimo Giorgetti riferisce quanto segue.

Con deliberazione 23.03.2010, n. 936, la Giunta Regionale ha individuato come finanziabili, nell'ambito del Programma regionale per l'edilizia residenziale pubblica 2007 – 2009, interventi abitativi di edilizia residenziale sovvenzionata, in capo alle A.T.E.R. del Veneto, per l'ammontare complessivo previsto dal Programma, pari a euro 16.603.392,41 e, in tale ambito, quelli in capo alle Aziende Territoriali di Treviso e di Venezia per un ammontare finanziario di euro 5.882.581,93, per la realizzazione dei seguenti interventi:

tabella a. – ATER di Treviso e Venezia

A.T.E.R.	CATEGORIA di INTERVENTO	ALLOGGI (N.)	COMUNE D'INTERVENTO	CONTRIBUTO ASSEGNABILE (€)
Treviso	Nuova costruzione	20	Treviso	1.989.086,41
	Totale	20		1.989.086,41
Venezia	Recupero alloggi sfitti	49	Distribuiti in centro storico e sulle isole di Venezia	1.513.870,22
	Acquisto	18	San Donà di Piave	1.448.625,30
	Acquisto	7	Mirano	931.000,00
	Totale	74		3.893.495,52
TOTALE GENERALE		94		5.882.581,93

Tenuto conto del carattere temporale del Programma che si sviluppa in un triennio, per l'anno in corso è stato ritenuto di poter complessivamente destinare la somma di euro 10.000.000,00 a fronte dei 16.603.392,41 euro previsti; conseguentemente, con il medesimo provvedimento di Giunta, è stato provveduto ad assegnare alle A.T.E.R. del Veneto, le disponibilità quantificate per l'anno in corso. Alle A.T.E.R. di Treviso e di Venezia, conseguentemente, è stata assegnata la somma di euro 3.543.000,00 per la realizzazione dei seguenti interventi:

tabella b. – ATER di Treviso e Venezia

A.T.E.R.	CATEGORIA di INTERVENTO	ALLOGGI (N.)	COMUNE D'INTERVENTO	CONTRIBUTO ASSEGNATO (€)
Treviso	Nuova costruzione	20	Treviso	1.198.000,00
	Totale	20		1.198.000,00
Venezia	Recupero alloggi sfitti	49	Distribuiti in centro storico e sulle isole di Venezia	1.513.870,22
	Acquisto	18	San Donà di Piave	831.129,78
	Totale	67		2.345.000,00
TOTALE GENERALE		87		3.543.000,00

Con tale deliberazione, infine, è stato approvato l'elenco degli interventi proposti dalle ATER del Veneto, che potranno essere finanziati nel corso del tempo e nel caso in cui si rendessero disponibili ulteriori risorse, rispetto a quelle già individuate nell'ambito del Programma regionale per l'edilizia residenziale pubblica 2007 - 2009, di seguito, si evidenziano quelli avanzati dalle ATER di Treviso e di Venezia:

tabella c. – ATER di Treviso e Venezia

A.T.E.R.	CATEGORIA di INTERVENTO	ALLOGGI (N.)	COMUNE D'INTERVENTO	COSTO COMPLESSIVO (€)
Treviso	Nuova costruzione	30	Treviso	4.617.444,47
	Totale	30		4.617.444,47
Venezia	Acquisto	12	Santa Maria di Sala	2.430.000,00
	Manutenzione straordinaria	62	Distribuiti sul territorio provinciale	2.000.000,00
	Acquisto	12	San Donà di Piave	1.460.535,29
	Totale	86		5.890.535,29

Con note prot. n. 6891 del 22.04.2010 e prot. n. 13350 in data medesima, le predette Aziende Territoriali hanno presentato istanza di modifica degli interventi finanziabili rispetto a quelli evidenziati nella precedente tabella b.; più precisamente:

- l'ATER di Treviso ha chiesto che il finanziamento assegnato di euro 1.198.000,00 (tabella b.) sia destinato alla copertura economica di una quota parte dei costi sostenuti per la realizzazione di n. 30 alloggi in Comune di Treviso (tabella c.);
- l'ATER di Venezia ha chiesto:
 - 1) che il finanziamento assegnato di euro 2.345.000,00 (tabella b.) sia destinato:
 - A. quanto ad euro 391.625,30 per il recupero dei n. 49 alloggi distribuiti in Centro storico e sulle isole di Venezia (quota parte), già complessivamente evidenziato nella tabella b.
 - B. quanto ad euro 1.022.374,70, per l'acquisto di n. 12 alloggi in Comune di S. Donà di Piave (tabella c.);
 - C. quanto ai rimanenti euro 931.000,00, per l'acquisto di n. 7 alloggi in Comune di Mirano loc. Zianigo (tabella a.);

- 2) la rimodulazione degli interventi che potranno essere finanziati nel corso del tempo e nel caso in cui si rendessero disponibili ulteriori risorse, rispetto a quelle già individuate nell'ambito del Programma regionale per l'edilizia residenziale pubblica 2007 – 2009, come di seguito evidenziati:

tabella d. – ATER di Venezia

CATEGORIA di INTERVENTO	ALLOGGI (N.)	COMUNE D'INTERVENTO	COSTO COMPLESSIVO (€)
Acquisto	12	S. Maria di Sala	2.430.000,00
Recupero alloggi sfitti	49	Centro storico e Isole di Venezia (quota parte)	1.645.535,29
Manutenzione straord.	62	Territorio provinciale	2.000.000,00
Acquisto	18	S. Donà di Piave	2.069.464,71
Totale	141		8.145.000,00

Non sussistono motivi ostativi all'accoglimento delle proposte di rimodulazione dei finanziamenti, avanzate dalle ATER di Treviso e di Venezia con le citate note prott. nn. 6891-13350/2010; tali proposte, infatti, non alterano le ripartizioni finanziarie precedentemente effettuate, né le stesse costituiscono ulteriore aggravio finanziario per l'Amministrazione regionale.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta Regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, incaricato dell'istruzione dell'argomento in questione ai sensi dell'art. 33, secondo comma, dello Statuto, il quale dà atto che la Struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

VISTA la precedente deliberazione 23.03.2010, n. 936;

VISTE le note dell'ATER di Treviso e Venezia prott. nn. 6891-13350 del 22.04.2010;

DELIBERA

- di accogliere le proposte di rimodulazione dei finanziamenti disposti, nell'ambito del Programma regionale per l'edilizia residenziale pubblica 2007 – 2009, con precedente deliberazione 23.03.2010, n. 936, avanzate dalle ATER di Treviso e Venezia con note prott. nn. 6891-13350 del 22.04.2010 e, conseguentemente, a parziale modifica e fermo restando quanto altro disposto con la citata D.G.R. n. 936/2010:

- la tabella evidenziata nel punto 2. del deliberato, fermo restando l'impegno di spesa assunto con il successivo punto 3., è sostituita dalla seguente:

A.T.E.R.	CATEGORIA di INTERVENTO	ALLOGGI (N.)	COMUNE D'INTERVENTO	CONTRIBUTO ASSEGNATO (€)
Belluno	Nuova costruzione	8	Belluno	580.000,00
	Totale	8		580.000,00
Padova	Acquisto	16	Campodoro	1.610.000,00
	Nuova costruzione	9	Noventa Padovana	373.000,00
	Totale	25		1.983.000,00

(segue)

A.T.E.R.	CATEGORIA di INTERVENTO	ALLOGGI (N.)	COMUNE D'INTERVENTO	CONTRIBUTO ASSEGNATO (€)
Rovigo	Nuova costruzione	4	Adria	420.000,00
	Nuova costruzione	4	Loreo	420.000,00
	Recupero alloggi dismessi	25	territorio provinciale	41.000,00
	Totale	33		881.000,00
Treviso	Nuova costruzione	30	Treviso	1.198.000,00
	Totale	30		1.198.000,00
Venezia	Recupero alloggi sfitti	49	Distributi in centro storico e sulle isole di Venezia	391.625,30
	Acquisto	12	San Donà di Piave	1.022.374,70
	Acquisto	7	Mirano loc. Zianigo	931.000,00
	Totale	68		2.345.000,00
Verona	Acquisto	23	Verona	1.557.000,00
	Totale	23		1.557.000,00
Vicenza	Nuova costruzione	36	Valdagno	1.456.000,00
	Totale	36		1.456.000,00
Totale complessivo		223		10.000.000,00

b) la tabella evidenziata nel punto 7. del deliberato è sostituita dalla seguente:

A.T.E.R.	CATEGORIA di INTERVENTO	ALLOGGI (N.)	COMUNE D'INTERVENTO	COSTO COMPLESSIVO (€)
Belluno	Recupero edilizio	8	Feltre	505.000,00
	Nuova costruzione	6	Sedico	831.704,00
	Acquisto	6	Distribuiti sul territorio provinciale	1.600.000,00
Padova	Ristrutturazione Edilizia	5	Padova	600.000,00
	Nuova Costruzione	12	Monselice	1.300.000,00
	Nuova Costruzione	10	Merlara	1.200.000,00
	Nuova Costruzione	8	Torreglia	1.000.000,00
	Ristrutturazione Edilizia	12	Este	1.650.000,00
Rovigo	Recupero edilizio	12	Rosolina	263.040,00
	Nuova costruzione	4	Taglio di Po	600.000,00
	Nuova costruzione	4	Rosolina	600.000,00
	Recupero alloggi dismessi	20	Distribuiti sul territorio provinciale	360.000,00
Treviso	Nuova costruzione	20	Treviso	3.010.000,00
Venezia	Acquisto	12	S. Maria di Sala	2.430.000,00
	Recupero alloggi sfitti	49	Centro storico e Isole di Venezia (quota parte)	1.645.535,29
	Manutenzione straord.	62	Territorio provinciale	2.000.000,00
	Acquisto	18	S. Donà di Piave	2.069.464,71

(segue)

A.T.E.R.	CATEGORIA di INTERVENTO	ALLOGGI (N.)	COMUNE D'INTERVENTO	COSTO COMPLESSIVO (€)
Verona	Acquisto	16	Verona	3.196.700,00
	Acquisto	16	Verona	3.198.900,00
	Acquisto	5	San Giovanni Lupatoto	760.253,57
Vicenza	Ristrutturazione edilizia	20	Piovene Rocchette	2.300.000,00

Sottoposto a votazione, il provvedimento è approvato con voti unanimi e palesi.

Il Segretario
Dott. Antonio Menetto

Il Presidente
Dott. Luca Zaia

BELLINELLO/
EDAB_TRIENNALE_07-09_SOVVENZIONATA_ATER_TV-VE_DGR