



**PARERE MOTIVATO**

**n. 213 del 23 Ottobre 2014**

(odg n.15 del 23 Ottobre 2014)

**OGGETTO:** Piano di Recupero di iniziativa privata denominato "Area Zanardo".  
Comune di Venezia.  
Verifica di Assoggettabilità.

**L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS  
D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE**

- VISTA** la Legge Regione 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed i materia di paesaggio", con la quale la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- VISTO** il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)" e ss.mm.ii.;
- VISTO** l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente cui spetta l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità nonché l'elaborazione del parere motivato di cui rispettivamente agli articoli 12 e 15 del Codice Ambiente, identificandola nella Commissione Regionale VAS, già nominata con DGR 23 del 21.01.2014;
- VISTA** la DGR n. 791 del 31 marzo 2009 con la quale sono state approvati le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante.
- ATTESO** che con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione VAS per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Sezione Coordinamento Commissioni VAS-VINCA-NUVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi (ora Sezione Coordinamento Commissioni VAS-VINCA-NUVV).
- ESAMINATA** la documentazione trasmessa dal Comune di Venezia con nota prot. n. pg/2013/0411500 del 23/09/2013 acquisita al protocollo regionale al n. 409569 del 27/09/2013, che ha fatto pervenire la seguente documentazione relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità per il Piano di recupero di iniziativa privata denominato "Area Zanardo" in località Porto Marghera:
- Elenco Autorità competenti in materia Ambientale;
  - Rapporto Ambientale Preliminare.
  - Supporto informatico.
- CONSIDERATO** che da una verifica della documentazione presentata, non risultavano trasmessi tutti gli atti relativi al procedimento amministrativo, per cui, per completare l'istruttoria e quindi sottoporre il tutto alla Commissione per l'espressione del parere di compatibilità



ambientale, la Sezione Coordinamento Commissioni (Vas-Vinca-Nuvv), chiedeva, con nota prot n.472676 del 31/10/2013 chiarimenti e integrazioni.

**CONSIDERATO** che a seguito delle integrazioni richieste dalla Sezione Coordinamento Commissioni (Vas-Vinca-Nuvv), il Comune di Venezia ha fatto pervenire con pec acquisita al prot. regionale n.533715 del 05/12/2013, la documentazione integrativa.

**CONSIDERATO** che con nota prot. n. 551814 del 16/12/2013 la Sezione Coordinamento Commissioni (VAS- VINCA- NUVV) ha inviato richiesta di pareri ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale:

- Segreteria Regionale per l'Ambiente – Direzione Tutela Ambiente
- Magistrato alle Acque
- Provincia di Venezia
- Comune di Venezia
- Ulss n. 12 Veneziana
- Arpav di Venezia
- Veritas spa
- Enac
- Consorzio di Bonifica Acque Risorgive
- Commissario per il Recupero Territoriale/ Ambientale
- Autorità di Bacino dei Fiumi dell'alto Adriatico
- Soprintendenza per i Beni Archeologici del Veneto
- Ministero Beni Culturali e Paesaggistici - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto
- Soprintendenza Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Venezia, Belluno, Padova e Treviso

A seguito di una preliminare istruttoria tecnica la Sezione Coordinamento Commissioni ha aggiunto d'ufficio, quale soggetti competenti in materia ambientale da consultare la Segreteria Regionale per l'Ambiente, la Direzione Regionale per i Beni Culturali, il consorzio di Bonifica Acque Risorgive, il Commissario Regionale per il Recupero Territoriale/Ambientale, Autorità di Bacino dei Fiumi dell'Alto Adriatico.

**ESAMINATI** i pareri inviati dai soggetti competenti in materia ambientale in particolare:

- Il Dipartimento Coordinamento Operativo Recupero Ambientale – Territoriale Sezione Progetto Venezia con nota prot. n. 15289 del 14/01/2014 ha fatto pervenire parere.
- L'Azienda ULSS n. 12 Veneziana con nota prot n. 0002342 del 15/01/2014 acquisita al prot regionale n.17562 del 15/01/2014 ha fatto pervenire parere.
- Il Comune di Venezia ufficio VIA-VAS-AIA con pec prot. n. 20167/2014 del 15/01/2014 acquisita al prot regionale n.18518 del 15/01/2014 ha fatto pervenire parere.
- L'Arpav di Venezia con nota prot. n. 5085 del 16/01/2014 acquisita al prot regionale n. 20818 del 16/01/2014 e n. 22606 del 17/01/2014 ha fatto pervenire parere.
- Il Dipartimento Ambiente con nota prot n. 27821 del 22/01/2014 ha fatto pervenire parere.
- La Provincia di Venezia con nota prot n. 4961 del 21/01/2014 acquisita al prot regionale n. 33481 del 27/01/2014 ha fatto pervenire parere.
- L' Autorità di Bacino dei Fiumi dell'alto Adriatico con mail del 30/01/2014 ha fatto pervenire parere.



- Il Ministero Beni Culturali e Paesaggistici - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto con nota prot n. 0001823 del 03/02/2014 acquisita al prot regionale n. 48321 del 04/02/2014 ha fatto pervenire parere.
- L'Autorità di Bacino dei Fiumi Isonzo Tagliamento Livenza Piave Brenta Bacchiglione con nota prot n. 3275 del 30/01/2014 ha fatto pervenire parere.
- Il Ministero Beni Culturali e Paesaggistici Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto con nota prot. n. 0007227 del 06/05/2014 acquisita al prot. regionale n. 207949 del 13/05/2014 ha fatto pervenire parere.
- Con nota acquisita al prot. reg. al n. 356480 del 25.08.14, la Città di Venezia trasmetteva la nota n. 97421 del 05.03.14 della Sezione Progetto Venezia contenente il Verbale della Conferenza di Servizi istruttoria del 25.02.14.

**VISTA** la relazione istruttoria tecnica predisposta dal Dipartimento del Territorio Sezione Coordinamento Commissioni VAS-VINCA-NUVV.

**VISTA** la relazione istruttoria tecnica svolta per la Valutazione d'Incidenza in ordine alla documentazione trasmessa, che ha riconosciuto la sussistenza della fattispecie di esclusione dalla procedura per la Valutazione di Incidenza riportata al paragrafo 3, lettera B, punto VI, dell'allegato A alla D.G.R. 3173/06.

### TUTTO CIÒ CONSIDERATO

### LA COMMISSIONE REGIONALE VAS ESPRIME IL PARERE DI NON ASSOGGETTARE ALLA PROCEDURA V.A.S.

il Piano di Recupero di iniziativa privata denominato "Area Zanardo" da realizzarsi nel Comune di Venezia, in quanto, con la realizzazione di tutte le misure di mitigazione/compensazione individuate, non determina effetti significativi sull'ambiente, **a condizione che si ottemperi alle seguenti prescrizioni:**

1. Vengano adempite le prescrizioni del Dipartimento Coordinamento Operativo recupero ambientale – territoriale relative alla Conferenza di Servizi istruttoria del 25/02/2014, così come risulta dal verbale della suddetta seduta trasmessa dal Comune di Venezia con nota acquisita la protocollo regionale al n.356480 del 25/08/2014.
2. Vengano recepite le misure contenute nel parere dell'Azienda U.L.S.S. 12 Veneziana trasmesse con nota n.0002342 del 15/01/2014.
3. Venga eseguito in fase progettuale la Documentazione Previsionale di Impatto Acustico e la Valutazione previsionale del Clima Acustico così come riportato nel parere di ARPAV prot. n. 5085 del 16/01/2014. Inoltre sarà necessario verificare la compatibilità dei singoli progetti edilizi con la situazione elettromagnetica esistente al momento dell'approvazione dei suddetti.

*Il Presidente*  
*della Commissione Regionale VAS*  
(Direttore del Dipartimento Territorio)

Arch. Vincenzo Fabris

*Il Direttore della Sezione Coordinamento*  
*Commissioni (VAS – VINCA – NUVV)*

Avv. Paola Noemi Furlanis