



**PARERE MOTIVATO**  
**n. 82 del 16 Aprile 2014**

**OGGETTO:** Verifica di Assoggettabilità per la variante al PRG per la realizzazione di una struttura sanitaria nell'ambito di progettazione unitaria n.35  
Comune di Jesolo (VE)

**L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS**  
**D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE**

**VISTA** la Legge Regione 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed i materia di paesaggio", con la quale la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

**VISTO** il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)" e ss.mm.ii.

**VISTO** l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente cui spetta l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità nonché l'elaborazione del parere motivato di cui rispettivamente agli articoli 12 e 15 del Codice Ambiente, identificandola nella Commissione Regionale VAS, nominata con DGR 23 del 21 gennaio 2014;

**VISTA** la DGR n. 791 del 31 marzo 2009 con la quale sono state approvati le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante.

**ATTESO** che con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione VAS per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Sezione Coordinamento Commissioni Vas-Vinca-NuVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi (ora Sezione Coordinamento Commissioni Vas-Vinca-NuVV).

**ESAMINATA** la documentazione trasmessa dal Comune di Jesolo con nota prot. n.14/3429 del 21/01/2014 acquisita al protocollo regionale al n.30372 del 23/01/2014, che ha fatto pervenire la seguente documentazione relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità sulla variante al PRG per la realizzazione di un struttura sanitaria nell'ambito di progettazione unitaria n. 35:

- Rapporto Ambientale Preliminare;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 135 del 27/12/2013;
- Carta variante al PRG;
- Verifica di compatibilità idraulica;
- Verifica di non assoggettabilità a Vinca;



- Relazione.

**CONSIDERATO** che con nota prot n. 34884 del 27/01/2014 la Sezione Coordinamento Commissioni (VAS- VINCA- NUVV) ha inviato richiesta di pareri ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale:

- Arpav Venezia
- Consorzio di Bonifica Veneto Orientale
- Ulss 10 Veneto Orientale
- Provincia di Venezia
- Direzione Tutela Ambiente
- Soprintendenza per i Beni Archeologici del Veneto
- Ministero Beni Culturali e Paesaggistici - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto
- Soprintendenza Beni Architettonici e Paesaggistici di Venezia e Laguna

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 135 del 27/12/2013 per la variante al PRG per la realizzazione di una struttura sanitaria nell'ambito di progettazione unitaria n. 35.

**ESAMINATI** i pareri inviati dai soggetti competenti in materia ambientale:

- Il Ministero Beni Culturali e Paesaggistici - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto con nota prot n. 0003750 del 28/02/2014 acquisita al prot regionale n. 96979 del 05/03/2014 ha fatto pervenire parere.
- Il Ministero Beni Culturali e Paesaggistici - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto con nota prot n. 0003610 del 27/02/2014 acquisita al prot regionale n. 97258 del 05/03/2014 ha fatto pervenire parere.
- Il Consorzio di Bonifica Veneto Orientale con mail del 14/03/2014 acquisita al prot. n. 116045 del 17/03/2014 e con pec prot. n. 2605 del 14/03/2014 acquisita al prot. n. 144402 del 03/04/2014 ha fatto pervenire parere.
- L'Arpav di Venezia con pec prot n. 21384 del 27/02/2014 acquisita al prot regionale n. 121529 del 20/03/2014 ha fatto pervenire parere.

**VISTA** la relazione istruttoria tecnica predisposta dal Dipartimento del Territorio Sezione Coordinamento Commissioni VAS-VINCA-NUVV.

**VISTA** la relazione istruttoria tecnica svolta per la Valutazione d'Incidenza in ordine alla documentazione trasmessa, che ha riconosciuto la sussistenza della fattispecie di esclusione della procedura per la Valutazione di Incidenza riportata al paragrafo 3, lettera B, punto VI, dell'allegato A alla D.G.R. 3173/06.

**TUTTO CIÒ CONSIDERATO LA COMMISSIONE REGIONALE VAS  
ESPRIME IL PARERE DI ASSOGGETTARE ALLA PROCEDURA V.A.S.**

la variante al PRG nell'ambito della progettazione unitaria n. 35 del Comune di Jesolo, poiché da quanto emerge dal documento di valutazione sopra riportato e dai pareri delle autorità ambientali, si ritiene opportuno che vengano valutati con più accuratezza le interferenze ambientali e gli effetti significativi della variante per quanto riguarda le componenti Aria, Acqua, Rumore, Suolo e Sottosuolo, Biodiversità e Paesaggio, effettuando inoltre un rilievo della pineta litoranea esistente



quale elemento di pregio del contesto ambientale stabilito dal PALAV. Prima di avviare la procedura di VAS, venga effettuata una verifica normativa in merito alla possibilità di adottare la variante proposta.

*Il Presidente*  
*della Commissione Regionale VAS*  
(Direttore del Dipartimento del Territorio)

Arch. Vincenzo Fabris

*Il Direttore della Sezione Coordinamento*  
*Commissioni (VAS – VINCA – NUVV)*

Avv. Paola Noemi Furlanis

*Il presente parere si compone di 3 pagine*