



PARERE MOTIVATO
n. 214 del 14 novembre 2014

OGGETTO: Verifica di Assoggettabilità del PUA “P.F.V.” per la realizzazione di un nuovo insediamento commerciale di un’area tra Viale del Lavoro e Viale dell’Industria – Comune di Verona (VR)

L’AUTORITA’ COMPETENTE PER LA VAS
D’INTESA CON L’AUTORITA’ PROCEDENTE

- VISTA** la Legge Regione 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio ed i materia di paesaggio”, con la quale la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente;
- VISTO** il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante “Norme in materia ambientale” concernente “Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d’impatto ambientale (VIA) e per l’autorizzazione ambientale integrata (IPPC)” e ss.mm.ii.
- VISTO** l’art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l’individuazione dell’Autorità Competente cui spetta l’adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità nonché l’elaborazione del parere motivato di cui rispettivamente agli articoli 12 e 15 del Codice Ambiente, identificandola nella Commissione Regionale VAS, nominata con DGR 23 del 21 gennaio 2014;
- VISTA** la DGR n. 791 del 31 marzo 2009 con la quale sono state approvati le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante.
- ATTESO** che con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione VAS per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Sezione Coordinamento Commissioni Vas-Vinca-NuVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi (ora Sezione Coordinamento Commissioni Vas-Vinca-NuVV).
- ESAMINATA** la documentazione trasmessa da “Polo Fieristico Veronese S.p.A.”, con nota del 19.08.2014, acquisita al protocollo regionale al n. 350972 del 19.08.14, con cui ha fatto pervenire la seguente documentazione relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità del PUA “P.F.V.” per la realizzazione di un nuovo insediamento commerciale di un’area tra Viale del Lavoro e Viale dell’Industria in Comune di Verona:
- Elenco Autorità competenti in materia Ambientale;
 - Rapporto Ambientale Preliminare;
 - Nota del 18.08.14 del Polo Fieristico ad Oggetto: “Richiesta inserzione proponente progetto VAS su BUR Veneto”;
 - Dichiarazione del 19.08.14 dell’Ing. Ambientale Albrighi Emanuele, con la quale si attesta che tutte le copie degli elaborati riferiti all’intervento in oggetto, depositati presso gli enti interessati alla procedura VAS sono conformi ai file pdf consegnati.



RILEVATO che da una verifica della documentazione presentata, non risultavano trasmessi tutti gli atti relativi al procedimento tecnico/amministrativo, per cui, per completare l'istruttoria e quindi sottoporre il tutto alla Commissione per l'espressione del parere di compatibilità ambientale, la Sezione Coordinamento Commissioni (Vas-Vinca-Nuvv), chiedeva, con nota prot n. 355415 del 22.08.14, un'integrazione di quanto addotto.

A seguito delle integrazioni richieste dalla Sezione Coordinamento Commissioni (Vas-Vinca-Nuvv), il Polo Fieristico Veronese S.p.A. ha fatto pervenire con nota del 19.09.2014, acquisita al prot. regionale n. 393444 la cartografia di riferimento "inserimento nuovo fabbricato e individuazione aree di scavo".

CONSIDERATO che con nota prot n. 407921 del 30.09.2014 la Sezione Coordinamento Commissioni (VAS-VINCA-NUVV) ha inviato richiesta di pareri ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale:

- Comune di Verona;
- Provincia di Verona;
- Consorzio di Bonifica Veronese;
- Sezione Bacino Idrografico Adige Po Sezione di Verona;
- Acque Veronesi s.c.a.r.l.;
- AGSM Verona S.p.A.;
- AMIA Verona S.p.A.

A seguito di una preliminare istruttoria tecnica la Sezione Coordinamento Commissioni ha aggiunto d'ufficio, quale soggetto competente in materia ambientale da consultare:

- l'ULSS n. 20;
- il Dipartimento Provinciale ARPAV di Verona;
- la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto;
- la Soprintendenza Beni architettonici e paesaggistici per le province di Verona Rovigo e Vicenza e la Soprintendenza per i Beni Archeologici del Veneto.

CONSIDERATO che con nota prot n. 355415 del 22.08.14 la Sezione Coordinamento Commissioni (VAS-VINCA-NUVV) ha inviato richiesta di dichiarazione relativamente ad eventuali osservazioni/opposizioni pervenute.

ESAMINATI i pareri pervenuti:

- n.101577/2014 del 14.10.14 acquisito al prot. reg. al n. 438984 del 20.10.14 e n.112652/2014 del 12.11.2014 acquisito al prot. reg. al n. 484842 del 14.11.2014 del Dipartimento provinciale ARPAV di Verona;
- n. 5593 del 31.10.2014 acquisito al prot. reg. 462020 del 03.11.2014 del Comune di Verona - Coordinamento Ambiente.

ESAMINATA la nota prot. n. 274392 del 09.10.14 del Comune di Verona, acquisita al prot. reg. al 424440 del 09.10.2014, con la quale il Responsabile del procedimento ha trasmesso l'attestazione con la quale si specifica che non sono pervenute osservazioni né opposizioni;

VISTA la relazione istruttoria tecnica predisposta dalla Sezione Coordinamento Commissioni Vas – Vinca – NuVV.

VISTA l'istruttoria tecnica per la Valutazione di Incidenza.



TUTTO CIÒ CONSIDERATO

il Direttore della Sezione Coordinamento Commissioni VAS – VINCA – NUVV attesa la necessità di procedere con urgenza al parere di assoggettamento o meno a procedura VAS, salva ratifica da parte della Commissione VAS

ESPRIME IL PARERE DI NON ASSOGGETTARE ALLA PROCEDURA V.A.S.

il PUA denominato "P.F.V." per la realizzazione di un nuovo insediamento commerciale di un'area tra Viale del Lavoro e Viale dell'Industria in Comune di Verona (VR), a condizione si ottemperi alle seguenti prescrizioni:

- al fine di garantire la sostenibilità ambientale dell'intervento proposto, dovranno essere realizzate contestualmente al nuovo insediamento commerciale, le opere di urbanizzazione (la rotatoria su Viale del Lavoro, la riqualificazione del tratto di Viale dell'Industria e Viale del Lavoro, la nuova strada di collegamento tra Viale dell'Industria e il parcheggio dell'UMI2) e le opere di mitigazione e compensazione previste;
- durante le diverse fasi di cantierizzazione risulta fondamentale siano adottate, tutte le misure volte a minimizzare gli impatti sull'ambiente dell'intervento proposto in particolare:
 - le opere di manomissione del suolo siano effettuate con ogni cautela, al fine di prevenire il danneggiamento di eventuali livelli archeologicamente significativi. Resta salvo in ogni caso il disposto dell'art. 90 del D.Lgs. 42/2004 in caso di rinvenimenti fortuiti;
 - deve essere garantita l'applicazione di tutte le tecniche necessarie per evitare la contaminazione del suolo e del sottosuolo durante le fasi di lavoro;
 - dovrà essere garantito, eventualmente prevedendo adeguate opere di mitigazione o accorgimenti tecnici, il rispetto dei limiti di immissione e di emissione previsti dalle normative vigenti per quanto riguarda le polveri, i gas di scarico e l'impatto acustico.
- siano ridotte al minimo indispensabile le superfici impermeabilizzate verificando la possibilità di ricorrere a pavimentazioni drenanti in particolare per le aree destinate a parcheggio, tenendo conto di quanto previsto dalla vigente normativa inerente le acque aventi carichi inquinanti;
- dovranno essere verificate le condizioni e la funzionalità della rete fognaria e del sistema di smaltimento delle acque meteoriche, al fine di garantire nel tempo continue condizioni di sicurezza idraulica;
- le norme tecniche di attuazione dovranno essere integrate, con un articolo riguardante il Monitoraggio, al fine di assicurare il controllo sugli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione del Piano, nonché la verifica del raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità prefissati e gli effetti cumulativi ancorché non direttamente derivanti dalle azioni di piano;
- le opere ricomprese nel PUA dovranno essere sottoposte a procedura VIA nei casi previsti per legge.

Il Direttore della Sezione
Coordinamento Commissioni (VAS – VINCA – NUVV)

Avv. Paola Noemi Furlanis

Il presente Parere si compone di 3 pagine