



**PARERE MOTIVATO**

**n. 208 del 23 Ottobre 2014**

(odg n.10 del 23 Ottobre 2014)

**OGGETTO:** Piano Urbanistico Attuativo denominato "Scheda Norma 121 Cooperativa Del Sasso". Comune di Verona.  
Verifica di Assoggettabilità.

**L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS  
D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE**

- VISTA** la Legge Regione 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed i materia di paesaggio", con la quale la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- VISTO** il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)" e ss.mm.ii.;
- VISTO** l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente cui spetta l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità nonché l'elaborazione del parere motivato di cui rispettivamente agli articoli 12 e 15 del Codice Ambiente, identificandola nella Commissione Regionale VAS, già nominata con DGR 23 del 21.01.2014;
- VISTA** la DGR n. 791 del 31 marzo 2009 con la quale sono state approvati le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante.
- ATTESO** che con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione VAS per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Sezione Coordinamento Commissioni VAS-VINCA-NUVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi (ora Sezione Coordinamento Commissioni VAS-VINCA-NUVV).
- ESAMINATA** la documentazione trasmessa dall'Ing. Ilario Rossi con pec del 21/07/2014 acquisita al protocollo regionale al n. 316121 del 24/07/2014, ha fatto pervenire la seguente documentazione relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità per il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Scheda Norma 121 Cooperativa Del Sasso" Comune di Verona:
- Elenco Autorità competenti in materia Ambientale;
  - Rapporto Ambientale Preliminare;
  - Elaborati grafici;
  - Accordo di pianificazione pubblico privato.



**CONSIDERATO** che da una verifica della documentazione presentata, non risultavano trasmessi tutti gli atti relativi al procedimento amministrativo, per cui, per completare l'istruttoria e quindi sottoporre il tutto alla Commissione per l'espressione del parere di compatibilità ambientale, la Sezione Coordinamento Commissioni (Vas-Vinca-Nuvv), chiedeva, con nota prot n. 342515 del 11/08/2014, un'integrazione di quanto addotto.

**CONSIDERATO** che a seguito delle integrazioni richieste dalla Sezione Coordinamento Commissioni (Vas-Vinca-Nuvv), il Comune ha fatto pervenire con nota prot. n. 226396 del 25.08.2014 acquisita al prot. regionale n. 357637 del 26.08.2014 la seguente documentazione:

- Dichiarazione di avvenuta adozione del PUA con DGC n.220 del 30.07.2014, ma di non ancora avvenuta pubblicazione.

**CONSIDERATO** che con nota prot. n. 373282 del 05/09/2014 la Sezione Coordinamento Commissioni (VAS- VINCA- NUVV) ha inviato richiesta di pareri ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale:

- Comune di Verona
- Provincia di Verona
- Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta
- Regione Veneto – Difesa del Suolo
- Dipartimento Provinciale Arpav di Verona
- ULSS 20 – Verona
- Soprintendenza per i Beni Archeologici del Veneto
- Ministero Beni Culturali e Paesaggistici Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto
- Soprintendenza Beni architettonici e paesaggistici per le province di Verona, Rovigo e Vicenza

A seguito di una preliminare istruttoria tecnica la Sezione Coordinamento Commissioni ha aggiunto d'ufficio, quale soggetto competente in materia ambientale da consultare la Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici del Veneto e l'ULSS n.20 Verona.

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 220 del 30/07/2014 di adozione del Piano Urbanistico Attuativo denominato "Scheda Norma 121".

**CONSIDERATO** che il Comune di Verona con nota prot n. 284678 del 17/10/2014 ha attestato che il PUA "Scheda Norma 121 Del Sasso – Sezano" è stato depositato presso la Segreteria del Comune il giorno 15 settembre 2014, per la durata di 10 giorni e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Verona, sul sito istituzionale ed altri luoghi pubblici; nei successivi venti giorni è stato possibile presentare eventuali opposizioni ed osservazioni. A seguito dell'avvenuto deposito e pubblicazione non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni, entro il termine del 14 ottobre 2014.

**ESAMINATO** il parere inviato dal soggetto competente in materia ambientale in particolare:

- Il Comune di Verona con nota prot. n. 2014/272008 del 08/10/2014 acquisita al prot. regionale n. 423859 del 09/10/2014, ha fatto pervenire parere.



- VISTA** la relazione istruttoria tecnica predisposta dal Dipartimento del Territorio Sezione Coordinamento Commissioni VAS-VINCA-NUVV.
- VISTA** la relazione istruttoria tecnica svolta per la Valutazione d'Incidenza in ordine alla documentazione trasmessa, che ha riconosciuto la sussistenza della fattispecie di esclusione dalla procedura per la Valutazione di Incidenza riportata al paragrafo 3, lettera B, punto VI, dell'allegato A alla D.G.R. 3173/06.

**TUTTO CIÒ CONSIDERATO**

**LA COMMISSIONE REGIONALE VAS ESPRIME IL PARERE DI  
NON ASSOGGETTARE ALLA PROCEDURA V.A.S.**

il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Scheda Norma 121 Cooperativa Del Sasso" da realizzarsi nel Comune di Verona, in quanto, con la realizzazione di tutte le misure di mitigazione/compensazione individuate, non determina effetti significativi sull'ambiente.

*Il Presidente*  
*della Commissione Regionale VAS*  
*(Direttore del Dipartimento Territorio)*

Arch. Vincenzo Fabris

*Il Direttore della Sezione Coordinamento*  
*Commissioni (VAS – VINCA – NUVV)*

Avv. Paola Noemi Furlanis

*Il presente Parere si compone di 3 pagine*