



PARERE MOTIVATO
n.117 del 27 Giugno 2019

OGGETTO: Verifica di Assoggettabilità per il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata dell'area per parchi attrezzati ed aree attrezzate per il gioco e lo sport "SC" di Via Primavera. Comune di Concordia Sagittaria (VE). Riesame a seguito del Parere della Commissione Regionale per la VAS n.33 del 12 febbraio 2019.

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS

PREMESSO CHE

- con la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio", la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- l'art. 6 comma 3 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale", concernente "procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC) e s.m.i, prevede che in caso di modifiche minori di piani e programmi che determinino l'uso di piccole aree a livello locale, debba essere posta in essere la procedura di Verifica di Assoggettabilità di cui all'art. 12 del medesimo Decreto;
- l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente a cui spetta l'adozione del provvedimento di Verifica di Assoggettabilità, nonché l'elaborazione del parere motivato di cui agli artt. 12 e 15 del D.lgs 152/2006, stabilisce che sia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del medesimo Decreto, la Commissione Regionale per la VAS, nominata con DGR 1222 del 26.07.16;
- con Deliberazione n. 791 del 31 marzo 2009 la Giunta Regionale ha approvato le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante;
- con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione Regionale VAS, per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi funzione svolta ora dalla Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV);
- con Deliberazione n. 1646 del 7 agosto 2012 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 84/12 che fornisce le linee di indirizzo applicative a seguito del c.d. Decreto Sviluppo;



- con Deliberazione n. 1717 del 3 ottobre 2013 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 73/13 che ha fornito alcune linee di indirizzo applicativo a seguito della Sentenza della Corte Costituzionale n. 58/2013;
- La Commissione VAS si è riunita in data 27 Giugno 2019 come da nota di convocazione in data 26 Giugno 2019 prot. n.276644;

ESAMINATA la documentazione trasmessa dal Comune di Concordia Sagittaria con nota pec acquisita al protocollo regionale al n.489798 del 30.11.2018, relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità per il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata dell'area per parchi attrezzati ed aree attrezzate per il gioco e lo sport "SC" di Via Primavera;

PRESO ATTO CHE sono pervenuti i seguenti pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale:

- Parere n. 27587 del 20.12.18 assunto al prot. reg. al n. 526921 del 27.12.18 del Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso;
- Parere n.195 del 15.01.19 assunto al prot. reg. al n. 17103 del 15.01.19 del Distretto delle Alpi Orientali;
- Parere n. 5361 del 17.01.19 assunto al prot. reg. al n. 20471 del 17.01.19 di ARPAV;
- Parere n. 4044 del 18.01.19 assunto al prot. reg. al n. 27514 del 23.01.19 della Città Metropolitana di Venezia

pubblicati e scaricabili al seguente indirizzo internet <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

ESAMINATI gli atti, comprensivi del RAP, della Valutazione di Incidenza Ambientale n.281/2018 pubblicata al seguente indirizzo internet: <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

PRESO ATTO che con Parere Motivato n. 33 del 12 febbraio 2019 la Commissione Regionale per la VAS aveva ritenuto che "Il Rapporto Ambientale Preliminare riguardante il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata dell'area per parchi attrezzati ed aree attrezzate per il gioco e lo sport "SC di Via Primavera debba essere integrato con un "Documento previsionale di impatto acustico" redatto in conformità a quanto evidenziato nel parere di ARPAV n. 5361 del 17/01/2019. Le proprie valutazioni saranno subordinate al nuovo parere di ARPAV derivante dall'analisi del Documento in parola";

CONSIDERARO CHE nel dar seguito alle richieste del Parere motivato, il Responsabile del Settore Tecnico del Comune, con nota pec acquisita al prot. regionale n. 191763 del 16.05.2019 ha inviato la "documentazione previsionale di impatto acustico" e la "dichiarazione del tecnico progettista". Con nota prot. n. 216804 del 04.06.2019 la scrivente struttura in ottemperanza al parere VAS n.33 ha inviato la documentazione integrativa all'ARPAV perché esprimesse il proprio parere di competenza che di conseguenza si è espressa con nota n.58411 dell'11.06.19 assunto al prot. Reg. al n.238018 dell'11.06.19;

CONSIDERATO CHE oggetto dell'istanza è il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata che riguarda un'area per parchi attrezzati ed aree attrezzate per il gioco e lo sport "SC di via Primavera" in Comune di Concordia Sagittaria.
L'intervento è finalizzato alla realizzazione di un impianto sportivo destinato alle competizioni di motocross.



L'iniziativa è promossa dall'associazione sportiva Julia Races che ha sottoscritto con il comune di Concordia Sagittaria un protocollo d'intesa finalizzato al reperimento di uno spazio adeguato alla realizzazione di un impianto sportivo di motocross per manifestazioni agonistiche e per gli allenamenti.

L'area individuata dal Comune ha un'estensione di 35.250 mq e sarà ceduta in concessione per realizzare il suddetto impianto sportivo di motocross. L'ambito verrà adeguato e/o integrato con le necessarie opere di urbanizzazione e dotato di opere di mitigazione acustica e mascheramento paesaggistico.

Il PAT individua l'ambito come "Area destinata alla realizzazione di attrezzature sportive all'aperto", mentre, il PI lo classifica come ZTO "Sc – Aree per parchi attrezzati ed aree attrezzate per il gioco e lo sport" normato dall'art. 48 delle NTO.

L'istanza ha già ottenuto il Parere Motivato della Commissione Regionale VAS n. 33 del 12.02.2019 la quale ha ritenuto che: *"Il Rapporto Ambientale Preliminare riguardante il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata dell'area per parchi attrezzati ed aree attrezzate per il gioco e lo sport "SC di Via Primavera debba essere integrato con un "Documento previsionale di impatto acustico" redatto in conformità a quanto evidenziato nel parere di ARPAV n. 5361 del 17/01/2019. Le proprie valutazioni saranno subordinate al nuovo parere di ARPAV derivante dall'analisi del Documento in parola"*.

A seguito del Parere Motivato n. 33/2019 il Responsabile del Settore Tecnico comunale, con nota pec acquisita al prot. regionale n. 191763 del 16.05.2019 ha inviato le integrazioni costituite dalla *"documentazione previsionale di impatto acustico"* e dalla *"dichiarazione del tecnico progettista"*.

Va dato conto di quanto comunicato dall'ARPAV con proprio parere dell'11.06.2019 sui documenti integrativi presentati che così conclude *"[...] la realizzazione della pista motoristica produrrà un impatto significativo sul clima acustico della zona circostante, anche con possibili superamenti dei limiti e dei valori di qualità previsti dalla vigente normativi e dal Piano di classificazione acustica del Comune di Concordia Sagittaria"*.

In ragione di quanto su esposto si propone parere favorevole a condizione che l'Amministrazione Comunale di Concordia Sagittaria, concedente del diritto di superficie dell'area in parola a favore dell'Associazione Sportiva Dilettantistica Motoclub Julia Races, imponga preventivamente una o più misure di mitigazione in grado di ridurre l'impatto acustico della zona motoristica, al fine del rispetto dei limiti previsti per le zone dal Piano Comunale di classificazione acustica. In alternativa dovrà, compatibilmente con la destinazione urbanistica dei luoghi, essere modificato il Piano suddetto adottando le procedure necessarie.

VISTA la relazione istruttoria predisposta dall'Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV, in data 27 giugno 2019, dalla quale emerge che il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata dell'area per parchi attrezzati ed aree attrezzate per il gioco e lo sport "SC di Via Primavera" a condizione che si dia attuazione a quanto su prescritto.

Inoltre prima dell'attuazione dell'intervento:

- va garantito l'approvvigionamento dell'acqua potabile con idonei sistemi;
- devono essere previste modalità gestionali e dimensionamenti conformi a quanto previsto dal Piano Regionale di Tutela delle Acque per il sistema di smaltimento delle acque reflue;
- devono essere adottate opportune misure gestionali atte a prevenire sversamenti di oli o altre sostanze potenzialmente inquinanti sui suoli;

In fase di attuazione dovranno essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione individuate dal Rapporto Ambientale Preliminare e le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali consultate, nonché nella relazione VincA n. 281/2018.



VISTE

- La Direttiva 2001/42/CE
- La L.R. 11/2004 e s.m.i.
- Il D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.
- La DGR 791/2009
- La DGR 1646/2012
- La DGR 1717/2013

**TUTTO CIÒ CONSIDERATO
ESPRIME IL PARERE DI NON ASSOGGETTARE
ALLA PROCEDURA V.A.S.**

il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata dell'area per parchi attrezzati ed aree attrezzate per il gioco e lo sport "SC" di Via Primavera nel Comune di Concordia Sagittaria, in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente, con le seguenti prescrizioni:

- Devono essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste nel Rapporto Ambientale preliminare;
- Devono essere recepite le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali sopraccitati;
- Devono essere recepiti gli esiti della Valutazione di Incidenza Ambientale:
 - dando atto che non sono state riconosciute dall'autorità regionale per la valutazione di incidenza le fattispecie di non necessità della valutazione di incidenza numero 1, 8 e 10 del paragrafo 2.2 dell'allegato A alla D.G.R. 1400/2017 e che è ammessa l'attuazione degli interventi della presente istanza qualora:
 - A. non sia in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal D.M. del MATTM n. 184/2007 e ss.mm.ii., dalla L.R. n. 1/2007 (allegato E) e dalle DD.G.R. n. 786/2016, 1331/2017, 1709/2017;
 - B. ai sensi dell'art. 12, c.3 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino miscugli commerciali contenenti specie alloctone;
 - C. siano rispettate le prescrizioni previste dal parere n. 244 del 19/12/2017 della Commissione Regionale VAS



Si precisa che il presente parere ha valutato i possibili aspetti ambientali conseguenti la trasformazione prospettata ma non entra nel merito delle scelte progettuali e realizzative adottate per i sistemi di laminazione delle piene.

Da ultimo si sottolinea che, in conformità a quanto previsto dal D. Lgs 152/06 parte seconda e ss.mm.ii. e in particolare dagli artt. 4, 5 e 6, la valutazione effettuata ha la finalità di assicurare che l'attuazione del piano/programma, sia compatibile con le condizioni per lo sviluppo sostenibile, nel rispetto della capacità rigenerativa degli ecosistemi e delle risorse, della salvaguardia della biodiversità e del patrimonio culturale, nell'ottica di un'equa distribuzione dei vantaggi connessi all'attività economica.

La valutazione non attiene a questioni afferenti la procedura urbanistica espletata.

Il Presidente
della Commissione Regionale VAS
(Direttore della Direzione Commissioni Valutazioni)
Dott. Luigi Mastia

Il presente parere è controfirmato anche dal Direttore dell'Unità Organizzativa Commissioni (VAS - VINCA - NUVV) quale responsabile del procedimento amministrativo

Il Direttore di UO
Commissioni VAS VincA NUVV
Dott. Geol. Corrado Soccorso

Il presente parere si compone di 5 pagine