



PARERE MOTIVATO

n. 204 del 23 Ottobre 2014

(odg n.6 del 23 Ottobre 2014)

OGGETTO: Piano di Recupero di iniziativa pubblica in via Dante Alighieri denominato "Hotel Marina – Hotel Cavour". Comune di Jesolo (VE).
Verifica di Assoggettabilità.

**L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS
D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE**

VISTA la Legge Regione 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed i materia di paesaggio", con la quale la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

VISTO il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)" e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente cui spetta l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità nonché l'elaborazione del parere motivato di cui rispettivamente agli articoli 12 e 15 del Codice Ambiente, identificandola nella Commissione Regionale VAS, già nominata con DGR 23 del 21.01.2014;

VISTA la DGR n. 791 del 31 marzo 2009 con la quale sono state approvati le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante.

ATTESO che con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione VAS per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Sezione Coordinamento Commissioni VAS-VINCA-NUVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi (ora Sezione Coordinamento Commissioni VAS-VINCA-NUVV).

ESAMINATA la documentazione trasmessa dal Comune di Jesolo con nota prot. n. 14/43730 del 08.07.2014, acquisita al protocollo regionale al n. 299903 del 14.07.2014, che ha fatto pervenire la seguente documentazione relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità relativa al Piano di Recupero di iniziativa pubblica in via Dante Alighieri denominato hotel Marina – hotel Cavour:

- DGC n. 279 del 01.10.2013 di adozione del PUA in oggetto;
- Relazione Tecnico-Illustrativa;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Computo Metrico Estimativo;



- Carta della rete fognaria di progetto;
- Carta della rete fognaria di progetto – relazione tecnica;
- Carta dell'illuminazione – via Dante Alighieri;
- Carta dell'illuminazione – accesso al mare;
- Carta dei particolari costruttivi;
- Avanzamento;
- Relazione Tecnica;
- Quadro elettrico via Dante Alighieri;
- Quadro elettrico accesso al mare;
- Elenco Prezzi;
- Relazione Geologica;
- Planimetria con sezioni esecutive;
- Piano Particellare;
- Manuale di manutenzione delle aree in cessione;
- Prontuario per la mitigazione ambientale;
- Rapporto Ambientale Preliminare;
- Rilievo fotografico;
- Inquadramento;
- Rilievo dell'area;
- Individuazione dell'u.m.i.;
- Particellare sovrapposizione rilievo-catasto;
- Rilievo edifici esistenti fabbricato A – hotel Marina;
- Rilievo edifici esistenti fabbricato B;
- Rilievo edifici esistenti fabbricato C;
- Rilievo edifici esistenti fabbricato D;
- Rilievo edifici esistenti fabbricato E;
- Rilievo edifici esistenti fabbricato F;
- Dimostrazione dei volumi dello stato di fatto;
- Rilievi reti tecnologiche acquedotto – enel;
- Rilievi reti tecnologiche metano – telecom;
- Rilievi reti tecnologiche schema fognario;
- Rilievo segnaletica stradale e illuminazione pubblica;
- Limite di massimo inviluppo;
- Planivolumetrico;
- Planimetria generale con sezioni esecutive – U.M.I. 1a;
- Planimetria generale con sezioni esecutive – U.M.I. 1b;
- Planimetria generale con sezioni esecutive – U.M.I. 2 - U.M.I. 4;
- Aree da vincolare con servitù ad uso pubblico;
- Dimostrazione dei volumi di progetto con destinazioni d'uso;
- Destinazione del suolo;
- Nuova Segnaletica Stradale;
- Accessibilità ai disabili.

CONSIDERATO che da una verifica della documentazione presentata, non risultavano trasmessi tutti gli atti relativi al procedimento amministrativo, per cui, per completare l'istruttoria e quindi sottoporre il tutto alla Commissione per l'espressione del parere di compatibilità ambientale, la Sezione Coordinamento commissioni (Vas-Vinca-Nuvv), chiedeva, con nota prot n. 306836 del 17.07.2014, un'integrazione di quanto addotto.



CONSIDERATO che a seguito delle integrazioni richieste dalla Sezione Coordinamento Commissioni (Vas-Vinca-Nuvv), il Comune di Jesolo ha fatto pervenire con nota prot. n. 14/49226-1020 del 29.07.14, acquisita al prot. reg. al n. 334637 del 06.08.14 la seguente documentazione:

- L'elenco dei soggetti competenti in materia ambientale;
- Le integrazioni al Rapporto Ambientale preliminare;
- Dichiarazione n. 14/49226-1020-URBA del Responsabile Comunale del procedimento mediante la quale si attesta che non sono pervenute osservazioni.

CONSIDERATO che con nota prot. n. 342552 del 11/08/2014 la Sezione Coordinamento Commissioni (VAS- VINCA- NUVV) ha inviato richiesta di pareri ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale:

- Dipartimento Provinciale ARPAV di Venezia
- ULSS n. 10
- Sezione Bacino Idrografico Litorale Veneto
- Autorità di Bacino dei Fiumi dell'Alto Adriatico
- Consorzio di Bonifica del Veneto Centrale
- Provincia di Venezia
- Soprintendenza per i Beni Archeologici del Veneto
- Ministero Beni Culturali e Paesaggistici Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto
- Soprintendenza Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Venezia, Belluno, Padova e Treviso

A seguito di una preliminare istruttoria tecnica la Sezione Coordinamento Commissioni ha aggiunto d'ufficio, quale soggetto competente in materia ambientale da consultare la Provincia di Venezia ed il Ministero per i Beni Culturali e Paesaggistici – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto.

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 279 del 01.10.2013 di adozione del Piano di Recupero denominato "Hotel Marina – Hotel Cavour".

CONSIDERATO che il Comune di Jesolo ha attestato che il Piano è stato depositato presso la segreteria generale per dieci giorni dal 24/10/2013 e che in detto periodo e nei venti giorni successivi non sono pervenute osservazioni entro i termini stabiliti dall'art.20 della LR 11/2004.

ESAMINATI i pareri inviati dai soggetti competenti in materia ambientale in particolare:

- L'Arpav di Venezia con nota prot. n. 90105 del 12/09/2014 acquisita al prot. regionale n. 384434 e n. 384686 del 15/09/2014 ha fatto pervenire parere.
- L'Autorità di Bacino dei Fiumi Isonzo, Tagliamento, Livenza, Piave, Brenta-Bacchiglione, con nota prot. n. 2472/URB del 27.08.14, acquisita al prot. reg. al n. 361364 del 28.08.14, ha trasmesso il proprio Parere di competenza.
- Il Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto Con nota prot. n. 0014963 del 15.09.14, acquisita al prot. reg. al 387283 del 16.09.14, ha inviato il proprio Parere di competenza.



VISTA la relazione istruttoria tecnica predisposta dal Dipartimento del Territorio Sezione Coordinamento Commissioni VAS-VINCA-NUVV.

VISTA la relazione istruttoria tecnica svolta per la Valutazione d'Incidenza in ordine alla documentazione trasmessa, che ha riconosciuto la sussistenza della fattispecie di esclusione dalla procedura per la Valutazione di Incidenza riportata al paragrafo 3, lettera B, punto VI, dell'allegato A alla D.G.R. 3173/06.

TUTTO CIÒ CONSIDERATO

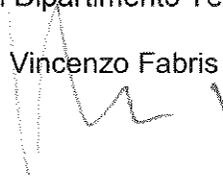
**LA COMMISSIONE REGIONALE VAS ESPRIME IL PARERE DI
NON ASSOGGETTARE ALLA PROCEDURA V.A.S.**

il Piano di Recupero di iniziativa pubblica denominato "Hotel Marina – Hotel Cavour" da realizzarsi nel Comune di Jesolo, in quanto, con la realizzazione di tutte le misure di mitigazione/compensazione individuate, non determina effetti significativi sull'ambiente, a **condizione che si ottemperi alle seguenti prescrizioni:**

1. Venga effettuato lo studio Previsionale di Impatto Acustico, così come riportato nel parere di ARPAV prot. n. 90105 del 12/09/2014, che identifichi accuratamente le sorgenti di rumore effettivamente presenti e quelle connesse alle varie attività commerciali, turistiche, pubblici esercizi, ivi compresa l'attività di cantiere, che pur nell'eventualità di richiesta di deroga al rispetto dei limiti di inquinamento acustico, attui tutte le misure idonee a limitare il disagio ai ricettori.
2. Venga inviata alla Soprintendenza per i beni archeologici del Veneto, una volta acquisito l'eventuale nulla osta ai lavori da parte delle Amministrazioni competenti, il crono-programma dettagliato relativo ai lavori di scavo-sbancamento previsti, al fine di integrare il parere inviato con ulteriori prescrizioni e/o di effettuare sopralluoghi da parte di personale tecnico di questo ufficio, così come riportato dalla nota della Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici del Veneto prot. n. 0014963 del 15/09/2014.

Il Presidente
della Commissione Regionale VAS
(Direttore del Dipartimento Territorio)

Arch. Vincenzo Fabris



Il Direttore della Sezione Coordinamento
Commissioni (VAS – VINCA – NUVV)

Avv. Paola Noemi Furlanis

