

**REGIONE DEL VENETO**giunta regionale  
9<sup>a</sup> legislaturaPresidente  
Vicepresidente  
Assessori

|            |             | P | A |
|------------|-------------|---|---|
| Luca       | Zaia        | X |   |
| Marino     | Zorzato     | X |   |
| Renato     | Chisso      | X |   |
| Roberto    | Ciambetti   | X |   |
| Luca       | Coletto     | X |   |
| Maurizio   | Conte       | X |   |
| Marialuisa | Coppola     | X |   |
| Elena      | Donazzan    | X |   |
| Marino     | Finozzi     | X |   |
| Massimo    | Giorgetti   | X |   |
| Franco     | Manzato     | X |   |
| Remo       | Sernagiotto | X |   |
| Daniele    | Stival      | X |   |

Segretario Mario Caramel

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 1974 del 28 OTT. 2013**

OGGETTO: Modifica al piano straordinario di vendita di alloggi assegnati di edilizia residenziale pubblica delle Aziende Territoriali per l'Edilizia Residenziale (ATER) di Rovigo, Treviso e Venezia, approvato con DGR n. 2752/2012. Art. 6, comma 2, l.r. n. 7/2011.  
Deliberazione di Giunta regionale del 6 agosto 2013, n. 109/CR, sulla quale la Seconda Commissione consiliare nella seduta del 10 settembre 2013 ha espresso parere favorevole.

## NOTE PER LA TRASPARENZA:

Autorizzazione alla modifica del piano straordinario di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica agli assegnatari di cui alla DGR n. 2752/2012 per le Aziende Territoriali per l'Edilizia Residenziale (ATER) di Rovigo, Treviso e Venezia.

L'Assessore Massimo Giorgetti riferisce quanto segue.

Al fine di rinnovare e riqualificare il patrimonio abitativo pubblico, la Regione, con l'articolo 6 della legge regionale 18 marzo 2011, n. 7, ha stabilito che le Aziende Territoriali per l'Edilizia Residenziale (ATER) ed i comuni, qualora interessati, predispongano un piano straordinario di vendita, afferente gli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) e relative pertinenze, ubicati in edifici realizzati entro il 31 dicembre 1990, come definiti dall'articolo 65, comma 1 quinquies, della l.r. 13 aprile 2001, n. 11, sulla base di criteri ed indirizzi definiti ai commi da 2 a 8. La norma stabilisce inoltre che dalle operazioni di vendita siano esclusi gli alloggi ubicati nel centro storico di Venezia e nelle isole della laguna del medesimo Comune.

Sulla base di tali previsioni, le ATER del Veneto hanno predisposto i piani straordinari per la vendita agli assegnatari degli immobili erp di proprietà realizzati prima del 31.12.1990, trasmettendo alla struttura regionale competente i provvedimenti dei rispettivi C.d.A. di individuazione degli alloggi da alienare, degli alloggi esclusi, nonché il riepilogo dei pareri dei comuni nei quali sono ubicati gli alloggi in vendita.

La Giunta regionale con deliberazione 25 giugno 2012, n. 62/CR, ha deliberato di sottoporre alla Seconda Commissione del Consiglio regionale, per il parere di competenza, la proposta di alienazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica presentata dalle ATER.

La Seconda Commissione consiliare nella seduta del 31 ottobre 2012, con parere n. 264 si è espressa favorevolmente, con osservazioni, a quanto proposto dalla Giunta regionale con DGR n. 62/CR/2012.

La Giunta regionale con propria deliberazione del 24 dicembre 2012, n. 2752, accolte le osservazione della Seconda Commissione, ha autorizzato le ATER del Veneto all'alienazione agli assegnatari degli alloggi.

Le ATER di Rovigo, Treviso e Venezia sono state autorizzate, con il citato provvedimento, all'alienazione rispettivamente di n. 2.341, 2.689 e 3.317 alloggi ed alla esclusione dalla vendita rispettivamente di n. 788, n. 278 e 2.030 alloggi.

Con delibera del CdA del 07.02.2013, n. 622/12, trasmessa con nota del 01.03.2013, n. 3419, l'ATER di Rovigo ha chiesto di modificare il piano straordinario di vendita approvato con DGR n. 2752/2012 stralciando n. 12 alloggi siti in Comune di Rosolina, via Carabella. Con Decreto del Direttore del 15.11.2012, n. 57, gli alloggi in Comune di Rosolina, via Carabella, sono stati individuati per l'attuazione di un intervento di manutenzione straordinaria mirato all'efficientamento energetico finanziato con fondi del piano nazionale di edilizia abitativa di cui al DPCM 16 luglio 2009. Gli alloggi da porre in vendita, pertanto, si sono ridotti a n. 2.329 (**Allegato A**), mentre gli alloggi esclusi risultano n. 800 (**Allegato A1**).

Anche l'ATER di Treviso con delibera del CdA del 28.02.2013, n. 51, trasmessa con nota del 09.04.2013, n. 4814, ha chiesto di modificare il piano straordinario di vendita approvato con la citata deliberazione stralciando n. 372 alloggi ubicati nei Comuni di Asolo, Casier e Treviso, individuandoli quali destinatari di interventi di manutenzione straordinaria mirati all'efficientamento energetico finanziati con fondi POR – FESR 2007-2013 o altri fondi comunitari in attuazione di altri programmi comunitari, quali il “Ludis/Altner”, che utilizza la geotermia a bassa entalpia, o il progetto “smart cities ad communities and social innovation” per la sperimentazione di buone pratiche di “Zero impact building”. Gli alloggi da porre in vendita, pertanto, si sono ridotti a n. 2.317 (**Allegato B**), mentre gli alloggi esclusi risultano n. 650 (**Allegato B1**). L'Amministrazione regionale con nota del 03.05.2013, prot. n. 1869195, ha ritenuto opportuno, al fine di predisporre l'atto formale necessario, invitare l'ATER di Treviso a fornire chiarimenti e/o integrazioni in merito. L'Azienda con nota del 20.05.2013, prot. n. 6783 ha ottemperato a quanto richiesto dall'Amministrazione regionale con nota del 03.05.2013.

Considerato infine che la Seconda Commissione consiliare nella seduta del 24.03.2013 (Processo verbale n. 85) ha dato mandato alla Giunta regionale affinché proceda alla modifica del piano straordinario di vendita dell'ATER di Venezia come richiesto dal Comune di Salzano con nota del 12.03.2013, prot. n. 4436, si provvede all'esclusione dal piano dei n. 5 alloggi indicati dal Comune medesimo. Gli alloggi da porre in vendita, pertanto, si sono ridotti a n. 3.312 (**Allegato C**), mentre gli alloggi esclusi risultano n. 1.265 (**Allegato C1**).

A seguito della approvazione da parte del Consiglio regionale con deliberazione del 10 luglio 2013, n. 55, del piano strategico delle politiche della casa nel Veneto di cui al comma 7 dell'art. 6 della l.r. n. 7/2011, che disciplina, tra l'altro, il reinvestimento dei proventi delle alienazioni, la Giunta regionale con deliberazione 6 agosto 2013, n. 109/CR, ha deliberato di sottoporre alla Seconda Commissione del Consiglio regionale, per il parere di competenza, la riapprovazione di nuovi elenchi degli alloggi in vendita e degli alloggi esclusi delle ATER di Rovigo, Treviso e Venezia con le relative motivazioni, garantendo così la massima trasparenza e semplificazione nella consultazione a tutti i soggetti interessati. La Seconda Commissione consiliare nella seduta del 10 settembre 2013, con parere n. 434 si è espressa favorevolmente a quanto proposto dalla Giunta regionale con DGR n. 109/CR/2013.

Sulla base di quanto fin qui evidenziato, si ritiene che le proposte delle due ATER possano essere accolte, in quanto conformi alle disposizioni di legge e subordinatamente all'osservanza delle seguenti condizioni:

- che, conformemente a quanto disposto all'art. 65 comma 1 bis, l.r. n. 11/2001, abbiano titolo all'acquisto degli alloggi di cui al presente Piano straordinario soltanto gli assegnatari l.r. n. 10/1996 o i loro familiari conviventi, i quali conducano un alloggio a titolo di locazione da oltre un quinquennio e risultino in regola con il pagamento dei canoni e degli oneri accessori. In caso di acquisto da parte dei familiari conviventi è fatto salvo il diritto di abitazione in favore dell'assegnatario;
- che la durata del presente piano straordinario di vendita sia di 5 anni i quali decorrono dall'approvazione del presente provvedimento.

Gli alloggi inseriti nel piano straordinario di vendita resisi liberi dopo la data del 1 gennaio 2011, potranno essere alienati ai sensi dell'art. 65 della l.r. n. 11/2001 subordinatamente all'autorizzazione della Giunta regionale.

Stante le dimensioni cartacee, gli **Allegati A, A1, B, B1, C, C1**, costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, vengono allegati su supporto digitale e conservati in originale su supporto cartaceo presso l'Unità di Progetto Edilizia Abitativa:

Tutto ciò premesso, il relatore sottopone all'approvazione della Giunta Regionale il seguente provvedimento.

#### LA GIUNTA REGIONALE

- UDITO il relatore, incaricato dell'istruzione dell'argomento in questione ai sensi dell'art. 53, 4° comma, dello Statuto, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale;
- VISTA la legge regionale n. 7/2011, art. 6;
- VISTO l'articolo 65 della legge regionale n. 11/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA la propria deliberazione del 25 giugno 2012, n. 62/CR;
- VISTO il parere favorevole, con osservazioni, espresso dalla Seconda Commissione consiliare nella seduta del 31 ottobre 2012, parere n. 264;
- VISTA la propria deliberazione del 24 dicembre 2012, n. 2752;
- VISTA la nota dell'ATER di Rovigo 01.03.2013, n. 3419;
- VISTA la delibera del CdA dell'ATER di Rovigo del 07.02.2013, n. 622/12;
- VISTO il Decreto del Direttore dell'ATER di Rovigo del 15/11/2012, n. 57;
- VISTE le note dell'ATER di Treviso del 12.03.2013, n. 3550 e 25.05.2013, prot. n. 6783;
- VISTA la deliberazione del C.d.A. dell'ATER di Treviso del 28.02.2013, n. 51;
- VISTO il Processo verbale della Seconda Commissione consiliare del 27.03.2013, n. 85;
- VISTA la nota del Comune di Salzano del 12.03.2013, prot. n. 4436;
- VISTA la deliberazione del Consiglio regionale del 10 luglio 2013, n. 55;
- VISTA la propria deliberazione del 9 agosto 2013, n. 109/CR;
- VISTO il parere favorevole espresso dalla Seconda Commissione consiliare nella seduta del 10 settembre 2013, con parere n. 434, comunicato alla Giunta regionale con nota del Consiglio regionale n. 16036 del 11.09.2013;

#### DELIBERA

1. di approvare le proposte di modifica al piano straordinario di vendita di cui alla l.r. n. 7/2011, art. 6, presentate dalle Aziende Territoriali per l'Edilizia Residenziale (ATER) di Rovigo, Treviso e di disporre

lo stralcio dal piano di n. 5 alloggi dell'ATER di Venezia secondo l'indicazione della Seconda Commissione consiliare con parere espresso nella seduta del 24.03.2013;

2. di approvare conseguentemente i nuovi elenchi degli alloggi in vendita e degli alloggi esclusi delle ATER di Rovigo, Treviso e Venezia di cui rispettivamente agli **Allegati A, A1, B, B1, C, C1** parte integrante del presente provvedimento, in sostituzione di quelli approvati per le medesime Aziende con DGR n. 2752/2012:
  - a) ATER di Rovigo (**Allegato A, A1**) n. 2.239 alloggi in vendita e n. 800 alloggi esclusi (sostituisce allegato C e C1, DGR n. 2752/2013);
  - b) ATER di Treviso (**Allegato B, B1**) n. 2.317 alloggi in vendita e n. 650 alloggi esclusi (sostituisce allegato D e D1, DGR n. 2752/2013);
  - c) ATER di Venezia (**Allegato C, C1**) n. 3.312 alloggi in vendita e n. 1.265 alloggi esclusi (sostituisce allegato E e E1, DGR n. 2752/2013);
3. di dare atto che il reinvestimento dei proventi delle alienazioni, vincolato all'ambito dell'ERP, è disciplinato nel piano strategico delle politiche della casa nel Veneto di cui al comma 7 dell'art. 6 della l.r. n. 7/2011 approvato dal Consiglio regionale con deliberazione del 10 luglio 2013, n. 55;
4. di stabilire che l'Azienda è tenuta ad inviare alla Giunta Regionale – Unità di Progetto Edilizia Abitativa, entro il 30 giugno di ciascun anno di attuazione del piano straordinario, una dettagliata relazione sullo stato di attuazione del piano e del connesso programma di reinvestimento dei proventi delle alienazioni;
5. di disporre che, stante le dimensioni cartacee, gli **Allegati A, A1, B, B1, C, C1**, di cui al precedente punto 2., siano collegati al presente provvedimento utilizzando un supporto digitale (CD-ROM);
6. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
7. di incaricare l'Unità di Progetto Edilizia Abitativa dell'esecuzione del presente atto;
8. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione ai sensi dell'articolo 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
9. di pubblicare la presente deliberazione nel Bollettino ufficiale della Regione.

Sottoposto a votazione, il provvedimento è approvato con voti unanimi e palesi.

IL SEGRETARIO  
F.to Avv. Mario Caramel

IL PRESIDENTE  
F.to Dott. Luca Zaia