



## COMMISSARIO DELEGATO

PER GLI INTERVENTI URGENTI IN FAVORE DELLE POPOLAZIONI COLPITE DAGLI EVENTI SISMICI CHE HANNO INTERESSATO IL TERRITORIO DELLE PROVINCE DI BOLOGNA, MODENA, FERRARA, MANTOVA, REGGIO EMILIA E ROVIGO, IL 20 E IL 29 MAGGIO 2012

(decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, come convertito in legge, con modificazioni, n. 122 del 1° agosto 2012)

**LINEE GUIDA  
PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE  
DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI  
NELL'ORDINANZA N. 5 DEL 17 APRILE 2013  
DEL COMMISSARIO DELEGATO**

*(ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. 6 luglio 2012, n. 95,  
convertito, con modificazioni, nella L. 7 agosto 2012, n. 135)*



## COMMISSARIO DELEGATO

PER GLI INTERVENTI URGENTI IN FAVORE DELLE POPOLAZIONI COLPITE DAGLI EVENTI SISMICI CHE HANNO INTERESSATO IL TERRITORIO DELLE PROVINCE DI BOLOGNA, MODENA, FERRARA, MANTOVA, REGGIO EMILIA E ROVIGO, IL 20 E IL 29 MAGGIO 2012

(decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, come convertito in legge, con modificazioni, n. 122 del 1° agosto 2012)

## INDICE

	<b>PARAGRAFO 1</b>
<b>1.1</b>	<b>Territori ammissibili</b>
	<b>PARAGRAFO 2</b>
<b>2.1</b>	<b>Soggetti che possono presentare domanda</b>
<b>2.2</b>	<b>Requisiti dei soggetti che possono presentare domanda</b>
<b>2.3</b>	<b>Presentazione delle domande</b>
<b>2.4</b>	<b>Contenuti della domanda di contributo</b>
<b>2.5</b>	<b>Documentazione da allegare alla domanda di contributo</b>
	<b>PARAGRAFO 3</b>
<b>3.1</b>	<b>Oggetto e natura del contributo</b>
<b>3.2</b>	<b>La percentuale del contributo</b>
<b>3.3</b>	<b>La quantificazione del danno</b>
<b>3.4</b>	<b>Le spese tecniche</b>
<b>3.5</b>	<b>L'I.V.A.</b>
	<b>PARAGRAFO 4</b>
<b>4.1</b>	<b>Esemplificazioni di calcolo del contributo</b>
	<b>PARAGRAFO 5</b>
<b>5.1</b>	<b>Attività istruttorie e funzioni delegate ai Comuni</b>
	<b>PARAGRAFO 6</b>
<b>6.1</b>	<b>Termini successivi alla presentazione della domanda di contributo</b>



## COMMISSARIO DELEGATO

PER GLI INTERVENTI URGENTI IN FAVORE DELLE POPOLAZIONI COLPITE DAGLI EVENTI SISMICI CHE HANNO INTERESSATO IL TERRITORIO DELLE PROVINCE DI BOLOGNA, MODENA, FERRARA, MANTOVA, REGGIO EMILIA E ROVIGO, IL 20 E IL 29 MAGGIO 2012

(decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, come convertito in legge, con modificazioni, n. 122 del 1° agosto 2012)

# PARAGRAFO 1

## **1.1 Territori ammissibili**

Ai sensi dell'Ordinanza del Commissario delegato n. 5 del 17 aprile 2013 sono ricompresi nella disposizione di cui all'art. 1, comma 1 i territori dei seguenti Comuni, afferenti alla Provincia di Rovigo:

➤ Adria	➤ Fiesso Umbertiano
➤ Bagnolo di Po	➤ Gaiba
➤ Bergantino	➤ Gavello
➤ Calto	➤ Giacciano con Baruchella
➤ Canaro	➤ Melara
➤ Canda	➤ Occhiobello
➤ Castelguglielmo	➤ Pincara
➤ Castelmassa	➤ Salara
➤ Castelnovo Bariano	➤ Stienta
➤ Ceneselli	➤ Trecenta
➤ Ficarolo	

Possono altresì essere ricompresi nelle disposizioni di cui alla medesima Ordinanza del Commissario delegato anche i territori di altri Comuni, limitrofi a quelli sopra riportati, in cui sia accertato il nesso causale tra i danni subiti e gli eventi sismici dal Comitato tecnico da istituire ai sensi dell'art. 3, comma 3 del Protocollo d'Intesa firmato dal Ministro dell'Economia e dai Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto in data 4 ottobre 2012.



## COMMISSARIO DELEGATO

PER GLI INTERVENTI URGENTI IN FAVORE DELLE POPOLAZIONI COLPITE DAGLI EVENTI SISMICI CHE HANNO INTERESSATO IL TERRITORIO DELLE PROVINCE DI BOLOGNA, MODENA, FERRARA, MANTOVA, REGGIO EMILIA E ROVIGO, IL 20 E IL 29 MAGGIO 2012

(decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, come convertito in legge, con modificazioni, n. 122 del 1° agosto 2012)

## PARAGRAFO 2

### **2.1 Soggetti che possono presentare domanda di contributo**

Ai sensi dell'Ordinanza del Commissario delegato n. 5 del 17 aprile 2013 possono presentare domanda di contributo:

- a) i proprietari;
- b) gli usufruttuari;
- c) i titolari di diritti reali di garanzia che si sostituiscano ai proprietari;
- d) i familiari che si sostituiscano ai proprietari;
- e) soggetto mandatario incaricato.

### **2.2 Requisiti dei soggetti che possono presentare domanda**

I soggetti che possono presentare domanda di contributo devono possedere i seguenti requisiti:

- a) essere titolari dell'immobile danneggiato dal sisma del mese di maggio 2012;
- b) che l'immobile danneggiato fosse adibito ad abitazione principale.

#### **Definizione di abitazione principale**

(art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201)

Per **abitazione principale** si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile.



## COMMISSARIO DELEGATO

PER GLI INTERVENTI URGENTI IN FAVORE DELLE POPOLAZIONI COLPITE DAGLI EVENTI SISMICI CHE HANNO INTERESSATO IL TERRITORIO DELLE PROVINCE DI BOLOGNA, MODENA, FERRARA, MANTOVA, REGGIO EMILIA E ROVIGO, IL 20 E IL 29 MAGGIO 2012

(decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, come convertito in legge, con modificazioni, n. 122 del 1° agosto 2012)

Per **pertinenze** dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

### **2.3 Presentazione delle domande**

**Entro 3 mesi** dalla data di pubblicazione dell'Ordinanza del Commissario delegato n. 5 del 17 aprile 2013 nel Bollettino Ufficiale della Regione (prevista per il 3 maggio p.v.), la domanda deve essere presentata

- su fac simile di domanda reperibile sul sito web [www.regione.veneto.it](http://www.regione.veneto.it) (alla sezione "Sisma del maggio 2012");
- indirizzata al Sindaco del Comune nel quale è ubicato l'immobile;
- fa fede la data di ricezione della domanda presso il Comune competente.

### **2.4 Contenuti della domanda di contributo**

La domanda di contributo deve indicare:

- i dati generali identificativi del soggetto richiedente il contributo (*nome, cognome, residenza, recapiti, codice fiscale, ecc.*);
- la qualifica del soggetto che richiede il contributo (*proprietario, usufruttuario, ecc.*);
- il/i tecnico/i incaricato/i della progettazione, del coordinamento della sicurezza e del collaudo, dell'eventuale direzione dei lavori;

#### **Nota bene:**

Il soggetto richiedente il contributo deve incaricare un tecnico abilitato per la redazione della progettazione relativa agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione.



## COMMISSARIO DELEGATO

PER GLI INTERVENTI URGENTI IN FAVORE DELLE POPOLAZIONI COLPITE DAGLI EVENTI SISMICI CHE HANNO INTERESSATO IL TERRITORIO DELLE PROVINCE DI BOLOGNA, MODENA, FERRARA, MANTOVA, REGGIO EMILIA E ROVIGO, IL 20 E IL 29 MAGGIO 2012

(decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, come convertito in legge, con modificazioni, n. 122 del 1° agosto 2012)

Generalmente il tecnico sarà responsabile anche della direzione dei lavori, in considerazione della tipologia di intervento e della relativa autorizzazione urbanistica (SCIA, permesso, ecc.).

Qualora ricorrano i requisiti previsti dal D.P.R. n. 81/2008 è necessario nominare un tecnico coordinatore per la sicurezza.

- il nominativo e i dati dell'impresa incaricata di eseguire i lavori di ripristino;

### **Nota bene:**

Il soggetto richiedente potrebbe, in considerazione della diversa tipologia di interventi da realizzare, affidare i lavori anche a più imprese. In tale caso nella domanda di contributo devono essere indicati i nominativi e i dati identificativi di ciascuna impresa affidataria.

Per quanto concerne la/e impresa/e affidataria/e degli interventi, si rappresenta come l'art. 5-*bis* del D.L. 6 giugno 2012, n. 74, introdotto dalla Legge di conversione 1° agosto 2012, n. 122, come modificato dal D.L. n. 174/2012 abbia previsto presso ogni Ufficio Territoriale di Governo delle province interessate alla ricostruzione la costituzione dell'apposita "White List".

Con riferimento alla Prefettura di Rovigo, con apposito decreto Prefettizio n. 25089 del 6 novembre 2012 è stata istituita la c.d. "White List".

Le relative indicazioni e informazioni sono reperibili sul sito istituzionale della Prefettura di Rovigo all'indirizzo:

<http://www.prefettura.it/rovigo/contenuti/1629974.htm>

- con riferimento ai lavori affidati successivamente alla data del 24 ottobre 2012, almeno due offerte economiche acquisite da imprese al fine di garantire valutazioni comparative;



## COMMISSARIO DELEGATO

PER GLI INTERVENTI URGENTI IN FAVORE DELLE POPOLAZIONI COLPITE DAGLI EVENTI SISMICI CHE HANNO INTERESSATO IL TERRITORIO DELLE PROVINCE DI BOLOGNA, MODENA, FERRARA, MANTOVA, REGGIO EMILIA E ROVIGO, IL 20 E IL 29 MAGGIO 2012

(decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, come convertito in legge, con modificazioni, n. 122 del 1° agosto 2012)

### **Nota bene:**

Il Legislatore, al fine di garantire che siano svolte valutazioni comparative tra più offerte economiche, ha richiesto che per i lavori affidati successivamente alla data del 24 ottobre 2012 (data di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del *Protocollo d'Intesa* firmato il 4 ottobre 2012 relativo ai criteri e modalità di concessione dei finanziamenti in questione) la domanda di contributo sia corredata da almeno 2 offerte economiche acquisite da imprese.

Tale previsione non è necessaria nel caso in cui i lavori siano stati affidati anteriormente alla data del 24 ottobre 2012.

- l'istituto di credito prescelto dovrà essere incluso nell'elenco degli istituti di credito aderenti alla convenzione stipulata tra Cassa Depositi Prestiti e A.B.I., in applicazione di quanto previsto dal D.L. n. 95/2012;

### **Nota bene:**

L'erogazione del contributo in questione avviene da parte degli Istituti di credito aderenti alla convenzione stipulata tra Cassa Depositi Prestiti e A.B.I..

L'erogazione del contributo potrà avvenire

- solo successivamente alla regolare esecuzione degli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione, conformemente alle disposizioni dettate dal Commissario delegato;
- solo a seguito della rendicontazione delle spese sostenute.

In via generale, l'erogazione del contributo avviene da parte degli Istituti di credito direttamente a favore della/e impresa/e che hanno eseguito i lavori. Nel presentare la domanda, il soggetto richiedente deve aver cura di riportare il nominativo dell'Istituto di credito che l'impresa indicherà, Istituto di credito che deve essere ricompreso tra quelli inseriti nell'**Elenco Banche aderenti** reperibile sul sito del Commissario delegato all'indirizzo

[http://www.regione.veneto.it/c/document\\_library/get\\_file?uuid=26694c0a-116d-4737-8f4a-7ca7d9c846d6&groupId=10136](http://www.regione.veneto.it/c/document_library/get_file?uuid=26694c0a-116d-4737-8f4a-7ca7d9c846d6&groupId=10136)



## COMMISSARIO DELEGATO

PER GLI INTERVENTI URGENTI IN FAVORE DELLE POPOLAZIONI COLPITE DAGLI EVENTI SISMICI CHE HANNO INTERESSATO IL TERRITORIO DELLE PROVINCE DI BOLOGNA, MODENA, FERRARA, MANTOVA, REGGIO EMILIA E ROVIGO, IL 20 E IL 29 MAGGIO 2012

(decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, come convertito in legge, con modificazioni, n. 122 del 1° agosto 2012)

Fanno eccezione a tale ipotesi i casi in cui il soggetto che richiede il contributo abbia già provveduto al pagamento dell'impresa: in tale ipotesi il pagamento potrà avvenire da parte degli Istituti di credito direttamente a favore del soggetto che richiede il contributo. Anche in tale caso l'Istituto di credito deve essere ricompreso tra quelli inseriti nell'**Elenco Banche aderenti** sopra indicato.

### **Spese tecniche**

Le spese tecniche sostenute dal/i professionista/i incaricato/i seguono il medesimo percorso esaminato con riferimento alle modalità di erogazione del contributo per le imprese affidatarie dei lavori.

È pertanto opportuno che siano forniti, in allegato alla domanda di contributo, gli estremi previsti dalla normativa riferiti al/ai professionista/i incaricato/i.

L'erogazione del contributo potrà altresì avvenire solo a seguito della rendicontazione delle spese sostenute dal/i professionista/i incaricato/i .

In via generale, l'erogazione del contributo avviene da parte degli Istituti di credito direttamente a favore del/i professionista/i incaricato/i che hanno eseguito le prestazioni. Nel presentare la domanda, il soggetto richiedente deve aver cura di riportare e/o allegare nella relativa documentazione il nominativo dell'Istituto di credito che il/i professionista/i indicheranno, Istituto di credito che deve essere ricompreso tra quelli inseriti nell'**Elenco Banche aderenti** reperibile sul sito del Commissario delegato all'indirizzo

Analogamente che per le imprese, fanno eccezione a tale ipotesi i casi in cui il soggetto che richiede il contributo abbia già provveduto al pagamento del/i professionista/i incaricato/i: in tale ipotesi il pagamento potrà avvenire da parte degli Istituti di credito direttamente a favore del soggetto che richiede il contributo. Anche in tale ipotesi l'Istituto di credito deve essere ricompreso tra quelli indicati nell'**Elenco Banche aderenti** sopra indicato.

- l'importo del computo metrico estimativo comprendente i lavori, le spese tecniche, distinte per ciascuna prestazione professionale richiesta e l'IVA;



## COMMISSARIO DELEGATO

PER GLI INTERVENTI URGENTI IN FAVORE DELLE POPOLAZIONI COLPITE DAGLI EVENTI SISMICI CHE HANNO INTERESSATO IL TERRITORIO DELLE PROVINCE DI BOLOGNA, MODENA, FERRARA, MANTOVA, REGGIO EMILIA E ROVIGO, IL 20 E IL 29 MAGGIO 2012

(decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, come convertito in legge, con modificazioni, n. 122 del 1° agosto 2012)

### **Nota bene:**

Con riferimento all'indicazione dei parametri metrici ed economici richiesti, è consigliato che il soggetto richiedente il contributo si avvalga della collaborazione del tecnico incaricato della progettazione degli interventi.

\*\*\*

Il computo metrico relativo agli interventi deve essere redatto sulla base del vigente "*Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche*" pubblicato sul BURVET n. 65 del 14 agosto 2012, approvato con D.G.R.V. n. 1368 del 17 luglio 2012, integrato per le voci non contemplate nello stesso, con nuovi prezzi ragguagliati a quelli del suddetto Prezzario regionale.

Il Prezzario regionale è reperibile sul sito del Commissario delegato all'indirizzo

<http://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/prezzario-regionale>

Negli allegati da produrre con la domanda di contributo si avrà cura di indicare anche

- le spese tecniche, distinte per prestazione professionale
- l'I.V.A.

- l'eventuale polizza assicurativa stipulata prima del verificarsi degli eccezionali eventi sismici del mese di maggio 2012 per il risarcimento dei danni conseguenti all'evento sismico, documentando l'importo assicurato;

### **Nota bene:**

Qualora il soggetto richiedente il contributo abbia in essere una polizza assicurativa che prevede la copertura dei danni derivanti da eventi sismici, tale situazione deve essere indicata nella domanda di contributo, avendo cura di precisare l'importo assicurato.

È altresì opportuno allegare alla domanda copia della suddetta polizza.



## COMMISSARIO DELEGATO

PER GLI INTERVENTI URGENTI IN FAVORE DELLE POPOLAZIONI COLPITE DAGLI EVENTI SISMICI CHE HANNO INTERESSATO IL TERRITORIO DELLE PROVINCE DI BOLOGNA, MODENA, FERRARA, MANTOVA, REGGIO EMILIA E ROVIGO, IL 20 E IL 29 MAGGIO 2012

(decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, come convertito in legge, con modificazioni, n. 122 del 1° agosto 2012)

- la dichiarazione che attesti la regolarità dei versamenti previdenziali ed assicurativi dell'impresa esecutrice dei lavori, ai sensi delle disposizioni vigenti in materia di DURC per ogni stato di avanzamento e di fine lavori;

### **Nota bene:**

La/e impresa/e affidataria/e degli interventi devono essere in regola con i versamenti previdenziali e assicurativi.

All'atto della presentazione della domanda, il soggetto richiedente il contributo deve ottenere garanzie presso la/e impresa/e affidatarie della conformità rispetto a tale prescrizione.

Tale prescrizione risulta essere di particolare rilievo nelle fasi di erogazione del contributo richiesto, atteso che la mancata regolarità dell'impresa può comportare la mancata liquidazione del contributo.

- nel caso di contributi di importo superiore a 150.000,00 Euro, la dichiarazione di assenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 "*Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136*" e successive modificazioni, nonché l'assenza di tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 3 del medesimo decreto;

### **Nota bene:**

La/e impresa/e affidatarie degli interventi di importo superiore a 150.000,00 Euro non devono trovarsi in situazioni che possano comportare decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159.

Per quanto concerne le informazioni afferenti alla costituzione dell'apposita "White List", si fa rinvio a quanto detto nei punti precedenti.



## COMMISSARIO DELEGATO

PER GLI INTERVENTI URGENTI IN FAVORE DELLE POPOLAZIONI COLPITE DAGLI EVENTI SISMICI CHE HANNO INTERESSATO IL TERRITORIO DELLE PROVINCE DI BOLOGNA, MODENA, FERRARA, MANTOVA, REGGIO EMILIA E ROVIGO, IL 20 E IL 29 MAGGIO 2012

(decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, come convertito in legge, con modificazioni, n. 122 del 1° agosto 2012)

- la dichiarazione di adempiere agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 5-*bis*, comma 5 del D.L. n. 74/2012 anche inserendo nei contratti la clausola di tracciabilità e di trasmissione al Comune dei contratti stessi al fine di consentire l'acquisizione della documentazione antimafia, secondo le indicazioni fornite nelle Linee Guida antimafia di cui all'articolo 5-*bis*, comma 4 del citato decreto legge;

### **Nota bene:**

La previsione in questione, connessa con quella di cui al precedente punto, è finalizzata a garantire la trasparenza delle procedure, nonché a favorire la possibilità di procedere a puntuali verifiche dei flussi finanziari in questione.

A tal fine è richiesto che nei contratti tra il soggetto richiedente il contributo e l'impresa affidataria dei lavori sia inserita apposita clausola relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, con trasmissione al Comune competente dei contratti per le successive verifiche di competenza.

## **2.5 Documentazione da allegare alla domanda di contributo**

Alla domanda di contributo devono essere allegate:

- la perizia giurata del tecnico incaricato della progettazione attestante, ai sensi dell'art. 3 del D.L. 74/2012, il nesso di causalità tra i danni rilevati e l'evento sismico, nonché l'inagibilità dell'edificio prevista dall'art. 4, comma 5 dell'Ordinanza del Commissario delegato n. 5/2013;

### **Nota bene:**

#### **Definizione di perizia giurata**

Per perizia giurata si intende la perizia che, oltre che alla dichiarazione che assevera la veridicità del contenuto, riporta in calce il verbale del giuramento di "aver bene e fedelmente adempiuto alle funzioni affidategli al solo scopo di far conoscere la verità", reso dal professionista dinnanzi al Cancelliere di un qualsiasi ufficio giudiziario, compreso quello del Giudice di pace, ai sensi dell'art. 5 del R.D. 9 ottobre 1922, n. 1366 o dinnanzi ad un notaio, ai sensi



## COMMISSARIO DELEGATO

PER GLI INTERVENTI URGENTI IN FAVORE DELLE POPOLAZIONI COLPITE DAGLI EVENTI SISMICI CHE HANNO INTERESSATO IL TERRITORIO DELLE PROVINCE DI BOLOGNA, MODENA, FERRARA, MANTOVA, REGGIO EMILIA E ROVIGO, IL 20 E IL 29 MAGGIO 2012

(decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, come convertito in legge, con modificazioni, n. 122 del 1° agosto 2012)

dell'art. 1, n. 4 del R.D.L. 14 luglio 1937, n. 1666.

Con riferimento ai danni relativi agli immobili, le perizie giurate dovranno essere redatte dai professionisti incaricati della progettazione degli interventi, ai sensi di quanto disposto dall'art. 3, comma 2 del Decreto Legge n. 74/2012.

### **Contenuto della perizia giurata**

La perizia giurata deve attestare il nesso di causalità tra gli eventi sismici del mese di maggio 2012 e il danno subito.

La perizia giurata deve inoltre indicare la valutazione di inagibilità ai fini sismici dell'immobile danneggiato secondo le definizioni di cui all'Ordinanza del Commissario delegato n. 5 del 17 aprile 2013 e contenute nel successivo Paragrafo 3.

- il progetto relativo agli interventi di riparazione dei danni e di miglioramento sismico, redatto secondo le Norme Tecniche sulle Costruzioni approvate con D.M. 14 gennaio 2008, attestante inoltre il raggiungimento dei requisiti di cui all'art. 4, comma 4 dell'Ordinanza del Commissario delegato n. 5/2013;

### **Nota bene:**

Il progetto degli interventi di riparazione, ripristino con miglioramento sismico e ricostruzione deve essere redatto sulla base delle Norme Tecniche sulle Costruzioni approvate con D.M. 14 gennaio 2008 e reperibili sul sito del Commissario delegato all'indirizzo

[http://www.regione.veneto.it/web/guest/sisma-del-maggio-2012? spp\\_detailId=86523](http://www.regione.veneto.it/web/guest/sisma-del-maggio-2012? spp_detailId=86523)

Il progetto deve inoltre attestare che gli interventi sono finalizzati a ridurre la vulnerabilità sismica e aumentare la sicurezza dell'edificio fino a raggiungere un livello pari almeno al 60% di quello previsto per le nuove costruzioni.



## COMMISSARIO DELEGATO

PER GLI INTERVENTI URGENTI IN FAVORE DELLE POPOLAZIONI COLPITE DAGLI EVENTI SISMICI CHE HANNO INTERESSATO IL TERRITORIO DELLE PROVINCE DI BOLOGNA, MODENA, FERRARA, MANTOVA, REGGIO EMILIA E ROVIGO, IL 20 E IL 29 MAGGIO 2012

(decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, come convertito in legge, con modificazioni, n. 122 del 1° agosto 2012)

- il computo metrico estimativo dei lavori di riparazione e di miglioramento sismico, nonché di realizzazione delle finiture ammissibili, come indicate al precedente art. 5, comma 7, redatto sulla base del Prezzario della Regione del Veneto, pubblicato sul BURVET n. 65 del 14 agosto 2012, fatte salve le voci di spesa ivi eventualmente non previste, per le quali si farà riferimento all'analisi dei prezzi in analogia a quanto disposto dall'art. 32, comma 2 del D.P.R. n. 207/2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006, integrato con le spese tecniche, distinte per ciascuna prestazione professionale richiesta e l'IVA;

Si fa rinvio a quanto riportato sopra.

- una esauriente documentazione fotografica del danno subito dall'edificio;
- con riferimento ai lavori affidati successivamente alla data del 24 ottobre 2012, almeno due offerte economiche acquisite da imprese al fine di garantire valutazioni comparative;

Si fa rinvio a quanto riportato sopra.

- l'indicazione dell'eventuale spettanza di ulteriori contributi pubblici o di indennizzi assicurativi per la copertura dei medesimi danni.

### **Nota bene:**

Alla domanda di contributo va allegata copia afferente l'eventuale documentazione attestante la spettanza di ulteriori contributi pubblici (erogati ad esempio dalla Regione del Veneto, dalla Provincia, dal Comune, ecc.) e la copia dell'eventuale polizza assicurativa in essere alla data del verificarsi degli eventi sismici.



## COMMISSARIO DELEGATO

PER GLI INTERVENTI URGENTI IN FAVORE DELLE POPOLAZIONI COLPITE DAGLI EVENTI SISMICI CHE HANNO INTERESSATO IL TERRITORIO DELLE PROVINCE DI BOLOGNA, MODENA, FERRARA, MANTOVA, REGGIO EMILIA E ROVIGO, IL 20 E IL 29 MAGGIO 2012

(decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, come convertito in legge, con modificazioni, n. 122 del 1° agosto 2012)

# PARAGRAFO 3

## **3.1 Oggetto e natura del contributo**

I contributi di cui all'Ordinanza commissariale sono riconosciuti per la realizzazione di interventi di

- **riparazione**
- **ripristino con miglioramento sismico**
- **ricostruzione**

di immobili di edilizia abitativa danneggiati a seguito degli eventi sismici del mese di maggio 2012.

I contributi sono concessi per gli immobili secondo le seguenti valutazioni di agibilità ai fini sismici dell'immobile (ai sensi del D.P.C.M. 5 maggio 2011) rilevate tramite scheda Aedes o contenuti della stessa:

- **B** (temporaneamente inagibile)
- **C** (parzialmente inagibile)
- **E0** (inagibile)
- **E1** (fabbricato da demolire e ricostruire)

I contenuti della scheda Aedes possono essere rilevati a seguito di verifica disposta dal Sindaco ed eseguita da tecnici esperti.

I contenuti della scheda Aedes attestanti l'inagibilità dell'edificio possono, infine, essere contenuti nell'ambito del progetto redatto dal tecnico incaricato, che ne darà adeguata dimostrazione sia nella perizia giurata, sia nel progetto relativo agli interventi di riparazione dei danni subiti. Il progetto relativo agli interventi di riparazione attesterà inoltre il raggiungimento dei requisiti di miglioramento sismico finalizzati a ridurre la vulnerabilità sismica e aumentare la sicurezza dell'edificio fino a raggiungere un livello pari almeno al 60% di quello previsto per le nuove costruzioni, ai sensi del Decreto del 14 gennaio 2008 del Ministro delle infrastrutture, di concerto con il Ministro dell'interno e con il Capo del Dipartimento della Protezione civile, di approvazione delle norme tecniche per



## COMMISSARIO DELEGATO

PER GLI INTERVENTI URGENTI IN FAVORE DELLE POPOLAZIONI COLPITE DAGLI EVENTI SISMICI CHE HANNO INTERESSATO IL TERRITORIO DELLE PROVINCE DI BOLOGNA, MODENA, FERRARA, MANTOVA, REGGIO EMILIA E ROVIGO, IL 20 E IL 29 MAGGIO 2012

(decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, come convertito in legge, con modificazioni, n. 122 del 1° agosto 2012)

la costruzione in applicazione della L. n. 64/1974 recante provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche. Per gli edifici dichiarati di interesse culturale, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "*Codice dei beni culturali e del paesaggio*", il raggiungimento di tale soglia non ha valore cogente, potendo per essi riferirsi alle indicazioni contenute nella Delib. CdM 9 febbraio 2011, "*Valutazione e riduzione del rischio sismico del patrimonio culturale con riferimento alle Norme tecniche per le costruzioni di cui al decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 14 gennaio 2008*".

### **3.2 La percentuale del contributo**

Ai sensi del D.P.C.M. 8 febbraio 2013, il contributo concedibile può raggiungere **fino al 100%** del costo ammesso e riconosciuto a favore dei

- proprietari
- usufruttuari
- titolari di diritti reali di garanzia che si sostituiscano ai proprietari

delle unità immobiliari, adibite ad abitazione principale, anche in locazione<sup>(1)</sup> ovvero concesse in comodato<sup>(2)</sup> danneggiate o distrutte dagli eventi sismici del mese di maggio 2012 e classificate con esito

- **B** (temporaneamente inagibile)
- **C** (parzialmente inagibile)
- **E0** (inagibile)
- **E1** (fabbricato da demolire e ricostruire)

---

<sup>(1)</sup> Concesse in locazione sulla base di un contratto regolarmente registrato ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica del 26 aprile 1986, n. 131.

<sup>(2)</sup> Concesse in comodato o assegnate a soci di cooperative a proprietà indivisa, e risultavano adibite a residenza anagrafica del conduttore, del comodatario o dell'assegnatario.



## COMMISSARIO DELEGATO

PER GLI INTERVENTI URGENTI IN FAVORE DELLE POPOLAZIONI COLPITE DAGLI EVENTI SISMICI CHE HANNO INTERESSATO IL TERRITORIO DELLE PROVINCE DI BOLOGNA, MODENA, FERRARA, MANTOVA, REGGIO EMILIA E ROVIGO, IL 20 E IL 29 MAGGIO 2012

(decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, come convertito in legge, con modificazioni, n. 122 del 1° agosto 2012)

\*\*\* \*\*

Ai sensi del D.P.C.M. 8 febbraio 2013, il contributo concedibile può raggiungere **fino al 50%** del costo ammesso e riconosciuto a favore dei

- proprietari
- usufruttuari
- titolari di diritti reali di garanzia o dei familiari che si sostituiscano ai proprietari

delle unità immobiliari locate ovvero date in comodato a soggetti temporaneamente privi di abitazione per effetto degli eventi sismici del mese di maggio 2012, danneggiate o distrutte dai medesimi eventi sismici e classificate con esito

- **B** (temporaneamente inagibile)
- **C** (parzialmente inagibile)
- **E0** (inagibile)
- **E1** (fabbricato da demolire e ricostruire)

\*\*\* \*\*

Ai sensi del D.P.C.M. 8 febbraio 2013, il contributo concedibile può raggiungere **fino al 50%** del costo ammesso e riconosciuto a favore dei

- proprietari
- usufruttuari
- titolari di diritti reali di garanzia che si sostituiscano ai proprietari
- soggetto mandatario incaricato

delle strutture e delle parti comuni degli edifici nei quali era presente un'unità immobiliare danneggiate o distrutte dai medesimi eventi sismici e classificate con esito



## COMMISSARIO DELEGATO

PER GLI INTERVENTI URGENTI IN FAVORE DELLE POPOLAZIONI COLPITE DAGLI EVENTI SISMICI CHE HANNO INTERESSATO IL TERRITORIO DELLE PROVINCE DI BOLOGNA, MODENA, FERRARA, MANTOVA, REGGIO EMILIA E ROVIGO, IL 20 E IL 29 MAGGIO 2012

(decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, come convertito in legge, con modificazioni, n. 122 del 1° agosto 2012)

- **B** (temporaneamente inagibile)
- **C** (parzialmente inagibile)
- **E0** (inagibile)
- **E1** (fabbricato da demolire e ricostruire)

### **3.3 La quantificazione del danno**

Il costo ammissibile connesso al danno è pari al **minore importo** tra

- il costo dell'intervento, come risulta dal computo metrico-estimativo, al lordo delle spese tecniche e dell'IVA se non recuperabile, che dovrà essere congruo rispetto al vigente "*Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche*" pubblicato sul BURVET n. 65 del 14 agosto 2012, approvato con D.G.R.V. n. 1368 del 17 luglio 2012, integrato per le voci non contemplate nello stesso, con nuovi prezzi ragguagliati a quelli del suddetto Prezzario regionale

e

- l'importo ottenuto moltiplicando il costo convenzionale in Euro/mq al lordo delle spese tecniche e dell'IVA se non recuperabile, come indicato nella seguente tabella:

	(esito verifica inagibilità: temporaneamente inagibile) <b>B</b>	(esito verifica inagibilità: parzialmente inagibile) <b>C</b>	(esito verifica inagibilità: inagibile) <b>E0</b>	(esito verifica inagibilità: inagibile – fabbricato da demolire e ricostruire) <b>E1</b>
<b>Fino a 120 mq</b>	370 Euro/mq	465 Euro/mq	800 Euro/mq	1450 Euro/mq
<b>Per superfici oltre i 120 mq e fino a 200 mq</b>	200 Euro/mq	230 Euro/mq	450 Euro/mq	900 Euro/mq
<b>Per superfici oltre i 200 mq</b>	100 Euro/mq	130 Euro/mq	200 Euro/mq	400 Euro/mq



## COMMISSARIO DELEGATO

PER GLI INTERVENTI URGENTI IN FAVORE DELLE POPOLAZIONI COLPITE DAGLI EVENTI SISMICI CHE HANNO INTERESSATO IL TERRITORIO DELLE PROVINCE DI BOLOGNA, MODENA, FERRARA, MANTOVA, REGGIO EMILIA E ROVIGO, IL 20 E IL 29 MAGGIO 2012

(decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, come convertito in legge, con modificazioni, n. 122 del 1° agosto 2012)

### **Ipotesi particolari**

All'importo sopra ottenuto si applica una maggiorazione

- **del 20%** per edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 42/2004;
- **del 10%** per edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui agli artt. 136 e 142 del D.Lgs. n. 42/2004.

### **Definizione di superficie**

Per superficie complessiva si intende la superficie utile dell'unità immobiliare, compresa la superficie delle pertinenze e con l'inclusione della superficie delle parti comuni di collegamento verticale (vani ascensori, scale e relativi pianerottoli) per la quota millesimale di competenza, calcolate una sola volta come proiezione sul piano orizzontale e degli androni d'ingresso condominiali, determinata attraverso il rilievo dell'unità immobiliare al netto delle murature portanti, delle tamponature e delle tramezze.

### **Definizione di pertinenze**

Per pertinenza si intendono le opere edilizie di modeste dimensioni all'interno del lotto, legate da un rapporto di strumentalità e di complementarietà funzionale rispetto alla costruzione principale (Codice civile art. 817 e D.P.R. n. 380/2001).

### **Percentuale di quantificazione del danno per le pertinenze**

Nell'ambito delle pertinenze il costo convenzionale della superficie in Euro/mq è ridotto della metà.

### **3.4 Le spese tecniche**

Le spese tecniche sono ammissibili a contributo sino **ad un massimo del 10%** dell'importo dei lavori ammessi a contributo.

### **3.5 L'I.V.A.**

I contributi previsti nell'Ordinanza commissariale, inoltre, saranno concessi sulle spese ammesse al lordo dell'I.V.A, se non recuperabile.



## COMMISSARIO DELEGATO

PER GLI INTERVENTI URGENTI IN FAVORE DELLE POPOLAZIONI COLPITE DAGLI EVENTI SISMICI CHE HANNO INTERESSATO IL TERRITORIO DELLE PROVINCE DI BOLOGNA, MODENA, FERRARA, MANTOVA, REGGIO EMILIA E ROVIGO, IL 20 E IL 29 MAGGIO 2012

(decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, come convertito in legge, con modificazioni, n. 122 del 1° agosto 2012)

# PARAGRAFO 4

## 4.1 Esempificazioni di calcolo del contributo

Ipotesi di calcolo sul costo Euro/mq

### ▪ **Esempio 1**

Immobile adibito ad abitazione principale con superficie di 121 mq e con valutazione di agibilità **B**

Calcolo del costo convenzionale

120 mq	x	370	=	44.400,00 Euro
1 mq	x	200	=	200,00 Euro
<hr/>				
Totale				44.600,00 Euro

### ▪ **Esempio 2**

Immobile adibito ad abitazione principale con superficie di 100 mq + 30 mq di garage e con valutazione di agibilità **B**

Calcolo del costo convenzionale

100 mq	x	370	=	37.000,00 Euro
30 mq	x	370/2	=	5.500,00 Euro
<hr/>				
Totale				42.500,00 Euro

### ▪ **Esempio 3**

Immobile adibito ad abitazione principale di interesse culturale con superficie di 200 mq e con valutazione di agibilità **C**

Calcolo del costo convenzionale

120 mq	x	465	=	55.800,00 Euro
80 mq	x	230	=	18.400,00 Euro
74.200	x	20%	=	74.200,00 + 14.840,00 Euro
<hr/>				
Totale				89.040,00 Euro



## COMMISSARIO DELEGATO

PER GLI INTERVENTI URGENTI IN FAVORE DELLE POPOLAZIONI COLPITE DAGLI EVENTI SISMICI CHE HANNO INTERESSATO IL TERRITORIO DELLE PROVINCE DI BOLOGNA, MODENA, FERRARA, MANTOVA, REGGIO EMILIA E ROVIGO, IL 20 E IL 29 MAGGIO 2012

(decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, come convertito in legge, con modificazioni, n. 122 del 1° agosto 2012)

# PARAGRAFO 5

## **5.1 Attività istruttorie e funzioni delegate ai Comuni**

Ai sensi dell'Ordinanza del Commissario delegato n. 5 del 17 aprile 2013 ai Comuni sono delegate le seguenti funzioni:

- ricezione delle domande presentate dai soggetti richiedenti il contributo di cui all'art. 3-*bis* del D.L. n. 95/2012;
- verifica e istruttoria delle domande presentate, ivi inclusa l'eventuale richiesta e valutazione di integrazione della documentazione presentata;
- controlli sulle domande di contributo e sulla relativa documentazione da produrre;
- declaratoria di inammissibilità delle domande presentate per gravi incompletezze o carenze dei dati necessari alla valutazione o per mancata esecuzione nei termini previsti degli interventi;
- accettazione delle rinunce di contributo richiesto;
- adozione di specifico atto di determinazione del contributo ammissibile e notifica della relativa determinazione al soggetto richiedente, all'istituto di credito prescelto e al Commissario delegato;
- ricezione della documentazione afferente a tali procedimenti;
- previamente all'erogazione del saldo dei contributi per gli interventi sugli immobili di edilizia abitativa, approvazione della dichiarazione di fine lavori asseverata dal direttore;



## COMMISSARIO DELEGATO

PER GLI INTERVENTI URGENTI IN FAVORE DELLE POPOLAZIONI COLPITE DAGLI EVENTI SISMICI CHE HANNO INTERESSATO IL TERRITORIO DELLE PROVINCE DI BOLOGNA, MODENA, FERRARA, MANTOVA, REGGIO EMILIA E ROVIGO, IL 20 E IL 29 MAGGIO 2012

(decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, come convertito in legge, con modificazioni, n. 122 del 1° agosto 2012)

- accertamento di eventuali periodi di sospensione degli interventi nell'ambito dell'esecuzione dei lavori;
  
- controlli sull'esecuzione degli interventi;
  
- trasmissione dei progetti relativi agli interventi agli Uffici del Genio Civile competente per le attività di controllo.



## COMMISSARIO DELEGATO

PER GLI INTERVENTI URGENTI IN FAVORE DELLE POPOLAZIONI COLPITE DAGLI EVENTI SISMICI CHE HANNO INTERESSATO IL TERRITORIO DELLE PROVINCE DI BOLOGNA, MODENA, FERRARA, MANTOVA, REGGIO EMILIA E ROVIGO, IL 20 E IL 29 MAGGIO 2012

(decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, come convertito in legge, con modificazioni, n. 122 del 1° agosto 2012)

# PARAGRAFO 6

## **6.1 Termini successivi alla presentazione della domanda di contributo**

Successivamente alla presentazione delle domande di contributo **il Comune** provvede

- **entro 20 giorni:** a richiedere i chiarimenti necessari e l'integrazione della documentazione presentata, qualora carente;
- **entro 45 giorni:** a svolgere l'attività istruttoria delle domande pervenute, nell'ambito della verifica del possesso dei requisiti necessari per la concessione dei contributi. Al Comune compete, inoltre, la verifica che gli interventi di riparazione, ripristino e ricostruzione siano attuati in conformità alla vigente disciplina urbanistica.

Completata la fase istruttoria il Comune trasmette al Commissario delegato i relativi risultati.

### **Il Commissario delegato provvede**

- **entro 60 giorni** dalla scadenza del termine utile per la presentazione delle domande di contributo alla determinazione della percentuale di contributo riconoscibile, in relazione alla disponibilità economica assegnatagli.

### **Successivamente il Comune**

- **entro 30 giorni** comunica al richiedente il contributo ammissibile ai fini della successiva realizzazione degli interventi ovvero, nel caso in cui già eseguiti, della fase di rendicontazione delle spese, propedeutica alla liquidazione del contributo.