



PARERE MOTIVATO
n. 166 del 29 luglio 2014

OGGETTO: Verifica di Assoggettabilità per il Piano Urbanistico Attuativo residenziale commerciale denominato "Borgo ai Molini". Comune di Caprino Veronese (VR)

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS
D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE

- VISTA** la Legge Regione 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed i materia di paesaggio", con la quale la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- VISTO** il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)" e ss.mm.ii.
- VISTO** l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente cui spetta l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità nonché l'elaborazione del parere motivato di cui rispettivamente agli articoli 12 e 15 del Codice Ambiente, identificandola nella Commissione Regionale VAS, nominata con DGR 23 del 21 gennaio 2014;
- VISTA** la DGR n. 791 del 31 marzo 2009 con la quale sono state approvati le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante.
- ATTESO** che con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione VAS per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Sezione Coordinamento Commissioni Vas-Vinca-NuVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi (ora Sezione Coordinamento Commissioni Vas-Vinca-NuVV).
- ESAMINATA** la documentazione inviata dal Comune di Caprino Veronese con nota prot. n. 00008250 del 26/05/2014 acquisita al protocollo regionale al n. 234920 del 30/05/2014, con cui ha fatto pervenire la seguente documentazione relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità per il Piano Urbanistico Attuativo residenziale/commerciale denominato "Borgo ai Molini" nel Comune di Caprino Veronese (VR):
- Elenco Autorità competenti in materia Ambientale;
 - Rapporto Ambientale Preliminare;
 - Supporto Informatico.
- CONSIDERATO** che con nota prot n. 243164 del 05/06/2014 la Sezione Coordinamento Commissioni (VAS – VINCA – NUVV) ha inviato richiesta di pareri ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale:
- Sezione Urbanistica
 - Provincia di Verona
 - Comune di Ferrara di Monte Baldo



- Comune di Costermano
- Comune di San Zeno di Montagna
- Comune di Brentino Belluno
- Comune di Rivoli Veronese
- AATO Veronese
- Sezione Bacino Idrografico Adige Po – Sezione di Verona ex Genio Civile di Verona
- Azienda Ulss n. 22
- Arpav Dipartimento di Verona
- Azienda Gardesana Servizi s.p.a.
- Consorzio di Bonifica Veronese
- Rete Morenica s.r.l.
- Soprintendenza per i Beni Archeologici del Veneto
- Ministero Beni Culturali e Paesaggistici Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto
- Soprintendenza Beni architettonici e paesaggistici per le province di Verona, Rovigo e Vicenza

CONSIDERATO che con nota prot n. 242921 del 05/06/2014 la Sezione Coordinamento Commissioni (VAS- VINCA- NUVV) ha inviato richiesta di dichiarazione relativamente ad eventuali osservazioni/opposizioni pervenute.

ESAMINATI i pareri inviati dai soggetti competenti in materia ambientale e le note pervenute:

- Rete Morenica s.r.l. con nota prot. n. 127/2014 acquisita al prot. regionale n. 252417 del 11/06/2014 ha fatto pervenire parere.
- Il Consorzio di Bonifica Veronese con nota prot. n. 11438 del 24/06/2014 acquisita al prot. regionale n. 272706 del 25/06/2014 ha fatto pervenire parere.
- L'Azienda Ulss n. 22 con nota prot. n. 33949/SISP del 26/06/2014 acquisita al prot regionale n. 277320 del 30/06/2014 ha fatto pervenire parere.
- L'Arpav di Verona con nota prot. n. 67425/2014 acquisita al prot regionale n. 287881 del 04/07/2014 ha fatto pervenire parere.
- Il Comune di Caprino Veronese con pec del 03/07/2014 acquisita al prot. regionale n. 291593 del 08/07/2014 ha fatto pervenire nota.

VISTA la relazione istruttoria tecnica predisposta della Sezione Coordinamento Commissioni Vas – Vinca – NuVV.

VISTA l'istruttoria tecnica per la Valutazione di Incidenza

TUTTO CIÒ CONSIDERATO

LA COMMISSIONE REGIONALE VAS

ESPRIME IL PARERE DI NON ASSOGGETTARE

ALLA PROCEDURA V.A.S.

il Piano Urbanistico Attuativo residenziale/commerciale denominato "Borgo ai Molini" nel Comune di Caprino Veronese (VR), a condizione si ottemperi alle seguenti prescrizioni:

- siano ridotte al minimo indispensabile le superfici impermeabilizzate verificando la possibilità di ricorrere a pavimentazioni drenanti in particolare per le aree destinate a parcheggio, tenendo conto di quanto previsto dalla vigente normativa inerente alle acque aventi carichi inquinanti;



- al fine di garantire nel tempo continue condizioni di sicurezza idraulica, dovranno essere verificate le condizioni e la funzionalità della rete fognaria, delle acque meteoriche e del sistema di laminazione;
- durante le diverse fasi di cantierizzazione risulta fondamentale siano adottate, tutte le misure volte a minimizzare gli impatti sull'ambiente dell'intervento proposto in particolare:
 - deve essere garantita l'applicazione di tutte le tecniche necessarie per evitare la contaminazione del suolo e del sottosuolo durante le fasi di lavoro;
 - dovrà essere garantito, eventualmente prevedendo adeguate opere di mitigazione o accorgimenti tecnici, il rispetto dei limiti di immissione e di emissione previsti dalle normative vigenti per quanto riguarda le polveri, i gas di scarico e l'impatto acustico.

Il Presidente
della Commissione Regionale VAS
(Direttore del Dipartimento del Territorio)

Arch. Vincenzo Fabris

Il Direttore della Sezione Coordinamento
Commissioni (VAS – VINCA – NUVV)

Avv. Paola Noemi Furlanis

Il presente parere si compone di 3 pagine