



**PARERE MOTIVATO  
n. 103 del 12 maggio 2014**

**OGGETTO:** Comune di SAN BONIFACIO (VR). Piano Urbanistico Attuativo "PALLADIO 2".  
Verifica di Assoggettabilità

**L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS  
D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE**

- VISTA** la Legge Regione 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed i materia di paesaggio", con la quale la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- VISTO** il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)" e ss.mm.ii.;
- VISTO** l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente cui spetta l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità nonché l'elaborazione del parere motivato di cui rispettivamente agli articoli 12 e 15 del Codice Ambiente, identificandola nella Commissione Regionale VAS, già nominata con DGR 3262/2006;
- VISTA** la DGR n. 791 del 31 marzo 2009 con la quale sono state approvati le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante.
- ATTESO** che con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione VAS per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Sezione Coordinamento Commissioni Vas-Vinca-NuVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi (ora Sezione Coordinamento Commissioni Vas-Vinca-NuVV).
- ESAMINATA** la documentazione trasmessa dallo Studio tecnico Mazzon per conto della ditta Immobiliare Domus s.r.l. e altri con nota del 01.08.2012 acquisita al protocollo regionale al n. 374707 del 14.08.2012, successivamente con nota del 01.08.2012 acquisita al protocollo regionale al n. 433752 del 27.09.2012 ha fatto pervenire richiesta di archiviazione della pratica. Con nota della ditta proponente, in data 26/03/2014 acquisita al protocollo regionale con n. 156357 in data 10/04/2014, è stata richiesta la riattivazione della pratica.



**CONSIDERATO** che con nota prot n. Con nota prot n. 417318 del 17.09.2012 la Sezione Coordinamento Commissioni (VAS- VINCA- NUVV) ha inviato richiesta di pareri ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale:

- Consorzio di Bonifica alta Pianura Veneta
- Amm. Provincia di Verona
- Regione del Veneto – U.L.S.S. n. 20
- Direzione Urbanistica e Paesaggio
- ARPAV Dipartimento di Verona
- U.P. Genio Civile di Verona
- Comune di Belfiore
- Comune di Gambellara
- Comune di Lonigo
- Comune di Monteforte d'Alpone
- Comune di Arcole
- Comune di Soave
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Verona, Rovigo, Vicenza
- Soprintendenza Archeologica per il Veneto
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto

**ESAMINATI** i pareri pervenuti dai seguenti soggetti competenti in materia ambientale:

- Il Ministero per i beni e le attività culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto – soprintendenza per i beni archeologici del Veneto con nota prot. n. 11415 del 24.09.2012 acquisita al prot regionale n. 450162 del 08.10.2012 ha fatto pervenire parere.
- L'Arpav di Verona con nota prot. n. 110347/2012 del 01.10.2012 acquisita al prot. regionale n. 453242 del 09.10.2012 ha fatto pervenire parere.
- Il Ministero per i beni e le attività culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto con nota prot. n. 0018771 del 12.10.2012 acquisita al prot regionale n. 470347 del 17.10.2012 ha fatto pervenire parere.
- La Provincia di Verona con nota prot. n. 0116995 del 31.10.2012 acquisita al prot. regionale n. 493521 del 31.10.2012 ha fatto pervenire parere.



**VISTA** la relazione istruttoria tecnica predisposta della Sezione Coordinamento Commissioni VAS-VINCA-NUVV, da cui risulta che a seguito delle analisi e della valutazione degli effetti, e preso atto dei contenuti dei pareri formulati dalle competenti Autorità Ambientali, si può ritenere che il Piano Urbanistico Attuativo "PALLADIO 2", in Comune di SAN BONIFACIO (VR), non sia da assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica;

**VISTA** l'istruttoria tecnica per la Valutazione di Incidenza, con la quale dichiara la non necessità di procedura di valutazione di incidenza, si prende atto della sussistenza della fattispecie di esclusione riportata al paragrafo 3, lettera B, punto VI, dell'allegato A alla D.G.R. 3173/06.

**TUTTO CIÒ' CONSIDERATO  
ESPRIME IL PARERE DI NON ASSOGGETTARE  
ALLA PROCEDURA V.A.S.**

Il Piano Urbanistico Attuativo "PALLADIO 2", in Comune di SAN BONIFACIO (VR)", in quanto non determina effetti negativi significativi sull'ambiente, a condizione che:

- vengano messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione individuate dal RAP;
- venga recepita la prescrizione indicata nel parere della provincia di Verona, che venga migliorata la sicurezza dell'intersezione a nord con via Aleardi.

*Il Presidente*  
della Commissione Regionale VAS  
(Direttore del Dipartimento Territorio)

Arch. Vincenzo Fabris

*Il Direttore della Sezione Coordinamento*  
Commissioni (VAS – VINCA – NUVV)

Avv. Paola Noemi Furlanis

Il presente parere si compone di 3 pagine