



PARERE MOTIVATO
n.155 del 29 agosto 2019

OGGETTO: Verifica di Assoggettabilità per la Variante Verde – Variante 9 al Piano degli Interventi del Comune di Longare (VI).

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS

PREMESSO CHE

- con la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio", la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- l'art. 6 comma 3 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale", concernente "procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC) e s.m.i, prevede che in caso di modifiche minori di piani e programmi che determinino l'uso di piccole aree a livello locale, debba essere posta in essere la procedura di Verifica di Assoggettabilità di cui all'art. 12 del medesimo Decreto;
- l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente a cui spetta l'adozione del provvedimento di Verifica di Assoggettabilità, nonché l'elaborazione del parere motivato di cui agli artt. 12 e 15 del D.lgs 152/2006, stabilisce che sia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del medesimo Decreto, la Commissione Regionale per la VAS, nominata con DGR 1222 del 26.07.16;
- con Deliberazione n. 791 del 31 marzo 2009 la Giunta Regionale ha approvato le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante;
- con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione Regionale VAS, per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi funzione svolta ora dalla Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV);
- con Deliberazione n. 1646 del 7 agosto 2012 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 84/12 che fornisce le linee di indirizzo applicative a seguito del c.d. Decreto Sviluppo;
- con Deliberazione n. 1717 del 3 ottobre 2013 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 73/13 che ha fornito alcune linee di indirizzo applicativo a seguito della Sentenza della Corte Costituzionale n. 58/2013;



- La Commissione VAS si è riunita in data 29 Agosto 2019 come da nota di convocazione in data 28 Agosto 2019 prot. N.373994;

ESAMINATA la documentazione trasmessa dal Comune di Longare con note pec acquisite al protocollo regionale ai nn.153526 e 153564 del 16.04.2019, relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità per la Variante Verde – Variante 9 al Piano degli Interventi;

PRESO ATTO CHE sono pervenuti i seguenti pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale:

- Parere n.198169 del 21.05.19 del Genio Civile di Vicenza;
- Parere n.53576 del 27.05.19 assunto al prot. reg. al n.204658 del 27.05.19 dell'ULSS8;
- Parere n.13279 del 31.05.19 assunto al prot. reg. al n.214729 del 3.06.19 della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza;
- Parere n.57054 del 6.06.19 assunto al prot. Reg. al n.222265 del 6.06.19 di ARPAV;
- Parere n.7513 del 14.06.19 assunto al prot. Reg. al n.249258 del 17.06.19 di Viacqua;
- Parere n.12307 del 9.08.19 assunto al prot. Reg. al n.356353 del 9.08.19 del Consorzio di Bonifica Brenta,

pubblicati e scaricabili al seguente indirizzo internet <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

ESAMINATI gli atti, comprensivi del RAP, della Valutazione di Incidenza Ambientale n.112/2019 pubblicata al seguente indirizzo internet: <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

CONSIDERATO CHE La presente istanza riguarda una variante puntuale al Piano degli Interventi del Comune di Longare denominata "*Variante n. 9 al Piano degli Interventi – Variante Verde*" ed ha per oggetto la riclassificazione di un'area edificabile che viene privata della sua originaria potenzialità edificatoria, in attuazione del disposto dell'art. 7 della LR n. 4 del 16/03/2015.

In ottemperanza a quanto previsto dal su citato articolo l'Amministrazione del Comune di Longare:

- ha invitato gli aventi titolo interessati a presentare richiesta di riclassificazione di aree edificabili affinché queste possano essere private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta e rese inedificabili;
- ha valutato le istanze presentate sulla base di specifici criteri, adottati dall'Amministrazione in coerenza con le indicazioni contenute nella Circolare del Presidente della giunta Regionale n. 1 del 11 febbraio 2016;
- ha adottato la Variante Verde 2019, con DCC n. 24 del 08/04/2019.

A seguito delle valutazioni effettuate l'unica istanza presentata (richiesta prot. n. 36544 del 12.03.2019) è stata ritenuta meritevole di accoglimento.

La Variante ha declassificato e privato della potenzialità edificatoria aree per una superficie totale di 1.936 mq e una capacità edificatoria di 2.904 mc.

Nel particolare la Variante verde in questione ha previsto, rispetto al previgente PI, la riclassificazione di tutta l'area oggetto di richiesta come "*Area a verde privato*".

L'istanza in esame è stata valutata sia rispetto al contesto territoriale in cui viene collocata, sia rispetto allo stato di diritto previsto dallo strumento di pianificazione vigente e relativa classificazione dell'area.

L'analisi condotta nel RAP dal Valutatore ha permesso di rilevare che non insorgono problemi ambientali pertinenti alla variante esaminata.



VISTA la relazione istruttoria predisposta dall'Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV, in data 29 agosto 2019, dalla quale emerge che la "*Variante n. 9 al Piano degli Interventi – Variante Verde*" non debba essere sottoposta a procedura di Valutazione Ambientale Strategica, in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente.

ATTESO che in fase di attuazione dovranno essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste dal Rapporto Ambientale Preliminare, nonché gli esiti della relazione istruttoria tecnica VincA n. 112/2019.

VISTE

- La Direttiva 2001/42/CE
- La L.R. 11/2004 e s.m.i.
- Il D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.
- La DGR 791/2009
- La DGR 1646/2012
- La DGR 1717/2013

**TUTTO CIÒ CONSIDERATO
ESPRIME IL PARERE DI NON ASSOGETTARE
ALLA PROCEDURA V.A.S.**

la "*Variante n. 9 al Piano degli Interventi – Variante Verde*" del Comune di Longare in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente, con le seguenti prescrizioni da ottemperarsi in sede di attuazione:

- Devono essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste nel Rapporto Ambientale preliminare;
- Devono essere recepite le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali sopraccitati;
- Devono essere recepiti gli esiti della Valutazione di Incidenza Ambientale:
 - dando atto che è ammessa l'attuazione degli interventi qualora:
 - A. non sia in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal D.M. del MATTM n. 184/2007 e ss.mm.ii., dalla L.R. n. 1/2007 (allegato E) e dalle DD.G.R. n. 786/2016, 1331/2017, 1709/2017;
 - B. ai sensi dell'art. 12, c.3 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino miscugli commerciali contenenti specie alloctone;
 - C. non sia in contrasto con la disciplina di cui all'art. 4 della L.R. 4/2015.

Da ultimo si sottolinea che, in conformità a quanto previsto dal D. Lgs 152/06 parte seconda e ss.mm.ii. e in particolare dagli artt. 4, 5 e 6, la valutazione effettuata ha la finalità di assicurare che l'attuazione del piano/programma, sia compatibile con le condizioni per lo sviluppo sostenibile, nel rispetto della capacità rigenerativa degli ecosistemi e delle risorse, della salvaguardia della biodiversità e del patrimonio culturale, nell'ottica di un'equa distribuzione dei vantaggi connessi all'attività economica.



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

COMMISSIONE REGIONALE VAS
AUTORITÀ AMBIENTALE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA



La valutazione non attiene a questioni afferenti la procedura urbanistica espletata.

Il Presidente
della Commissione Regionale VAS
(Direttore della Direzione Commissioni Valutazioni)
Dott. Luigi Masia

Il presente parere è controfirmato anche dal Direttore dell'Unità Organizzativa
Commissioni (VAS – VINCA – NUVV) quale responsabile del procedimento amministrativo

Il Direttore di UO
Commissioni VAS VINCA NUVV
Dott. Geol. Corrado Soccorso

10/10/00

Il presente parere si compone di 4 pagine