



PARERE MOTIVATO
n.196 del 26 Ottobre 2017

OGGETTO: Verifica di Assoggettabilità per il Piano di Recupero degli ambiti 13Mc e 13A Mc situati tra le vie Verdi, Zermanesa e XXIV Maggio. Comune di Mogliano Veneto (TV).

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS

PREMESSO CHE

- con la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio", la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- l'art. 6 comma 3 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale", concernente "procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC) e s.m.i, prevede che in caso di modifiche minori di piani e programmi che determinino l'uso di piccole aree a livello locale, debba essere posta in essere la procedura di Verifica di Assoggettabilità di cui all'art. 12 del medesimo Decreto;
- l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente a cui spetta l'adozione del provvedimento di Verifica di Assoggettabilità, nonché l'elaborazione del parere motivato di cui agli artt. 12 e 15 del D.lgs 152/2006, è ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del medesimo Decreto, la Commissione Regionale per la VAS nominata con DGR 1222 del 26.07.16;
- con Deliberazione n. 791 del 31 marzo 2009 la Giunta Regionale ha approvato le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante;
- con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione Regionale VAS, per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi funzione svolta ora dalla Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV);
- con Deliberazione n. 1646 del 7 agosto 2012 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 84/12 che fornisce le linee di indirizzo applicative a seguito del c.d. Decreto Sviluppo;



- con Deliberazione n. 1717 del 3 ottobre 2013 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 73/13 che ha fornito alcune linee di indirizzo applicativo a seguito della Sentenza della Corte Costituzionale n. 58/2013;
- La Commissione VAS si è riunita in data 25 ottobre 2017 come da nota di convocazione in data 24 ottobre 2017 prot. n. 442288, successivamente aggiornata al 26 ottobre 2017;

ESAMINATA la documentazione trasmessa dal Comune di Mogliano Veneto, per conto della ditta proprietaria Altinos s.r.l., con nota prot. n. 22199 del 30.06.2017 acquisita al protocollo regionale al n. 281183 del 07.07.2017 relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità per il Piano di Recupero degli ambiti 13Mc e 13A Mc situati tra le vie Verdi, Zermanesa e XXIV Maggio;

PRESO ATTO che il Comune di Mogliano Veneto con nota pec acquisita al prot. regionale n. 346312 del 10.08.2017 ha fatto pervenire dichiarazione del responsabile del procedimento attestante che entro i termini sono pervenute 8 osservazioni, successivamente con nota pec acquisita al prot. regionale n. 387317 del 18.09.2017 ha fatto pervenire dichiarazione del Responsabile del Procedimento attestante che le osservazioni pervenute non hanno rilevanza ambientale.

PRESO ATTO CHE con parere n.167 del 21.09.17 la Commissione VAS disponeva che *"il Rapporto Ambientale venisse integrato così come anche definito dal parere ARPAV del 9.08.17 prot. reg. n.344444 del 9.08.17, le tematiche relative all'area oggetto di "bonifica parziale e pertanto non ancora certificata"*;

VISTA la documentazione integrativa inviata dal Comune con nota pec del 6.10.17 assunta al prot. reg. al n.418632 del 6.10.17;

PRESO ATTO CHE sono pervenuti i seguenti pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale:

- Parere del 9.08.17 assunto al prot. reg. al n.344444 del 9.08.17 di ARPAV;
- Parere n.1223 del 9.08.17 assunto al prot. reg. al n.344447 del 9.08.17 del Consiglio di Bacino Laguna di Venezia;
- Parere n.49412 del 31.07.17 assunto al prot. reg. al n.323117 dell'1.08.17 di Veritas;
- Parere n.18689 del 4.09.17 assunto al prot. reg. al n.368724 del 4.09.17 della Soprintendenza Archeologica,

pubblicati e scaricabili al seguente indirizzo internet <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

ESAMINATI gli atti, comprensivi del RAP, della Valutazione di Incidenza Ambientale n.158/2017 pubblicata al seguente indirizzo internet: <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

VISTA la relazione istruttoria predisposta dalla Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca NUVV, in data 25 ottobre 2017, dalla quale emerge che l'oggetto della valutazione è dato dalla proposta che la ditta proprietaria intende sottoporre per la redazione del Piano di Recupero di iniziativa privata che interessa gli ambiti di riferimento 13MC e 13A MC. Il Piano di Recupero interessa principalmente le aree denominate Colorificio San Marco ed ex-Macevi, situate in prossimità del centro storico della città di Mogliano Veneto.



Comprende anche una serie di edifici minori di natura residenziale unifamiliare, in parte ancor oggi abitati, e la così detta "Casa del Campanaro", edificio attualmente vincolato con un grado di protezione pari a 2 ai sensi del comma B dell'art. 11 delle NTA del vigente strumento urbanistico.

L'ambito ha una superficie territoriale complessiva di mq. 41.318.

All'interno del P.d.R. si individuano 2 ambiti identificati con 13 MC e 13A MC".

Gli ambiti così individuati sono a loro volta suddivisi, in relazione alla loro funzionalità, in Sub-Ambiti attuativi identificati dai numeri d'ordine 1 e 2 (Ambito 13 MC) 3 e 4 (Ambito 13A MC).

La Commissione VAS in data 21 settembre 2017 con parere n. 167 del 21.09.17, ha ritenuto che *"che il Rapporto Ambientale Preliminare relativo al Piano di Recupero degli ambiti 13Mc e 13A Mc situati tra le vie Verdi, Zermanesa e XXIV Maggio nel Comune di Mogliano Veneto, debba essere integrato approfondendo, così come anche definito dal parere ARPAV del 9.08.17 prot. reg. n.344444 del 9.08.17, le tematiche relative all'area oggetto di "bonifica parziale e pertanto non ancora certificata". Viene inoltre evidenziato che il PAT e il Piano delle Acque non sono mai stati esaminati dalla Commissione VAS."*

A seguito dell'incontro tenutosi in data 5 ottobre e a maggior chiarimento del parere espresso dalla Commissione è pervenuta la seguente documentazione con nota pec datata 6 ottobre, precisamente:

"A maggior chiarimento di quanto emerso nell'incontro tenutosi in data 5 ottobre 2017 si precisano i seguenti punti:

– sotto il punto di vista idraulico il Consorzio Acque Risorgive ha espresso parere favorevole con nota prot. 26675 del 3.08.2017 che si allega alla presente mail;

– per quanto riguarda il procedimento di bonifica, certificato dalla Provincia di Treviso con nota n. 478 del 2.09.2007 il suo completamento è richiamato al punto 2.5 dello schema di convenzione urbanistica adottato; tale adempimento è previsto in sede di esecuzione delle opere di urbanizzazione. Per quanto riguarda i campionamenti dei pozzi S11 e S12, che inizialmente superavano i limiti di legge, l'ARPAV comunica con nota del 19.07.2017 che non sono necessari interventi di messa in sicurezza di emergenza ma un adeguato monitoraggio delle acque come riportato nella nota allegata."

Tutto ciò considerato questa Unità Organizzativa, esaminati gli atti, comprensivi del RAP e della documentazione a chiarimento prodotta dal Comune in data 6 ottobre 2017, comprensiva degli allegati in essa contenuti e della Valutazione di Incidenza Ambientale n.158/2017, ritiene che il Piano di Recupero denominato "13 MC e 13A MC" in Comune di Mogliano Veneto, non debba essere sottoposto a procedura VAS, in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente.

In fase di attuazione dovranno essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste dal RAP e recepite le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali sopraccitate.

Si raccomanda inoltre il rispetto delle prescrizioni e/o raccomandazioni poste dagli Enti allegati alla documentazione pervenuta in data 6 ottobre 2017.

Infine, considerato che la valutazione effettuata riguarda esclusivamente gli impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale ai sensi del D.lgs 152/06 e s.m.i., si ritiene non di pertinenza valutare le procedure urbanistiche legate agli interventi proposti.

VISTE

- La Direttiva 2001/42/CE
- La L.R. 11/2004 e s.m.i.
- L'art. 6 co. 3 del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.
- La DGR 791/2009
- La DGR 1646/2012
- La DGR 1717/2013



**TUTTO CIÒ CONSIDERATO
ESPRIME IL PARERE DI NON ASSOGGETTARE
ALLA PROCEDURA V.A.S.**

il Piano di Recupero degli ambiti 13Mc e 13A Mc situati tra le vie Verdi, Zermanesa e XXIV Maggio nel Comune di Mogliano Veneto, in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente, con le seguenti prescrizioni da ottemperarsi in sede di attuazione:

- devono essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste dal documento di Verifica di Assoggettabilità esaminato;
- devono essere recepite le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali consultate.

Si raccomanda, inoltre, il rispetto delle prescrizioni e/o raccomandazioni poste dagli Enti allegati alla documentazione pervenuta in data 6 ottobre 2017.

La valutazione effettuata riguarda esclusivamente gli impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale ai sensi del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.. Non vengono qui valutate le procedure urbanistiche legate agli interventi proposti.

Il Presidente
della Commissione Regionale VAS
(Direttore della Direzione Commissioni Valutazioni)
Dott. Luigi Masia

Il presente parere è controfirmato anche dal Direttore dell'Unità Organizzativa Commissioni (VAS – VINCA – NUVV) quale responsabile del procedimento amministrativo

Il Direttore di UO
Commissioni VAS VINCA NUVV
Dott. Geol. Corrado Soccorso