



**PARERE MOTIVATO**

**n. 200 del 26 Ottobre 2017**

**OGGETTO: Verifica di Assoggettabilità al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata denominato "Solar City" nel Comune di Cadoneghe (PD). Unione dei Comuni del Medio Brenta.**

**L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS**

**PREMESSO CHE**

- con la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio", la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- l'art. 6 comma 3 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale", concernente "procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC) e s.m.i, prevede che in caso di modifiche minori di piani e programmi che determinino l'uso di piccole aree a livello locale, debba essere posta in essere la procedura di Verifica di Assoggettabilità di cui all'art. 12 del medesimo Decreto;
- l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente a cui spetta l'adozione del provvedimento di Verifica di Assoggettabilità, nonché l'elaborazione del parere motivato di cui agli artt. 12 e 15 del D.lgs 152/2006, è ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del medesimo Decreto, la Commissione Regionale per la VAS nominata con DGR 1222 del 26.07.16;
- con Deliberazione n. 791 del 31 marzo 2009 la Giunta Regionale ha approvato le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante;
- con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione Regionale VAS, per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi funzione svolta ora dalla Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV);
- con Deliberazione n. 1646 del 7 agosto 2012 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 84/12 che fornisce le linee di indirizzo applicative a seguito del c.d. Decreto Sviluppo;



- con Deliberazione n. 1717 del 3 ottobre 2013 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 73/13 che ha fornito alcune linee di indirizzo applicativo a seguito della Sentenza della Corte Costituzionale n. 58/2013;
- La Commissione VAS si è riunita in data 25 ottobre 2017 come da nota di convocazione in data 24 ottobre 2017 prot. n. 442288, successivamente aggiornata al 26 ottobre 2017;

**ESAMINATA** la documentazione trasmessa dall'Unione dei Comuni del Medio Brenta con note pec acquisite al protocollo regionale ai numeri 344898 del 10.08.2017 e n. 347079 del 11.08.2017, relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità per il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata denominato "Solar City" nel Comune di Cadoneghe;

**PRESO ATTO** che l'Unione dei Comuni del Medio Brenta con nota pec acquisita al prot. regionale n. 369938 del 04.09.2017 ha fatto pervenire dichiarazione del Responsabile del Procedimento attestante che entro i termini non sono pervenute osservazioni a carattere ambientale.

**PRESO ATTO CHE** sono pervenuti i seguenti pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale:

- Parere n. 75663 dell'8.09.17 assunto al prot. reg. al n.376353 dell'8.09.17 di Etra;
- Parere n. 83946 del 12.09.17 assunto al prot. reg. al n.379652 del 12.09.17 di ARPAV;
- Parere n. 162918 del 15.09.17 assunto al prot. reg. al n. 385858 del 15.09.17 dell'ULSS 6;
- Parere n. 1515 del 26.09.17 assunto al prot. reg. al n.401133 del 26.09.17 del Consiglio di Bacino;
- Parere n.3307 del 16.10.17 assunto al prot. reg. al n.431626 del 16.10.17 del Distretto delle Alpi Orientali,

pubblicati e scaricabili al seguente indirizzo internet <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

**ESAMINATI** gli atti, comprensivi del RAP, della Valutazione di Incidenza Ambientale n.238/2017 pubblicata al seguente indirizzo internet: <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

**VISTA** la relazione istruttoria predisposta dall'Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV, in data 25 ottobre 2017, che evidenzia come oggetto della presente istanza sia il Piano Particolareggiato denominato "SOLAR CITY", in località Mejaniga del Comune di Cadoneghe e compresa tra lo scolo Cadoneghe e la via Garato, della superficie complessiva di 42.650 mq, con un volume edificabile di mc 35.000; l'intervento a destinazione residenziale, a nord del nucleo "PEEP di via Pavese" in località Mejaniga, è previsto in attuazione dell'accordo pubblico-privato, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, in coerenza con il P.I. vigente. L'area oggetto di istanza è individuata nel P.I. vigente con la denominazione di "zona residenziale - C02/00.0988", alla quale fa riferimento la scheda norma "1/A" che riporta i parametri urbanistici, le modalità di attuazione e le prescrizioni progettuali d'intervento. Tale area è stata prevista a completamento dell'edificato della località di Mejaniga in coerenza con il PAT in un luogo dotato dei principali servizi pubblici. Secondo quanto dichiarato dal Valutatore, *"Dalle misurazioni effettuate per valutazione di compatibilità idraulica è emerso che la falda freatica si attesta ad una profondità media compresa tra 1 e 1,50 metri da piano campagna con un'oscillazione durante l'anno dell'ordine del mezzo metro circa. Questo necessariamente influirà nella fase di realizzazione delle opere e nella progettazione di ogni parte interrata"*, infatti, l'art. "11 Piani seminterrati – interrati" delle "Norme particolari di attuazione del progetto urbanistico", prevede che, *"Per le nuove costruzioni da realizzare nell'ambito del P.U.A. viene fatto divieto di realizzare piani seminterrati e/o interrati"*



*anche se privi di accessi o rampe esterne*". Come evidenziato anche nel parere dell'autorità competente consultata, non sussistono condizioni di pericolosità note derivanti dalla rete idraulica principale, né vincoli dalla pianificazione di bacino.

Si rileva nella documentazione esaminata la presenza di alcuni refusi e incongruenze, come tra l'altro rilevato anche in alcuni dei pareri delle autorità ambientali consultate.

Questa Unità Organizzativa, esaminati gli atti e la Valutazione di Incidenza n. 238/2017, ritiene che l'istanza relativa al *Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata denominato "Solar City"*, nel Comune di Cadoneghe, non debba essere sottoposta a procedura di Valutazione Ambientale Strategica, in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente.

In fase di attuazione dovrà essere rispettato quanto puntualmente previsto dalle *"Norme particolari di attuazione – Piano Particolareggiato "Solar City"*, inoltre, dovranno essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione individuate nel documento di Verifica di Assoggettabilità a VAS esaminato e le indicazioni, raccomandazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali consultate, nonché le prescrizioni e la raccomandazione VIncA.

Infine, considerato che la valutazione effettuata riguarda esclusivamente gli impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale ai sensi del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., si ritiene non di competenza valutare le procedure urbanistiche legate agli interventi proposti.

#### **VISTE**

- La Direttiva 2001/42/CE
- La L.R. 11/2004 e s.m.i.
- L'art. 6 co. 3 del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.
- La DGR 791/2009
- La DGR 1646/2012
- La DGR 1717/2013

**TUTTO CIÒ CONSIDERATO  
ESPRIME IL PARERE DI NON ASSOGGETTARE  
ALLA PROCEDURA V.A.S.**

il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata denominato "Solar City" nel Comune di Cadoneghe, in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente, con le seguenti prescrizioni da ottemperarsi in sede di attuazione:

- devono essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste dal RAP esaminato, nonché quanto puntualmente previsto dalle *"Norme particolari di attuazione – Piano Particolareggiato "Solar City"*,
- devono essere recepite le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali consultate;
- devono essere recepite le seguenti prescrizioni VIncA:
  1. di mantenere invariata l'idoneità degli ambienti interessati rispetto alle specie segnalate ovvero di garantire una superficie di equivalente idoneità per le specie segnalate:



*Lycaena dispar, Triturus carnifex, Bufo viridis, Hyla intermedia, Rana dalmatina, Rana latastei, Emys orbicularis, Lacerta bilineata, Podarcis muralis, Hierophis viridiflavus, Natrix tessellata, Lanius collurio, Pipistrellus kuhlii, Nyctalus noctula, Hypsugo savii, Eptesicus serotinus, Plecotus auritus;*

2. di impiegare sistemi di illuminazione in grado di attenuare la dispersione luminosa e la modulazione dell'intensità in funzione dell'orario e della fruizione degli spazi e altresì rispondenti ai seguenti criteri: flusso luminoso modulabile, bassa dispersione e con lampade a ridotto effetto attrattivo (con una componente spettrale dell'UV ridotta o nulla) in particolar modo nei confronti di lepidotteri, coleotteri, ditteri, emitteri, neurotteri, tricotteri, imenotteri e ortotteri;
  3. di dotare la viabilità, laddove non sia garantita la permeabilità a causa di opera in grado di generare barriera infrastrutturale, di idonei e sufficienti passaggi per la fauna (nel rispetto dei criteri per la sicurezza stradale) anche mediante passaggi per la fauna minore (tunnel per anfibi e rettili) preferibilmente con sezione quadrata o rettangolare (delle dimensioni minime 50 cm x 50 cm, da adeguare in funzione delle specie), con pendenza di almeno l'1% (in modo da evitare ristagni d'acqua o allagamenti e dotati di aperture sul lato superiore, tramite griglie di aerazione, o sul lato inferiore a diretto contatto con il suolo) e unitamente alle recinzioni di invito e ai dissuasori per l'accesso alla carreggiata;
  4. di verificare e documentare, per il tramite del comune di Comune di Cadoneghe, il rispetto delle suddette prescrizioni e di darne adeguata informazione all'Autorità regionale per la valutazione di incidenza.
- è ammessa l'attuazione degli interventi qualora:
    - A. non sia in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal D.M. del MATTM n. 184/2007 e ss.mm.ii., dalla L.R. n. 1/2007 (allegato E) e dalle DD.G.R. n. 786/2016, 1331/2017;
    - B. ai sensi dell'art. 12, c.3 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino miscugli commerciali contenenti specie alloctone.

Infine, si raccomanda di fornire all'Autorità competente per l'approvazione del piano in argomento, ai fini del perfezionamento dell'atto per la parte relativa alla valutazione di incidenza, la documentazione dichiarazione di non necessità di procedura della valutazione di incidenza di cui all'allegato E alla DGR 2299/2014 completa in ogni sua parte e firmata con firma elettronica qualificata o certificata o, qualora non fosse possibile, firmata in originale nel documento cartaceo dal dichiarante.



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

COMMISSIONE REGIONALE VAS

AUTORITÀ AMBIENTALE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA



La valutazione effettuata riguarda esclusivamente gli impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale ai sensi del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.. Non vengono qui valutate le procedure urbanistiche legate agli interventi proposti.

Il Presidente  
della Commissione Regionale VAS  
(Direttore della Direzione Commissioni Valutazioni)  
Dott. Luigi Masia

Il presente parere è controfirmato anche dal Direttore dell'Unità Organizzativa Commissioni (VAS – VINCA – NUVV) quale responsabile del procedimento amministrativo

Il Direttore di UO  
Commissioni VAS VincA NUVV  
Dott. Geol. Corrado Soccorso

Il presente parere si compone di 5 pagine